

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あゆみが丘	市街化調整区域	50	1.2							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	池辺町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 64						
		2 特別緑地保全地区			中 99	中 151	中 151				
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 99	中 75	中 75				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	牛久保町	市街化調整区域	50	1.2		中 120	中 98				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	牛久保東3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 123	中 85	中 85			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
え	荏田東町	全城	50	1.2	中 80	中 114	中 89				
		市街化調整区域	50	1.1		中 135	中 89	中 89			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	荏田南町	全城	50	1.2	中 80	中 114	中 88	中 88			
		市街化調整区域	50	1.2		中 121	中 90				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大熊町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 52	純 70	中 89				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 96	中 105	中 88	中 88			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大圃町	市街化調整区域										
	1 特別緑地保全地区					中 170					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 96	中 105	中 85					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
折本町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 52	純 59					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 96	中 94	中 68	中 68				

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お か さ ち	折本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	勝田町	市街化調整区域	50	1.2	中	96	中	109	中	79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	川向町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	82	純	110				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	96	中	162				
		市街化区域										
	川和町	1 土地区画整理事業施行区域内			個別		個別		個別		個別	
		2 上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	81	純	88				
		2 特別緑地保全地区						中	168			
3 上記以外の地域		50	1.1	中	96	中	133	中	84			
佐江戸町	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	82					
	2 上記以外の地域	50	1.2			中	133	中	70			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
茅ヶ崎町	全域	50	1.1									
茅ヶ崎中央	市街化調整区域	50	1.1			中	113					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
茅ヶ崎東1丁目	市街化調整区域	50	1.2			中	113					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
茅ヶ崎東4丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	113					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
茅ヶ崎東5丁目	全域	50	1.1			中	113	中	79			

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中川3丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 108					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中川4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 96	中 108					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中川5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 108					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中川7丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 108					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中川8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 96	中 128					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	は	早瀬3丁目	市街化調整区域								
			1 第三京浜道路より東側の地域	50	1.3		中 112	中 89			
2 上記以外の地域			50	1.2		中 112	中 89				
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東方町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 52	純 65	中 79				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 96	中 89	中 79	中 79			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
東山田町	市街化調整区域	50	1.2		中 112	中 82					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	南山田町	市街化調整区域	50	1.1		中 112	中 82				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南山田3丁目	市街化調整区域	50	1.1								
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				