

市区町村名：大和市

大和税務署

| 音順    | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                      | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |       |       |      |      |    |
|-------|------------|----------------------------|---------|-----------------|------|-------|-------|------|------|----|
|       |            |                            |         | 宅地              | 田    | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| か     | 上草柳        | 農業振興地域内の農用地区域              | %       |                 |      | 純 36  |       |      |      |    |
|       |            | 上記を除く市街化調整区域               |         |                 |      |       |       |      |      |    |
|       |            | 1 泉の森特別緑地保全地区              |         |                 |      | 中 147 | 中 147 |      |      |    |
|       |            | 2 泉の森特別緑地保全地区を除く引地川より東側の地域 | 50      | 1.1             |      | 中 73  | 中 78  | 中 78 |      |    |
|       |            | 3 上記以外の地域                  | 50      | 1.1             |      | 中 73  | 中 72  | 中 72 |      |    |
|       |            | 市街化区域                      | —       | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |
|       |            | 上草柳1・2丁目                   | 全域      | —               | 路線   | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |
|       |            | 上草柳3丁目                     | 市街化調整区域 | 60              | 1.1  |       | 中 73  | 中 78 | 中 78 |    |
|       |            |                            | 市街化区域   | —               | 路線   | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |
|       |            | 上草柳4丁目                     | 市街化調整区域 | 60              | 1.1  |       | 中 68  | 中 86 | 中 86 |    |
|       |            | 市街化区域                      | —       | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |
|       | 上草柳5丁目     | 全域                         | 60      | 1.1             |      | 中 74  | 中 86  | 中 86 |      |    |
|       | 上草柳6丁目     | 全域                         | —       | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |
|       | 上草柳7丁目     | 市街化調整区域                    | 60      | 1.1             |      | 中 74  | 中 86  | 中 86 |      |    |
|       |            | 市街化区域                      | —       | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |
|       | 上草柳8・9丁目   | 全域                         | —       | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |
|       | 上和田        | 農業振興地域内の農用地区域              |         |                 |      | 純 35  |       |      |      |    |
|       |            | 上記を除く市街化調整区域               |         |                 |      |       |       |      |      |    |
|       |            | 1 字上ノ原、久田原、上ノ町、新道、新道添、三貫目  | 50      | 1.1             | 中 54 | 中 58  | 中 73  | 中 73 |      |    |
|       |            | 2 上記以外の地域                  | 50      | 1.1             | 中 54 | 中 68  | 中 73  | 中 73 |      |    |
| 市街化区域 |            | —                          | 路線      | 比準              | 比準   | 比準    | 比準    |      |      |    |
| さ     |            | 桜森1丁目                      | 市街化調整区域 | 50              | 1.2  |       | 中 73  | 中 78 | 中 78 |    |
|       |            |                            | 市街化区域   | —               | 路線   | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |
|       |            | 桜森2・3丁目                    | 全域      | —               | 路線   | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |
| し     |            | 渋谷1～8丁目                    | 全域      | —               | 路線   | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |
|       |            | 下草柳                        | 市街化調整区域 | 50              | 1.1  | 中 54  | 中 66  | 中 78 | 中 78 |    |
| 市街化区域 | —          |                            | 路線      | 比準              | 比準   | 比準    | 比準    |      |      |    |

