

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今 泉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 1502～1943、1955～2035番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	35				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23中	37中	12中	12	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	39				
		(2) 平沢の中の飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。						
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	43中	12中	12	
		市街化区域								
		1 秦野駅南部（今泉）土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
今泉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
入船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	尾 尻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	38				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	27中	42中	12中	12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
落 合	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	22純	31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	34中	20中	20	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
か	上今川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上大槻	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	19中	21中	17中	17	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	き	北矢名	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	24						
2 上記以外の地域		50	1.2	中	26中	30中	20中	20			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小養毛	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	31						
2 上記以外の地域		50	1.1	中	22中	36中	28中	28			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	渋沢	市街化調整区域								
1 2404～3254番地											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	29						
(2) 上記以外の地域		50	1.2	中	20中	31中	17中	17			
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	31						
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	22中	35中	17中	17			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
渋沢1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
渋沢上1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下落合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下大槻	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	24						
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	16中	28中	18中	18			

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ち	千 村	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	純	23純	21						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	27中	12中	12			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	28純	21					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	26中	27中	12中	12			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		千村1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		つ	鶴 巻	市街化調整区域								
				1 東名高速道路以南の地域								
				(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	32			
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	30中	41中	21中	21			
2 東名高速道路以北の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	20純	27					
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	27中	35中	18中	18			
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準				
鶴巻北1～3丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
鶴巻南1～5丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
て	寺 山	市街化調整区域										
		1 1～725、755～806、 850～902番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	34					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	37中	18中	18			
		2 1688～1828番地	50	1.1			純 6.1	純 6.1				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	34					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	37中	19中	19			
		と	戸 川	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	18			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	28中	13中	13			

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	栃窪	1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	31			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	35	中	13	13
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 1～560、781～954、1065～1158、1201～1208番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	31			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	39	中	21	21
		2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	29					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	39	中	18	18		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
に	西大竹	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	31			
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	27	中	39	中	15	15	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西田原	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	31				
	2 上記以外の地域										
	(1) 449～470、816～885、1085～1180、1400～1421番地	50	1.1	中	27	中	30	中	18	18	
	(2) 飛地										
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	31	中	13	13		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
ぬ	沼代新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩が丘	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
		八 沢	市街化調整区域							
	羽 根	1 農業振興地域内の農用地区域		純 18	純 29					
		2 上記以外の地域	50	1.3 中	22中	36中	7.8中	7.8		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 18	純 24					
		2 上記以外の地域								
		(1) 754～1084番地	50	1.1 中	17中	28中	18中	18		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	28中	12中	12		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	東田原	市街化調整区域							
1 1235～1268、1720～1807番地										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 21	純 31					
(2) 上記以外の地域			50	1.1 中	23中	27中	17中	17		
2 1089～1104、1195～1234、1269～1309、1610～1719番地										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 22	純 31					
(2) 上記以外の地域			50	1.1 中	27中	28中	17中	17		
3 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 22	純 31					
(2) 飛 地										
(3) 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	28中	21中	21				
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ひばりヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
平 沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 15	純 34						
	2 上記以外の地域	50	1.3 中	18中	38中	13中	13			
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ほ	菩提	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	36					
		2 上記以外の地域										
		(1) 234～238、267～827、1563～1637、1756～1798、2275～2286番地	50	1.1	中	17	中	31	中	15	中	15
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	31	中	12	中	12
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
堀川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
堀西	市街化調整区域	1 658～820、1028～1594、1896～2258番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	25					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	28	中	17	中	17
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	25					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	25	中	17	中	17
堀山下	市街化調整区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	24					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	26	中	16	中	16
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
曲松1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
三廻部	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	25					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	22	中	29	中	10	中	10

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
よ	横野	(1) 1～368、535～830番地	50	1.2	中	21	中	28	中	14	中	14		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	18	中	21	中	14	中	14		
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					