

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相沢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	相沢5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	91中	69中	69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	相沢6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	84中	72中	72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南1丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1	中	67中	73中	61中	61		
		2 特別緑地保全地区						中	122中	122	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	67中	73中	61中	61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南2丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1	中	67中	73中	61中	61		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	67中	73中	61中	61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南3・4丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1			中	89中	61中	61	
		2 上記以外の地域	50	1.1			中	89中	61中	61	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
東野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
東野台	市街化調整区域	50	1.1				中	68中	68		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	卸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	か	上瀬谷町	市街化調整区域	50	1.1	中	67中	88			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
き	北新	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
こ	五貫目町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	下瀬谷1丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	53						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	92	中	72	中	72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	下瀬谷2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
せ	瀬谷町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	46	純	54				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	67	中	91	中	65	中	65
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	瀬谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
た	竹村町	市街化調整区域	50	1.1		中	88					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ち	中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1		中	88	中	68	中	68	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
な	中屋敷1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域				純	54					
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	91	中	68	中	68	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	中屋敷3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
は	橋戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	二ツ橋町	市街化調整区域	50	1.1			中	68	中	68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ほ	本郷1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	91					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1		中	91	中	68	中	68	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	本郷2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

