

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	青葉1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	青葉2丁目	全域	50	1.1	中	113中	78中	78		
	青葉3丁目	全域	50	1.0	中	138中	78中	78		
お	小山1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	大野台3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	139中	110中	110		
か		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	鹿沼台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	上溝	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中	74中	74	
		2 近郊緑地保全区域				中	69中	40中	40	
		3 J R相模線以西の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	29			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	69中	45中	45		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	29			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	69中	45中	45		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
上溝1丁目	市街化調整区域									
	1 近郊緑地特別保全地区					中	74中	74		
	2 近郊緑地保全区域					中	36中	36		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	84中	45中	45			
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
上溝2・3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
上溝4・5丁目	市街化調整区域									
	1 近郊緑地特別保全地区					中	74中	74		
	2 近郊緑地保全区域					中	40中	40		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	94中	45中	45			

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田名	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 純 31	倍 純 26					
		(2) 横浜水道みち以北の地域	50	1.1 中	39中	52中	38中	38		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1 中	39中	52中	38中	38		
	田名塩田1～4丁目	市街化区域								
		1	花ヶ谷戸地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	
		2	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		3	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 24			
		2	上記以外の地域	50	1.1 中	39中	53中	35中	35	
ち	中央1～6丁目	市街化区域								
		1	花ヶ谷戸地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	
	千代田1～7丁目	市街化調整区域								
		2	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	な	並木1～4丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準
			全域		—	路線		比準	比準	比準
	ひ	光が丘1～3丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準
			全域		—	路線		比準	比準	比準
			全域		—	路線		比準	比準	比準
	ふ	東淵野辺1～5丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準
全域			—	路線		比準	比準	比準		
全域			—	路線		比準	比準	比準		
全域			—	路線		比準	比準	比準		
ほ	富士見1～6丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準	
		全域		—	路線		比準	比準	比準	
		全域		—	路線		比準	比準	比準	
ま	淵野辺1～5丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準	
		全域		—	路線		比準	比準	比準	
		全域		—	路線		比準	比準	比準	
み	淵野辺本町1～5丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準	
		全域		—	路線		比準	比準	比準	
		全域		—	路線		比準	比準	比準	
ほ	星が丘1～4丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準	
		全域		—	路線		比準	比準	比準	
		全域		—	路線		比準	比準	比準	
ま	松が丘1丁目	全域		50	1.1		中 114	中 85	中 85	
		近郊緑地保全区域					中 130	中 79	中 79	
		上記以外の地域		50	1.1		中 132	中 85	中 85	
み	松が丘2丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準	
		全域		—	路線		比準	比準	比準	
み	緑が丘1・2丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準	
		全域		—	路線		比準	比準	比準	
み	南橋本1～4丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準	
		全域		—	路線		比準	比準	比準	

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮下1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	宮下本町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	や	弥栄1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		矢部1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		矢部新町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		矢部新田	全域	—	路線		比準	比準	比準		
よ	陽光台1丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区				中	74中	74			
		2 近郊緑地保全区域				中	40中	40			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	90中	45中	45			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	陽光台2・3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	陽光台4～7丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区				中	74中	74			
		2 近郊緑地保全区域			中	93中	40中	40			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	93中	45中	45			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
横山1～6丁目		全域	—	路線		比準	比準	比準			
横山台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
由野台1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				