

市区町村名：中郡二宮町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	一 色	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 主要地方道秦野・二宮線以西の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	31					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	42	中	17	中	17
		2 主要地方道秦野・二宮線以东の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	41					
		(2) 上記以外の地域										
		イ 1862～2246番地	50	1.1	中	33	中	49	中	58	中	58
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	49	中	18	中	18
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	川 匂	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	34	純	25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	27	中	49	中	49
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中 里	市街化調整区域										
		1 国道271号線以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	27					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	31	中	52	中	52
		2 国道271号線以南東海道新幹線以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	27					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	31	中	52	中	52
		3 東海道新幹線以南の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	40	純	30					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	38	中	45	中	45
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		中里2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
に	二 宮	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	34	純	38					

市区町村名：中郡二宮町

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二宮	2 東海道新幹線以北の地域	50	1.1	中	37中	60中	33中	33		
		3 東海道新幹線以南の地域	50	1.1	中	40中	56中	26中	26		
ふ	富士見が丘1丁目 富士見が丘2丁目 富士見が丘3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.0	中	40中	50中	26中	26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	緑が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	山西	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	43純	24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	31中	43中	43		
ゆ	百合が丘1・2丁目 百合が丘3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	29純	34				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	47中	18中	18			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				