



市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

| 音順                                    | 町（丁目）又は大字名           | 適用地域名                 | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |      |     |    |    |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-----|-----|------|-----|----|----|
|                                       |                      |                       |                 | 宅地              | 田   | 畑   | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| え                                     | 円行                   | 1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域 | %               | 個別              | 個別  | 個別  | 個別   | 個別  |    |    |
|                                       |                      | 2 上記以外の地域             | —               | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  |    |    |
|                                       | 円行1・2丁目              | 全域                    | —               | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  |    |    |
|                                       |                      | 市街化調整区域               |                 |                 |     |     |      |     |    |    |
|                                       | 遠藤                   | 1 農業振興地域内の農用地区域       |                 | 純               | 34純 | 55  |      |     |    |    |
|                                       |                      | 2 県道遠藤・茅ヶ崎線沿い         | 50              | 1.1             | 中   | 43中 | 76中  | 84中 | 84 |    |
|                                       |                      | 3 上記以外の地域             | 50              | 1.1             | 中   | 43中 | 62中  | 84中 | 84 |    |
|                                       |                      | 市街化区域                 |                 |                 |     |     |      |     |    |    |
|                                       |                      | 1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域 |                 | 個別              | 個別  | 個別  | 個別   | 個別  |    |    |
|                                       | 2 上記以外の地域            | —                     | 路線              | 比準              | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |    |
|                                       | お                    | 大庭                    | 市街化調整区域         |                 |     |     |      |     |    |    |
|                                       |                      |                       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純   | 31純 | 55   |     |    |    |
| 2 引地川特別緑地保全地区、城南特別緑地保全地区              |                      |                       | 50              | 1.1             | —   | —中  | 187中 | 187 |    |    |
| 3 市道藤沢石川線沿い及び市道藤沢石川線より東側の地域           |                      |                       | 50              | 1.2             | 中   | 56中 | 69中  | 94中 | 94 |    |
| 4 上記以外で県道藤沢・厚木線より東側の地域（県道藤沢・厚木線沿いを除く） |                      |                       | 50              | 1.1             | 中   | 56中 | 69中  | 94中 | 94 |    |
| 5 上記以外の地域                             |                      | 50                    | 1.1             | 中               | 56中 | 69中 | 94中  | 94  |    |    |
| 市街化区域                                 |                      | —                     | 路線              | 比準              | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |    |
| 瀬郷                                    | 市街化調整区域              |                       |                 |                 |     |     |      |     |    |    |
|                                       | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                       | 純               | 36純             | 45  |     |      |     |    |    |
|                                       | 2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い | 50                    | 1.1             | 中               | 43中 | 60中 | 85中  | 85  |    |    |
| 3 上記以外の地域                             | 50                   | 1.1                   | 中               | 43中             | 60中 | 85中 | 85   |     |    |    |
| か                                     | 片瀬                   | 全域                    | —               | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  |    |    |
|                                       |                      | 片瀬1～5丁目               | —               | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  |    |    |
|                                       | 片瀬海岸1～3丁目            | 市街化調整区域               | 50              | 1.0             | —   | —   | —    | —   |    |    |
|                                       |                      | 市街化区域                 | —               | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準  |    |    |



