

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	穴 部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 34純 29									
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中 43	中 65	中 18	中 18			
	穴部新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 29					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中 43	中 65	中 18	中 18			
	新 屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 39					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 65	中 18	中 18			
	い	飯 泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 34				
			上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 49	中 18	中 18		
飯田岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 40						
	上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中 49	中 69	中 18	中 18				
池 上	井細田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
石 橋	板 橋	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 18					
		上記以外の地域									
入生田	入生田	1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中 9.9	中 9.9			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 34	中 26	純 9.3	純 9.3			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
入生田	入生田	1 農業振興地域内の農用地区域				純 29					
		2 上記を除く国道1号線より南側の 地域	50	1.0		中 43	中 20	中 20			
		3 上記以外の地域	50	1.0		中 31	中 20	中 20			
入生田	入生田	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入生田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 29	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.1	中 48	中 46	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域				中 9.1	中 9.1			
え	江之浦	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 43	純 9.8	純 9.8			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 20				
		上記以外の地域								
お	扇町1～5丁目	1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域				中 9.9	中 9.9			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 26	純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		扇町6丁目	60	1.0	中 49	中 68	中 18	中 18		
お	萩窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 31				
		2 上記を除く字赤坂、朝ヶ坂、市屋敷、石原、上市方、立野、藤野、駒形、下市方、花ノ木	50	1.0	中 44	中 58	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域								
お	小竹	(1) 足柄幹線林道沿いの山林・原野				中 9.1	中 9.1			
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域				中 9.1	中 9.1			
		(3) 上記以外の地域	50	1.0	中 35	中 42	純 9.8	純 9.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小竹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 17				
		2 上記を除く字神福、丹蔵ヶ谷津、豆ヶ谷津、池ノ谷津、天神山、天神下、別堀、川坂、西下河原、第六天、長作	40	1.1	中 33	中 42	中 11	中 11		
お	小竹	3 上記以外の地域	40	1.0	中 20	中 28	中 9.5	中 9.5		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小 竹	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	37					
	鬼 柳	上記以外の地域										
		1 小田原卸商業団地	50	1.2								
		2 鬼柳・桑原地区工業団地	50	1.2								
	小 船	市街化調整区域	3 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	51	中	18	18
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	20			
			2 上記を除く字永福、向山、森、水上	50	1.0	中	34	中	46	中	14	14
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	18	中	28	中	6.7	6.7	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	風 祭	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	29					
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.1		中	43	中	18	18		
		3 上記以外の地域										
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中	9.9	中	9.9		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	43	純	9.8	純	9.8
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
上 町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	27				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	31	中	6.7	6.7	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
上新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
上曾我	農業振興地域内の農用地区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	35				
		上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中	44	中	41	中	14	14	
	上記以外の地域	50	1.2	中	44	中	25	中	6.4	6.4		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鴨 宮	市街化調整区域	50	1.2	中 34	中 51	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栢 山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 45				
		2 上記を除く県道栢山停車場塚原線沿い	50	1.1	中 46	中 65	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 65	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川 匂	全域	50	1.0	中 21	中 28	中 14	中 14		
	き	北ノ窪	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 29			
2 上記を除く字谷津、小原			50	1.1	中 35	中 34	中 18	中 18		
3 上記以外の地域			50	1.0	中 44	中 65	中 18	中 18		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久 野	市街化調整区域								
		1 富士箱根伊豆国立公園内の第1種特別地域	40	1.1	中 17	中 15	純 3.9	純 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 29				
		3 上記を除く								
		(1) 字北側上、北沢西、北久保、北久保上、北窪山、欠ノ上、欠ノ上東、庚申塚、坂下窪、沢尻、七軒、星山、星山下、星山東	50	1.1	中 43	中 68	中 18	中 18		
		(2) 字上原、大原、小原、北沢、北舟原、北坊所、三京窪、下原、諏訪原、谷戸田、天子台、中庭、子ノ神、坊所、南舟原、藪山、四ッ谷	50	1.1	中 42	中 65	中 9.1	中 9.1		
		4 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中 9.1	中 9.1		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 41	純 10	純 10		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
桑 原	市街化調整区域									

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	桑 原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.1	中	49	中	53	中	20	中	20
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	49	中	16	中	16
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	こ	国府津	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	25				
			2 上記を除く字生田、十文字、島田、蟬ナカセ、田島前、橋ノ下、矢田	50	1.2	中	39	中	56	中	18	中
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	35	中	53	中	8.1	中	8.1
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		国府津1～5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	40	中	56	中	18	中
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	小 台	市街化調整区域	50	1.0	中	46	中	51	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	寿町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	米 神	農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	21					
		上記以外の地域										
	1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域						中	9.9	中	9.9		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	18	純	9.3	純	9.3	
	小八幡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	小八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	酒 匂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	酒匂1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
し	清水新田	市街化調整区域										
		1 二級河川狩川より北側の地域	50	1.0	中	49	中	68	中	19	中	19
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	57	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大井	農業振興地域内の農用地区域	%		純 27	純 36					
		上記以外の地域									
		1 国道255号線沿い	50	1.1	中 45	中 62	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 39	中 17	中 17			
	下新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下堀	市街化調整区域	50	1.0	中 34	中 47	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	十字2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	十字4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 29					
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 49	中 19	中 19			
	城内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		城山1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 41	中 9.1	中 9.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
そ	曾我大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36					
		上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中 44	中 41	中 14	中 14			
		上記以外の地域	50	1.0	中 44	中 16	中 6.4	中 6.4			
	曾我岸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 26	純 36				
		2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中 43	中 41	中 14	中 14			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 26	中 6.4	中 6.4				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
曾我光海	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
曾我原	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 26	純 36					
	2 上記を除く字雨津分、城横、劔沢、中町、原川原、東畑、町屋田、宮ノ台	50	1.1	中 38	中 42	中 14	中 14				

