

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相原1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		青根	農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 25				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり13円以上の地域				純 7.4	純 7.4			
	青野原	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 31	純 5.6	純 5.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 24				
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.9	中 31	純 7.7	純 7.7		
	青山	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 27				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり23円以上の地域					純 6.6	純 6.6		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり20円以上23円未満の地域					純 6.4	純 6.4		
		上記以外の地域								
		1 字山王久保、井ノ入、大岩、大岩下、鮑子平、夕日、中丸	40	1.2	中 22	中 33	純 6.4	純 6.4		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 33	純 7.7	純 7.7			
お	大島	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区				中 57	中 57			
		2 近郊緑地保全区域				中 49	中 30	中 30		
		3 字諏訪森下、蛭山下								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 18				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 35	中 35		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 49	中 35	中 35		
		市街化区域								
1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
大山町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
小倉	農業振興地域内の農用地区域				純 29					

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小倉	上記以外の地域	40	1.1		中	38	純 6.6	純 6.6		
	太井	用途地域として指定されている地域									
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.2							
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準		比準	比準		
		(注) 「用途地域」とは、都市計画法第8条第1項第1号に定める用途地域をいう。以下同じ。									
		上記以外の地域	50	1.2		中	55	純 7.0	純 7.0		
	小原	一部	—	路線		周比準		比準	比準		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域						純 7.6	純 7.6		
		上記以外の地域	40	1.1		中	29	純 9.3	純 9.3		
	小淵	一部	—	路線	周比準	周比準		比準	比準		
農業振興地域内の農用地区域						純	20				
山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域							純 6.7	純 6.7			
上記以外の地域		50	1.1	中	12	中	31	純 8.3	純 8.3		
か	上九沢	市街化調整区域	50	1.2		中	49	中	45	中	45
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
く	川尻	市街化調整区域									
		1 国道413号線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	20	純	35		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	43	純 8.3	純 8.3	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	37			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	48	純 8.3	純 8.3		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
く	久保沢1丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	久保沢2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	50	純 8.3	純 8.3		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く さ し す	久保沢3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	50	純 8.3	純 8.3		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	佐野川	農業振興地域内の農用地区域					純	19			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域					純	5.7	純 5.7		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり9円以上15円未満の地域					純	6.4	純 6.4		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり6円以上9円未満の地域					純	10	純 10		
	澤井	上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	25	純 14	純 14	
		農業振興地域内の農用地区域					純	11			
		字大和田の山林、原野					純	8.9	純 8.9		
	下九沢	上記以外の地域	40	1.0	中	12	中	21	純 7.5	純 7.5	
市街化調整区域											
1 近郊緑地特別保全地区							中	74	中 74		
2 近郊緑地保全区域							中	40	中 40		
3 上記以外の地域		50	1.1			中	67	中 46	中 46		
城山1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1			中	44	純 8.3	純 8.3		
寸沢嵐	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純	8.8	純 8.8			
	字高谷										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	9.4	純 16			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	15	中	27	純 13	純 13		
	字北坂、道志原、道志新田、立道、南沢、南畑、道風、西原										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	10	純 26			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	36	純 13	純 13			
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域					純	9.4	純 28			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	寸沢嵐	2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 41	純 13	純 13		
た	谷ヶ原1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 60	純 8.3	純 8.3		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	谷ヶ原2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 60	純 8.3	純 8.3		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	田名	市街化調整区域								
		1 字紅葉山、桜山、神明平								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 27			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 52	中 38	中 38		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 29			
ち	千木良	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純 6.8	純 6.8		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 28	純 10	純 10		
	と	鳥屋	農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 20		
		上記以外の地域								
な	中沢	1 字奥野の山林、原野					純 4.4	純 4.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	純 7.3	純 7.3		
	中野	農業振興地域内の農用地区域					純 35			
		上記以外の地域	50	1.2		中 44	純 8.4	純 8.4		