市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |    |    |     |    |     |
|----|------------|-----------------------|-------|-----------------|----|----|----|-----|----|-----|
|    |            |                       |       | 宅地              | 田  | 畑  | 山林 | 原野  | 牧場 | 池沼  |
| く  | 葛原         | 1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域 | %     | 個別              | 個別 | 個別 | 個別 | 個別  |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域             | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
| こ  | 小塚         | 全域                    | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
| し  | 下土棚        | 市街化調整区域               |       |                 |    |    |    |     |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |       | 純               | 34 | 純  | 53 |     |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域             | 50    | 1.1             | 中  | 56 | 中  | 54  | 中  | 91  |
|    |            | 市街化区域                 |       |                 |    |    |    |     |    |     |
|    |            | 1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域 |       | 個別              | 個別 | 個別 | 個別 | 個別  | 個別 |     |
|    |            | 2 上記以外の地域             | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準 |     |
|    | 城南1・2丁目    | 市街化調整区域               |       |                 |    |    |    |     |    |     |
|    |            | 1 城南特別緑地保全地区          | 50    | 1.1             | —  | —  | 中  | 187 | 中  | 187 |
|    |            | 2 上記以外の地域             | 50    | 1.1             | 中  | 56 | 中  | 69  | 中  | 94  |
|    |            | 市街化区域                 | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準 |     |
|    | 城南3～5丁目    | 全域                    | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準 |     |
|    | 湘南台1～7丁目   | 全域                    | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準 |     |
|    | 菖蒲沢        | 市街化調整区域               |       |                 |    |    |    |     |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |       | 純               | 34 | 純  | 45 |     |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域             | 50    | 1.1             | 中  | 51 | 中  | 60  | 中  | 85  |
|    |            | 市街化区域                 |       |                 |    |    |    |     |    |     |
|    |            | 1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域 |       | 個別              | 個別 | 個別 | 個別 | 個別  | 個別 |     |
|    |            | 2 上記以外の地域             | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準 |     |
|    | 白旗1～3丁目    | 全域                    | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準 |     |
|    | 白旗4丁目      | 市街化調整区域               |       |                 |    |    |    |     |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |       | 純               | 36 | 純  | 51 |     |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域             | 50    | 1.2             | 中  | 56 | 中  | 62  | 中  | 92  |
|    |            | 市街化区域                 | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準 |     |
| せ  | 善行1～3丁目    | 全域                    | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準 |     |

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

| 音順               | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |        |       |      |      |    |
|------------------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|------|--------|-------|------|------|----|
|                  |                 |                 |         | 宅地              | 田    | 畑      | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| せ<br>た<br>ち<br>つ | 善行4丁目           | 市街化調整区域         | %       | 倍               | 倍    | 倍      | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  |
|                  |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         | 純 36            | 純 55 |        |       |      |      |    |
|                  |                 | 2 上記以外の地域       |         | 50              | 1.1  | 中 56   | 中 71  | 中 94 | 中 94 |    |
|                  | 善行5～7丁目         | 市街化区域           | —       | 路線              | 比準   | 比準     | 比準    | 比準   |      |    |
|                  |                 | 全域              | —       | 路線              | 比準   | 比準     | 比準    | 比準   |      |    |
|                  |                 | 善行坂1・2丁目        | —       | 路線              | 比準   | 比準     | 比準    | 比準   |      |    |
|                  | 善行団地            | 全域              | —       | 路線              | 比準   | 比準     | 比準    | 比準   |      |    |
|                  |                 | 大 鋸             | 全域      | —               | 路線   | 比準     | 比準    | 比準   | 比準   |    |
|                  |                 |                 | 大鋸1～3丁目 | 全域              | —    | 路線     | 比準    | 比準   | 比準   | 比準 |
|                  | 高 倉             |                 |         | 市街化調整区域         | %    | 倍      | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  |
|                  |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         | 純 31            |      | 純 53   |       |      |      |    |
|                  |                 | 2 上記以外の地域       | 50      | 1.1             |      | 中 56   | 中 67  | 中 91 | 中 91 |    |
|                  | 高 谷             | 市街化区域           | —       | 路線              | 比準   | 比準     | 比準    | 比準   |      |    |
|                  |                 | 全域              | —       | 路線              | 比準   | 比準     | 比準    | 比準   |      |    |
| 立石1・2丁目          |                 | —               | 路線      | 比準              | 比準   | 比準     | 比準    |      |      |    |
| 立石3・4丁目          | 市街化調整区域         | %               | 倍       | 倍               | 倍    | 倍      | 倍     | 倍    |      |    |
|                  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 36    | 純 51            |      |        |       |      |      |    |
|                  | 2 境川特別緑地保全地区    |                 | 50      | 1.2             | —    | —中 187 | 中 187 |      |      |    |
| 長 後              | 3 上記以外の地域       | 50              | 1.2     | 中 56            | 中 62 | 中 92   | 中 92  |      |      |    |
|                  | 市街化調整区域         | %               | 倍       | 倍               | 倍    | 倍      | 倍     | 倍    |      |    |
|                  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 45    | 純 53            |      |        |       |      |      |    |
| 2 上記以外の地域        | 50              |                 | 1.1     | 中 56            | 中 74 | 中 91   | 中 91  |      |      |    |
| 辻堂1～6丁目          | 市街化区域           | —               | 路線      | 比準              | 比準   | 比準     | 比準    |      |      |    |
|                  | 全域              | —               | 路線      | 比準              | 比準   | 比準     | 比準    |      |      |    |
|                  | 辻堂神台1・2丁目       | —               | 路線      | 比準              | 比準   | 比準     | 比準    |      |      |    |
| 辻堂新町1～4丁目        | 全域              | —               | 路線      | 比準              | 比準   | 比準     | 比準    |      |      |    |
|                  | 辻堂太平台1・2丁目      | —               | 路線      | 比準              | 比準   | 比準     | 比準    |      |      |    |
|                  | 辻堂西海岸1～3丁目      | —               | 路線      | 比準              | 比準   | 比準     | 比準    |      |      |    |

