

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	影取町	市街化調整区域								
		1 鎌倉市関谷内飛地	50	1.2	中	93中	55中	55		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	76中	100中	66中	66	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上倉田町	市街化調整区域	50	1.1	中	76中	100中	67中	67	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上品濃	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上矢部町	市街化調整区域	50	1.1	中	67中	80中	67中	67	
く	川上町	市街化調整区域	50	1.1	中	67中	80中	81中	81	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	汲沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	40純	67			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	76中	88中	67中	67	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	汲沢1～8丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	40純	68			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	76中	88中	67中	67	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小雀町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	40純	58			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	76中	100中	65中	65	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	品濃町	市街化調整区域	50	1.1	中	67中	80中	80中	80	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下倉田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	42	純	78						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	76	中	100	中	67	中	67	
	と	戸塚町	市街化調整区域	50	1.2	中	76	中	100	中	67	中	67
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
			鳥が丘	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
な	名瀬町	市街化調整区域											
		1 特別緑地保全地区			中	80	中	138	中	138			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	67	中	80	中	69	中	69	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
は	原宿1～5丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	40	純	58						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	76	中	100	中	65	中	65	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
ひ	東俣野町	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	40	純	58						
		2 特別緑地保全地区				中	130	中	130				
	平戸町	市街化調整区域	3 上記以外の地域	50	1.1	中	76	中	88	中	65	中	65
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	42	純	70					
ふ	平戸1～5丁目	市街化調整区域	2 上記以外の地域	50	1.1	中	67	中	80	中	81	中	81
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	深谷町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	40	純	56					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	85	中	88	中	65	中	65

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深谷町	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	舞岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	42純	78				
		2 特別緑地保全地区					中 134	中 134		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 100	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	俣野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	40純	58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 87	中 65	中 65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南舞岡1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 76	中 100	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田町	市街化調整区域	50	1.1	中 76	中 100	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		