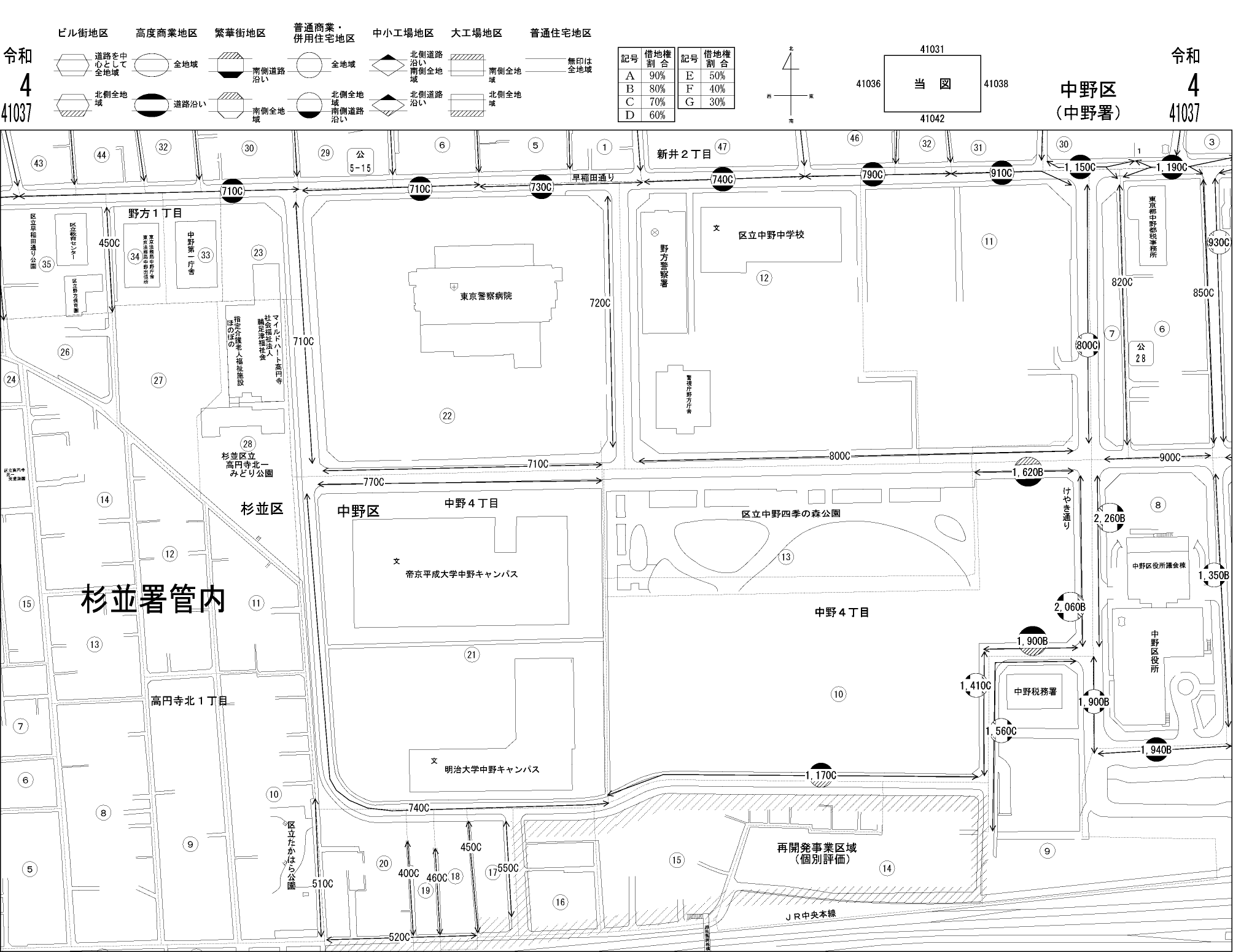
令和
4
41037
ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域
高度商業地区
全地域
道路沿い
繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域
普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域
南側道路沿い
中小工場地区
北側道路沿い
南側全地域
北側道路沿い
大工場地区
南側全地域
北側全地域
普通住宅地区
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
41031
41036
当 図
41038
41042
中野区
（中野署）
令和
4
41037
新井２丁目
早稲田通り
710C
730C
740C
790C
910C
1,150C
1,190C
930C
820C
850C
800C
900C
野方１丁目
区立早稲田通り公園
区立教育センター
450C
中野第一庁舎
東京法務局中野出張所
東京法務局中野庁舎
710C
720C
東京警察病院
野方警察署
区立中野中学校
東京都中野都税事務所
公5-15
公28
マイルドハート高円寺
社会福祉法人 鵬足津福祉会
指定介護老人福祉施設 ほのぼの
杉並区立高円寺北一みどり公園
杉並区
中野区
中野４丁目
770C
1,620B
けやき通り
区立中野四季の森公園
2,260B
帝京平成大学中野キャンパス
中野区役所議会棟
1,350B
2,060B
杉並署管内
中野４丁目
1,900B
中野区役所
1,410C
中野税務署
1,900B
1,560C
1,940B
高円寺北１丁目
明治大学中野キャンパス
1,170C
740C
区立たかはら公園
510C
400C
460C
450C
550C
再開発事業区域
（個別評価）
ＪＲ中央本線
520C