

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋川1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	秋留1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	網代	農業振興地域内の農用地区域			純	27純	17				
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	18純	10純	10		
	油平	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	雨間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 秋川以北の地域			純	11純	14				
		(2) 上記以外の地域			純	10純	16				
		2 上記以外の地域									
		(1) 秋川以北の地域	50	1.1	中	16中	21中	52中	52		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	21中	23中	23		
		市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域											
(1) 睦橋通り沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
い	五日市	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道33号(檜原街道)以南の地域			純	10純	14				
		(2) 上記以外の地域			純	23純	16				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道33号(檜原街道)以南の地域	50	1.1	中	14中	18純	3.0純	3.0		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	20純	3.4純	3.4		
		市街化区域									
1 主要地方道33号(檜原街道)沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊 奈	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 18	中 11	中 11			
		市街化区域									
		1 JR五日市線以北の地域									
		(1) 武蔵引田駅北口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 五日市街道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		入 野	入 野	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 17			
2 上記以外の地域	40			1.1	中 28	中 20	純 3.1	純 3.1			
市街化区域	50			1.1	比準	比準	比準	比準			
う	上ノ台			農業振興地域内の農用地区域				純 15			
				上記以外の地域	50	1.1	中 19				
牛 沼	牛 沼	市街化調整区域									
		1 秋川以北の地域	50	1.0	中 16	中 20	中 40	中 40			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 16	中 21	中 22	中 22			
		市街化区域									
		1 秋川以北の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
お	小 川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 24	中 48	中 48			
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
(1) 睦橋通り以北の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小川東1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	乙津	農業振興地域内の農用地区域			一純	10						
か	上代継	上記以外の地域	30	1.1	一純	9.1	純	2.0	純	2.0		
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	15					
	2 上記以外の地域											
	(1) 秋川以北の地域	40	1.1	中	15	中	17	中	37	中	37	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	18	中	16	中	16	
	市街化区域											
	1 陸橋通り以南の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
	き	切欠	農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	14			
上記以外の地域			50	1.1	中	16	中	19	中	26	中	26
く	草花	市街化調整区域	50	1.2	中	14	中	17	中	29	中	29
		市街化区域										
	1 都道165号線(永田橋通り)以北の地域											
	(1) 草花台パークハイツ	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
こ	小中野	市街化調整区域	40	1.1	一中	19	純	3.2	純	3.2		
		市街化区域	50	1.0	比準	比準	比準	比準				
	小峰台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	小和田	農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	13				
上記以外の地域		40	1.2	中	30	中	20	純	3.4	純	3.4	
さ	三内	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	12				
		2 上記以外の地域										
	(1) 秋川街道以東の地域	40	1.1	中	30	中	19	中	10	中	10	

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三内	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 19	純 2.7	純 2.7		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	下代継	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 11	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	中 37	中 37		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	菅生	全域	40	1.1	中 13	中 17	中 21	中 21		
せ	瀬戸岡	市街化調整区域								
		1 滝山街道以東の地域	40	1.1	中 14	中 16	中 51	中 51		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	中 49	中 49		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
た	高尾	市街化調整区域								
		1 秋川街道以東の地域	40	1.1	中 31	中 19	純 7.5	純 7.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 19	純 3.5	純 3.5		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	館谷	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	館谷台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	戸倉	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 18	純 2.0	純 2.0		
	留原	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 22	純 3.4	純 3.4		
		市街化区域								
		1 秋川街道以東の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	二宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 14					
		2 上記以外の地域	50	1.1	一中 18					
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	二宮	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		二宮東1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	野辺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	15			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	15中	23中	58中	58	
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	原小宮	市街化調整区域		50	1.1	中	15中	21中	44中	44
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
原小宮1・2丁目		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
引田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	15				
	2 上記以外の地域									
	(1) 秋川以北の地域	50	1.1	中	14中	17中	32中	32		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18中	19中	19		
	市街化区域									
	1 武蔵引田駅北口土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別		
	2 JR五日市線以北の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
平沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	16				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	21中	40中	40		
	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	平沢西1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	平沢東1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	深 沢	農業振興地域内の農用地区域	%		純 20	純 22					
		上記以外の地域	30	1.1	純 21	純 23	純 2.7	純 2.7			
	淵 上	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 秋川以北の地域	40	1.1	中 15	中 18	中 33	中 33			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	中 16	中 16			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	や	山 田	市街化調整区域								
			1 秋川以北の地域	50	1.2	中 14	中 21	中 12	中 12		
2 上記以外の地域			50	1.1	中 14	中 23	中 13	中 13			
市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
よ		養 沢	農業振興地域内の農用地区域		—	—純 8.7					
	上記以外の地域										
	1 字矢伏、寺岡、南寺岡、下大沢、上大沢		30	1.1	—純 9.7	純 2.4	純 2.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	—純 8.9	純 2.5	純 2.5					
	横 沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 21	中 10	中 10			
市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				