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
そ	曾我原	3 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	44	中	41	中	14	中	14		
		4 上記以外の地域	50	1.0	中	41	中	27	中	6.4	中	6.4		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	曾我別所	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	36						
		2 上記を除く												
		(1) 字清水、坊田、中河原下、前田、町屋田、鶴牧田	50	1.1	中	39	中	43	中	14	中	14		
		(2) 字金山、下久保、剣沢	50	1.1	中	39	中	50	中	14	中	14		
		(3) 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	44	中	41	中	14	中	14		
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	中	39	中	27	中	6.4	中	6.4		
	曾我谷津	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	29						
	曾比	2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	44	中	41	中	14	中	14		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	39	中	17	中	6.4	中	6.4		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	た	曾比	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	29	純	39						
2 上記以外の地域		50	1.1	中	42	中	54	中	18	中	18			
高田	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
	1 字竹橋、弥富田、美野和田	50	1.2	中	49	中	57	中	17	中	17			
多古	2 上記以外の地域	50	1.2	中	35	中	50	中	17	中	17			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域	50	1.0	中	49	中	69	中	18	中	18			
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田 島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	25							
		2 上記を除く												
		(1) 字丹沢前、根岸	50	1.1	中	35	中	58	中	12	中	12		
		(2) 字風外窪、境、高山、舟子、弁天山、松明場、元大六天	50	1.1	中	35	中	55	中	6.2	中	6.2		
		(3) 上記を除く主要道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	35	中	62	中	12	中	12		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	51	中	6.2	中	6.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		ち	千 代	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	37					
2 上記を除く字吉添	50			1.1	中	29	中	50	中	17	中	17		
3 上記以外の地域	50			1.1	中	29	中	46	中	17	中	17		
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
な	中 里			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
				中新田	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
				中曽根	市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	38	純	37					
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	54	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		中町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		な	永 塚	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	29	純	36					
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	46	中	17	中	17
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
な	中村原			市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	27					
				2 上記以外の地域	50	1.0	中	21	中	31	中	10	中	10



市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中村原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		成 田	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	37				
		2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.0	中	49	中	61	中	19	中	19
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	49	中	17	中	17
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	に	西大友	農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37			
			上記以外の地域									
			1 小田原卸商業団地	50	1.2							
			2 国道255号線沿い	50	1.1	中	49	中	56	中	19	中
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	47	中	17	中	17
		西酒匂1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ぬ	沼 代	農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	15				
		上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	28	中	6.7	中	6.7
ね	根府川	農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	18				
		上記以外の地域										
		1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域						中	9.9	中	9.9	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	19	純	5.7	純	5.7	
の	延 清	農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	37				
		上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	49	中	17	中	17
は	羽根尾	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	25				
		2 上記を除く字サイノ神、下河原	50	1.1	中	29	中	46	中	14	中	14
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	31	中	6.7	中	6.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		浜町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	早 川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	30	純	28					

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	早川	2 上記を除く字久翁寺裏、久翁寺前、寺脇、天神尾、中ノ上、上ノ山、大ヶ窪、大山根、上御堂	50	1.2	中 33	中 38	中 14	中 14			
		3 上記以外の地域									
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				中 9.9	中 9.9				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 35	純 9.3	純 9.3			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		早川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ひ	東大友	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 37			
				上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 43	中 17	中 17	
				東ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 27		
				上記以外の地域	50	1.0	中 21	中 28	中 11	中 11	
ふ	東町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
へ	府川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 29					
		2 上記を除く字諏訪ノ前、向ヒ	50	1.0	中 34	中 41	中 18	中 18			
		3 上記を除く字真角、中沢、西ノ窪、外貝戸、堀籠、水ヶ窪	50	1.0	中 34	中 34	中 8.8	中 8.8			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 34	中 8.8	中 8.8			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		こ	別堀	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 37			
				2 上記以外の地域	50	1.2	中 35	中 47	中 17	中 17	
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ほ	堀之内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 40					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 65	中 18	中 18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	前川	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	25					
		2 上記を除く字池淵、六反畑、川入、坊前	50	1.1	中	29	中	46	中	15	中	15
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	31	中	8.1	中	8.1	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	み	水之尾	農業振興地域内の農用地区域		純	34	純	29				
			上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	43	中	9.1	中
		緑4丁目	全域	50	1.0		中	49	中	19	中	19
		南板橋2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		南鴨宮1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
南町1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
や	谷津	市街化調整区域	50	1.0		中	49	中	19	中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	柳新田	市街化調整区域			純	40	純	39				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	46	中	65	中	18	中	18
矢作	市街化調整区域			純	25	純	28					
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	34	中	49	中	17	中	17	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
山西	市街化調整区域			純	19	純	26					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	28	中	11	中	11	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
れ	蓮正寺	市街化調整区域	50	1.0	中	48	中	69	中	19	中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	