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

| 音順                   | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名               | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |    |    |     |    |     |
|----------------------|------------|---------------------|---------|-----------------|-----|----|----|-----|----|-----|
|                      |            |                     |         | 宅地              | 田   | 畑  | 山林 | 原野  | 牧場 | 池沼  |
| つ                    | 辻堂東海岸1～4丁目 | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
|                      | 辻堂元町1～6丁目  | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
| て                    | 土 棚        | 北部第二(三地区)土地区画整理事業区域 |         | 個別              | 個別  | 個別 | 個別 | 個別  |    |     |
|                      |            | 上記以外の地域             | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
|                      | 天神町1～3丁目   | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
|                      | 並木台1・2丁目   | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
| な                    | 西 富        | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
|                      |            | 西富1・2丁目             | 全域      | —               | 路線  | 比準 | 比準 | 比準  | 比準 |     |
|                      | 西俣野        | 市街化調整区域             |         |                 |     |    |    |     |    |     |
|                      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |         |                 | 純   | 36 | 純  | 51  |    |     |
| は                    | 羽鳥1～5丁目    | 2 境川特別緑地保全地区        | 50      | 1.2             | —   | —  | 中  | 187 | 中  | 187 |
|                      |            | 3 上記以外の地域           | 50      | 1.1             | 中   | 56 | 中  | 62  | 中  | 92  |
|                      | 市街化区域      | —                   | 路線      | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |     |    |     |
|                      | 花の木        | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
| ふ                    | 藤が岡1～3丁目   | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
|                      |            | 藤 沢                 | 市街化調整区域 | 50              | 1.1 | 中  | 56 | 中   | 71 | 中   |
|                      | 市街化区域      | —                   | 路線      | 比準              | 比準  | 比準 | 比準 |     |    |     |
|                      | 藤沢1～5丁目    | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
| ほ                    | 本鵜沼1～5丁目   | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
|                      | 本町1～4丁目    | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
|                      | 本藤沢1～7丁目   | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
| み                    | みその台       | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
|                      | 南藤沢        | 全域                  | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |    |     |
|                      | 宮 原        | 市街化調整区域             |         |                 |     |    |    |     |    |     |
| 1 農業振興地域内の農用地区域      |            |                     |         | 純               | 28  | 純  | 45 |     |    |     |
| 2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い |            | 50                  | 1.1     | 中               | 43  | 中  | 60 | 中   | 85 |     |
|                      | 3 上記以外の地域  | 50                  | 1.1     | 中               | 43  | 中  | 60 | 中   | 85 |     |

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |     |     |    |    |  |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|----|-----|-----|-----|----|----|--|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田  | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |
| み  | 宮原         | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|    | 宮前         | 全域                   | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|    | 弥勒寺        | 全域                   | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|    | 弥勒寺1～4丁目   | 全域                   | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
| む  | 村岡東1～4丁目   | 全域                   | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
| よ  | 用田         | 市街化調整区域              |       |                 |    |     |     |     |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純  | 35純 | 45  |     |    |    |  |
|    |            | 2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い | 50    | 1.1             | 中  | 43中 | 60中 | 85中 | 85 |    |  |
|    |            | 3 主要地方道 藤沢・厚木線沿い     | 50    | 1.1             | 中  | 43中 | 60中 | 85中 | 85 |    |  |
|    |            | 4 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中  | 43中 | 60中 | 85中 | 85 |    |  |
|    |            | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
| わ  | 渡内         | 全域                   | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |
|    | 渡内1～5丁目    | 全域                   | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |  |