	中野	用途地域として指定されている地域								
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.2						
	2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 55	純 7.0	純 7.0			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長竹	山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 19円以上の地域					純 7.7	純 7.7		
		一級河川、串川以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 27				
		2 金原工業団地及び金原工業団地西側地区	40	1.5		中 34	純 8.4	純 8.4		
		3 字長尾、金原（金原工業団地及び金原工業団地西側地区を除く）	40	1.1	中 17	中 34	純 8.4	純 8.4		
		4 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 34	純 8.4	純 8.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.4	純 22			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 29	純 8.4	純 8.4		
		な	名倉	農業振興地域内の農用地区域				純 7.6	純 26	
山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 16円以上の地域							純 6.1	純 6.1		
上記以外の地域	40			1.0	中 11	中 37	純 7.7	純 7.7		
に	西橋本 1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
	二本松 1丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
	二本松 2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 70	中 45	中 45		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
	二本松 3・4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
	ぬ	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 26			
			小田急津久井レイクタウン	50	1.2					
金原工業団地			40	1.5		中 34	純 7.8	純 7.8		
上記以外の地域			40	1.2	中 17	中 34	純 7.7	純 7.7		
は	橋本 1～8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
	橋本台 1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
	橋本台 3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 70	中 45	中 45		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
	橋本台 4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	葉山島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	44	純 9.5	純 9.5
	原宿 1～5丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準
		原宿南 1丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準
	原宿南 2丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準
		原宿南 3丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準
	東橋本 1～4丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準
		広田	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域							純 19	純 29	
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	27	中	38		
日連	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
	全域	40	1.1	中	11	中	27	純 6.1	純 6.1	
ま	町屋 1～4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
		又野	農業振興地域内の農用地区域						純 12	純 32
	上記以外の地域		40	1.1	中	19	中	51	純 7.7	純 7.7
	牧野	山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 1.7円以上の地域						純 6.2	純 6.2	
		山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 1.6円以上 1.7円未満の地域						純 6.8	純 6.8	
		山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 1.5円以上 1.6円未満の地域						純 8.2	純 8.2	
		字サイキ、日影原、間和瀬、峯、奥牧野、寺丸								
		1 農業振興地域内の農用地区域						純 7.3	純 13	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	30	純 8.6	純 8.6
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域							純 7.3	純 15		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	30	純 8.6	純 8.6	
	三ケ木	用途地域として指定されている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 2.9円以上の地域							純 7.0	純 7.0		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ケ木	字上河原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.4	純 27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 40	純 8.8	純 8.8		
		上記以外の地域								
	三井	農業振興地域内の農用地区域					純 14	純 27		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 39	純 8.8	純 8.8		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり31円以上の地域						純 5.0	純 5.0	
		上記以外の地域	40	1.1		中 25	純 8.2	純 8.2		
	む	向原1・3・4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	
		向原2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 44	純 8.3	純 8.3	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
も	元橋本町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	よ	与瀬	一部	—	路線		周比準	比準	比準	
山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり27円以上の地域							純 6.6	純 6.6		
上記以外の地域		50	1.0		中 32	純 9.0	純 9.0			
与瀬本町		全域	—	路線		周比準	比準	比準		
わ	吉野	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 字大沢、初音久保、宝沢、明神久保、大久保、小沢、吉野沢、栃谷、舛口沢、陣馬	40	1.2	中 12	中 26	純 7.3	純 7.3			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 25	純 7.4	純 7.4			
若葉台1丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.3	純 8.3			
	市街化区域	—	路線			比準	比準			
	若葉台2丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	若葉台3丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.3	純 8.3		
市街化区域		—	路線			比準	比準			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若葉台4丁目	全域	—	路線				比準	比準		
	若葉台5丁目	市街化調整区域	50	1.1				純 8.3	純 8.3		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若葉台6丁目	全域	—	路線				比準	比準		
	若葉台7丁目	市街化調整区域	50	1.1				純 8.3	純 8.3		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若柳	農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 21				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり19円以上の地域						純 8.0	純 8.0		
		上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 29	純 9.8	純 9.8			