



市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大 神	1 ツインシティ大神土地区画整理地域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大 島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	22中	23中	23	
	大 原	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	岡 崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	21			
		(1) 国道271号線以北の地域			純	17純	25			
		(2) 国道271号線以南の地域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道271号線以北の地域	50	1.1	中	17中	29中	22中	22	
		(2) 国道271号線以南の地域	50	1.1	中	19中	28中	23中	23	
			市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
か	片 岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	21				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	15中	26中	23中	23	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上吉沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	22				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道相模原・大磯線沿い及び以南の地域		50	1.2	中	18中	26中	22中	22		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	26中	21中	21		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
上平塚	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北金目・同1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	19				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	27中	23中	23		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北金目・同1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		北豊田	市街化調整区域								
	城 所	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	純	13純	24				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	24中	23中	23	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	16中	23中	23中	23		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	31中	23中	23	
	公 所	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		久領堤	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒部丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	河 内	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			50	1.1	純	16純	24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	27中	24中	24		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
御殿1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小鍋島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	純	13純	17				
2 上記以外の地域			50	1.1	中	17中	22中	23中	23		
幸 町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		桜ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ		真田・同1～4丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.0	純	13純	19			
	2 上記以外の地域	50		1.0	中	14中	27中	23中	23		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	四之宮	市街化調整区域	50	1.2	中	19	中	25	中	23	中	23
	四之宮 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下吉沢	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	20				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	18	中	24	中	27	中	27
	下 島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	26	中	23	中	23
	新 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	す	須 賀	市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	25	中	23	中
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
董 平		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
諏訪町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
せ	浅間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	千石河岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	千須谷	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	16	純	21					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	26	中	23	中	23	
そ	袖ヶ浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	高 根	市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	23	中	24	中	24
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	高浜台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	高 村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	宝 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	立野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	田 村	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	18				







市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	広川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	27	中	23	中	23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		ふじみ野1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		札幌町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
へ	紅谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		松風町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ま	纏	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	23				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	27	中	23	中	23
	万田	市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	23	中	22	中	22
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		見附町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
み	南金目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 金目川以北の地域			純	12	純	19				
	南豊田	(2) 金目川以南の地域			純	12	純	21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	27	中	27	中	27
		(1) 金目川以北の地域	50	1.1	中	14	中	26	中	27	中	27
	南豊田	(2) 金目川以南の地域	50	1.1	中	14	中	26	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	21				
	南原1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.0	中	18	中	26	中	23	中	23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮の前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
め	めぐみが丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	桃浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	八重咲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	八千代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	八幡	全域	50	1.1	中	19中	25中	23中	23		
ゆ	山下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	夕陽ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
よ	横内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	20				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	24中	23中	23			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
吉 際	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	31中	23中	23		
り	龍城ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		