

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	麻溝台	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域		個別		個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 近郊緑地保全区域				中 107	中 35	中 35			
		(2) 上記以外の地域	50	1.3		中 108	中 52	中 52			
		2 市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		麻溝台1・2丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域					中 40	中 40			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 118	中 58	中 58			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		麻溝台3～5丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 137	中 137			
		2 近郊緑地保全区域					中 56	中 56			
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 125	中 74	中 74			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		麻溝台6・7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 119	中 58	中 58		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		麻溝台8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		新磯野	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域		個別		個別	個別	個別		
	上記以外の地域	50	1.1		中 126	中 40	中 40				
	新磯野1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	新磯野2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 131	中 40	中 40			
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
	新磯野3・4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	新磯野5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 131	中 40	中 40			
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	磯部	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 近郊緑地特別保全地区				中	55中	55			
		2 JR相模線より西側の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	32					
		(2) 近郊緑地保全区域			中	77中	27中	27			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	77中	37中	37		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	40					
		(2) 近郊緑地保全区域				中	28中	28			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	50中	70中	42中	42		
う	鵜野森1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道16号線沿い	60	1.1	中	193中	106中	106			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	183中	106中	106			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		鵜野森2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		お	大野台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
				大野台3・4丁目	市街化調整区域						
				1 近郊緑地保全区域			中	139中	80中	80	
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	139中	111中	111	
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準				
大野台5・6丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準			
か	上鶴間			市街化調整区域							
				1 近郊緑地特別保全地区				中	195中	195	
				2 近郊緑地保全区域			中	139中	81中	81	
				3 上記以外の地域	50	1.1	中	139中	106中	106	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		在日米陸軍相模原住宅地区		個別		個別	個別				

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上鶴間	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上鶴間1～8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	上鶴間本町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 134	中 80	中 80			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
こ	古淵1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
さ	栄町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
		相模大野1丁目	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	60	1.2		中 183	中 104	中 104			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 166	中 104	中 104			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模大野2～9丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模台1～7丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模台団地	全域	—	路線							
	桜台	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	し	下溝	市街化調整区域								
1 近郊緑地特別保全地区						中 74	中 74				
2 近郊緑地保全区域											
(1) 県道52号線(相模原町田線)以北で道保川以東の地域						中 96	中 28	中 28			
(2) 上記以外の地域						中 66	中 28	中 28			
3 上記を除く、県道52号線(相模原町田線)以北で道保川以東の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 29					
(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 97	中 40	中 40					
4 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 29							
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 41	中 66	中 40	中 40					
市街化区域	—	路線		比準	比準	比準					

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 JR相模線以西の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	32					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	55	中	40	中	40
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	32					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	69	中	40	中	40	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		相南1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		相武台1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
相武台団地1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
た	当麻	市街化調整区域										
		1 近郊緑地特別保全地区				中	57	中	57			
		2 近郊緑地保全区域				中	57	中	27	中	27	
		3 JR相模線以東の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	28					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中	59	中	39	中	39	
		4 県道508号線（厚木城山線）沿い及びその東側の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	18	純	28			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	57	中	36	中	36
		5 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	22	純	28					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	57	中	36	中	36		
市街化区域												
1 花ヶ谷戸地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
に	西大沼1～5丁目	市街化調整区域										
		1 近郊緑地特別保全地区				中	195	中	195			

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大沼1～5丁目	2 近郊緑地保全区域				中 125	中 81	中 81		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 124	中 91	中 91			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	ひ	東大沼1・2丁目	市街化調整区域							
			1 近郊緑地特別保全地区				中 194	中 194		
			2 近郊緑地保全区域			中 159	中 81	中 81		
			3 上記以外の地域							
		(1) 国道16号線沿い	60	1.1	中 173	中 106	中 106			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 159	中 106	中 106			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
東大沼3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
東林間1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
ふ	双葉1丁目	全域	50	1.1	中 138	中 90	中 90			
	双葉2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	文京1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ま	松が枝町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	み	御園1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
御園4丁目		市街化調整区域	50	1.1	中 138	中 90	中 90			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
御園5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準			
南台1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準			
ゆ	豊町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
わ	若松1丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区				中 195	中 195			
		2 近郊緑地保全区域			中 183	中 79	中 79			
		3 国道16号線沿い	60	1.1	中 193	中 106	中 106			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 183	中 106	中 106			
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松 2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道16号線沿い	60	1.1	中 192	中 106	中 106			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 183	中 106	中 106				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	若松 3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			