

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	公田町	1 公田近郊緑地特別保全地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 特別緑地保全地区		中	50中	88中	98中	98		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	75中	87中	49中	49	
こ	小菅ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小菅ヶ谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小菅ヶ谷4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	75中	91中	59中	59	
	小山台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	75中	88中	60中	60	
し	庄戸1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	75中	91中	54中	54	
	庄戸4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	庄戸5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	75中	91中	54中	54	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	田谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	53純	69				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	85中	100中	54中	54	
な	長尾台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	75中	91中	54中	54	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	53純	69				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	85中	100中	55中	55		
	長倉町	市街化調整区域	50	1.1	中	75中	91中	54中	54	
長沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	野七里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	75	中	91	中	54	中	54
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
は	柏陽	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東上郷町	市街化調整区域	50	1.1	中	75	中	91	中	54	中	54
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ほ	本郷台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		本郷台5丁目	50	1.1	中	75	中	91	中	60	中	60
も	元大橋1・2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
わ	若竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			