

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	稲村ガ崎 1丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	68	中	68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎 2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	71	中	55	中	55	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎 4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎 5丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	55	中	55		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	68	中	68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉 1丁目	市街化調整区域										
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	52	中	35	中	35	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	58	中	43	中	43	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉 2丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	38	中	38		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	43	中	43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉 3丁目	市街化調整区域										
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	55	中	35	中	35	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	67	中	43	中	43	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉 4丁目	市街化調整区域										
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	中	54	中	60	中	35	中	35
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	66	中	75	中	43	中	43
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉 5丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	46	中	46		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植木	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍			
お	扇ガ谷1丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	52中	52			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	55中	55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		扇ガ谷2丁目	市街化調整区域								
			1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—中	53中	52中	52		
	2 歴史的風土保存区域		50	1.1	—	—中	39中	39			
	扇ガ谷3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中	64中	39中	39			
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—中	78中	52中	52			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
扇ガ谷4丁目		市街化調整区域									
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	52中	52				
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中	64中	39中	39				
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—中	78中	52中	52				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大船	市街化調整区域									
1 歴史的風土特別保存地区		50	1.1	—中	66中	39中	39				
2 歴史的風土保存区域		50	1.1	—中	84中	31中	31				
3 上記を除く市街化調整区域		50	1.1	—	—中	38中	38				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
大船1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大町1丁目	市街化調整区域										
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	54中	54				
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	41中	41				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町3丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	53中	53		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	53中	53		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町4丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	52中	52		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	52中	52		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町5丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	49中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	65中	48中	48	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	78中	49中	49	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町6丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	49中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	48中	48		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	49中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町7丁目	市街化調整区域								
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	53中	49中	49		
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	55中	48中	48		
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	66中	49中	49		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡本1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
御成町	市街化調整区域	50	1.2	—	—中	52中	52			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	御成町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	か	梶原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
梶原1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
梶原3丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	47	中	47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		梶原4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	44	中	44	
1 歴史的風土特別保存地区			50	1.1	—	—	中	34	中	34		
2 歴史的風土保存区域			50	1.1	—	—	中	44	中	44		
梶原5丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	71	中	34	中	34
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	69	中	44	中	44
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
鎌倉山1丁目		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	71	中	51	中	51
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
鎌倉山2丁目		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	90	中	52	中	52
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
鎌倉山3丁目		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	52	中	52		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
鎌倉山4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
上町屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
こ	極楽寺1丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	47	中	47		
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	63	中	36	中	36
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	74	中	47	中	47
	極楽寺2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	極楽寺 2丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	47	中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	36	中	36		
	極楽寺 3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	47	中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	63	中	36	中	36
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	74	中	47	中	47
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	極楽寺 4丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	47	中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	36	中	36		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	74	中	47	中	47
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	48	中	48		
	腰越	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	48	中	48		
	腰越 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	小袋谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小袋谷 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
小町 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
小町 3丁目	市街化調整区域											
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	45	中	45			
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	35	中	35			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
さ	材木座 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	材木座 2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	74	中	51	中	51
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	材木座 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
材木座 4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	51	中	51			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	浄明寺6丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	38	中	38			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	28	中	28			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	38	中	38			
	城廻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30	純	63	—	—			
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	45	中	81	中	49	中	49	
	せ	関谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	48	—	—			
2 上記を除く市街化調整区域			50	1.1	—	中	76	中	48	中	48		
た	台	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		台1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		高野	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		玉縄1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		津	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	48	中	48		
て	手広	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		手広1・2丁目	50	1.1	中	43	中	67	中	51	中	51	
	手広3～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		寺分	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	と	常盤	市街化調整区域										
			1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中	79	中	46	中	46	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	97	中	34	中	34		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	由比ガ浜1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下2丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	48中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	35中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下4丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	48中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	35中	35		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	48中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	35中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		