市区町村名：大和市

大和税務署

| 音順           | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |      |      |     |    |
|--------------|------------|------------------|---------|-----------------|-----|-----|------|------|-----|----|
|              |            |                  |         | 宅地              | 田   | 畑   | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| し            | 下鶴間        | 市街化調整区域          | %       | 倍               | 倍   | 倍   | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  |
|              |            | 1 東急田園都市線より北側の地域 | 50      | 1.1             | 中   | 71中 | 88中  | 88   |     |    |
|              | 2 上記以外の地域  | 50               | 1.2     | 中               | 71中 | 77中 | 77   |      |     |    |
|              | 下鶴間1・2丁目   | 市街化区域            | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|              |            | 全域               | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|              | 下和田        | 農業振興地域内の農用地区域    |         |                 | 純   | 32純 | 51   |      |     |    |
| 上記を除く市街化調整区域 |            | 50               | 1.2     | 中               | 54中 | 68中 | 79中  | 79   |     |    |
| そ            | 草柳1～3丁目    | 市街化区域            | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|              |            | 全域               | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
| た            | 代官1～3丁目    | 全域               | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|              |            | 代官4丁目            | 市街化調整区域 | 50              | 1.1 |     | 中    | 79中  | 79  |    |
| ち            | 中央1～7丁目    | 市街化区域            | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|              |            | 全域               | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
| つ            | 中央林間1～5丁目  | 全域               | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|              |            | 中央林間6丁目          | 市街化調整区域 | 50              | 1.1 | 中   | 71中  | 88中  | 88  |    |
| に            | 中央林間7・8丁目  | 市街化区域            | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|              |            | 全域               | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
| つ            | 中央林間9丁目    | 市街化調整区域          | 50      | 1.1             | 中   | 71中 | 88中  | 88   |     |    |
|              |            | 中央林間西1～6丁目       | 全域      | —               | 路線  | 比準  | 比準   | 比準   | 比準  |    |
| に            | つきみ野1～8丁目  | 全域               | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|              |            | 鶴間1・2丁目          | 全域      | —               | 路線  | 比準  | 比準   | 比準   | 比準  |    |
| に            | 西鶴間1～4丁目   | 全域               | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|              |            | 西鶴間5丁目           | 市街化調整区域 |                 |     |     | 中    | 147中 | 147 |    |
| に            | 西鶴間6・7丁目   | 1 泉の森特別緑地保全地区    |         |                 |     | 中   | 147中 | 147  |     |    |
|              |            | 2 上記以外の地域        | 50      | 1.2             | 中   | 73中 | 72中  | 72   |     |    |
| に            | 西鶴間8丁目     | 市街化区域            | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|              |            | 全域               | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
| に            | 西鶴間8丁目     | 市街化調整区域          | 50      | 1.1             | 中   | 73中 | 78中  | 78   |     |    |

市区町村名：大和市

大和税務署

| 音順               | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------------------|------------|---------------|-------|-----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
|                  |            |               |       | 宅地              | 田  | 畑  | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |    |    |
| に<br>ふ           | 西鶴間 8 丁目   | 市街化区域         | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  | 深見         | 市街化調整区域       | 50    | 1.1             | 中  | 51 | 中  | 73 | 中  | 78 | 中  | 78 |
|                  |            | 市街化区域         | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  | 深見台 1～4 丁目 | 全域            | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  | 深見西 1・2 丁目 | 全域            | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  | 深見西 3・4 丁目 | 市街化調整区域       | 60    | 1.1             |    | 中  | 74 | 中  | 86 | 中  | 86 |    |
|                  |            | 市街化区域         | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  | 深見西 5 丁目   | 全域            | 60    | 1.1             |    | 中  | 74 | 中  | 86 | 中  | 86 |    |
|                  | 深見西 6～8 丁目 | 市街化調整区域       | 60    | 1.1             |    | 中  | 74 | 中  | 86 | 中  | 86 |    |
|                  |            | 市街化区域         | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  | 深見東 1～3 丁目 | 全域            | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  | 福田         | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 |    |    | 純  | 34 |    |    |    |    |
|                  |            | 上記を除く市街化調整区域  | 50    | 1.3             | 中  | 51 | 中  | 70 | 中  | 67 | 中  | 67 |
|                  | 福田 1～8 丁目  | 市街化区域         | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
| ほ<br>み<br>や<br>り | 本蓼川        | 全域            | 50    | 1.1             |    |    | 中  | 78 | 中  | 78 |    |    |
|                  | 南林間 1～6 丁目 | 全域            | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  |            | 市街化調整区域       | 60    | 1.1             |    | 中  | 74 | 中  | 94 | 中  | 94 |    |
|                  | 南林間 7 丁目   | 市街化区域         | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  |            | 全域            | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  | 南林間 8 丁目   | 市街化調整区域       | 60    | 1.1             |    | 中  | 74 | 中  | 93 | 中  | 93 |    |
|                  |            | 市街化区域         | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  | 柳橋 1～5 丁目  | 全域            | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  | 大和東 1～3 丁目 | 全域            | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  | 大和南 1・2 丁目 | 全域            | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |
|                  | 林間 1・2 丁目  | 全域            | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |    |    |