

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青砥町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	69				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	87	中	66		
い	いぶき野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	55	純	75		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	71	中	87		
か	鴨居町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	62			
		(1) JR横浜線より北側の地域				純	67	中	82	
		(2) JR横浜線より南側の地域				中	117	中	171	
		2 特別緑地保全地区				中	117	中	171	
		3 上記以外の地域	50	1.1		中	117	中	82	
き	北八朔町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	49	純	69		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	71	中	93	中	66
こ	小山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	54	純	70		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	71	中	88	中	56
た	台村町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	54	純	70		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	71	中	88	中	56
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	台村町	1 特別緑地保全地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 113	中 74				
	竹山4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1						
て	寺山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 114	中 71				
と	十日市場町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 71	中 87	中 86			
	長津田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 69				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 71	中 87	中 86			
	長津田1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 57	中 68			
		2 特別緑地保全地区					中 137			
	長津田3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域				純 76				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 106					
に	新治町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 54	純 69			

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新治町	2 上記以外の地域	50	1.2	中 71	中 110	中 58	中 58			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西八朔町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 69					
		2 特別緑地保全地区					中 115	中 115			
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 87	中 61	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	は	白山4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 117				
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひ	東本郷町	農業振興地域内の農用地区域				純 62				
上記以外の地域			50	1.2							
東本郷6丁目		市街化調整区域	50	1.1							
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	三保町	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区				中 105	中 117				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 105	中 55	中 55				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準					