

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新井町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 72					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 143	中 73	中 73			
い	今井町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区			中 109	中 126	中 126			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 109	中 63	中 63			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩間町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	岡沢町	市街化調整区域	50	1.1	中 92	中 78	中 78			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	霞台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	帷子町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鎌谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上菅田町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区	50	1.1	中 143	中 152	中 152			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 143	中 76	中 76				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上星川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狩場町	市街化調整区域	50	1.1	中 98	中 75	中 75			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川島町	市街化調整区域	50	1.1	中 88	中 89	中 64	中 64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川辺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	権太坂1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 109	中 150	中 150		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 109	中 75	中 75		
さ	境木町	市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 77	中 77		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境木本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		坂本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	桜ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新桜ヶ丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	し	新桜ヶ丘2丁目	市街化調整区域	50	1.1					
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	せ	瀬戸ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	つ	月見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
て	天王町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	常盤台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 65				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 92	中 71	中 71		
に	西久保町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西谷1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 121	中 69	中 69	
	西谷2・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西谷4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 121	中 69	中 69	
	西谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 72				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 121	中 69	中 69		

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西谷町	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
は	初音ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	花見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	東川島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ふ	藤塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	仏向町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 160	中 160		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 97	中 80	中 80		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	仏向西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ほ	法泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	星川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	保土ヶ谷町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	峰岡町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	峰沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 65				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 92	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	宮田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	明神台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
わ	和田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準