

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天ヶ瀬町	市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 26	純 14	純 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	今井1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道44号（岩蔵街道）沿い	50	1.2	中 16	中 20	中 66	中 66		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 19	中 65	中 65		
	今寺1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 21	中 30	中 30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	裏宿町	市街化調整区域								
		1 国道411号（青梅街道）以北の地域	40	1.3	中 16	中 24	純 7.1	純 7.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	純 9.9	純 9.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大柳町	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 26	純 14	純 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小曾木1丁目	全域	40	1.3	純 15	純 16	中 16	中 16		
	小曾木2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 16	中 18	中 18		
	小曾木3・4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 15				

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒沢2丁目	1 成木街道以北かつ小曾木街道以北の地域	%								
		(1) 成木街道沿い	40	1.2	純 14	純 19	純 7.6	純 7.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 16	純 6.9	純 6.9			
		2 小曾木街道以南の地域	40	1.1	純 14	純 16	中 17	中 17			
	黒沢3丁目	3 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 19	純 6.8	純 6.8			
		市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 小曾木街道以東の地域	40	1.2	純 14	純 19	中 17	中 17			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 18	純 7.6	純 7.6			
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
こ	駒木町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 18	中 23	純 7.0	純 7.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	沢井1丁目	市街化調整区域	40	1.1	純 12	純 14	純 3.4	純 3.4			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	沢井2・3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14					
し	塩 船	2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 15	純 2.7	純 2.7			
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	新町1～9丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 21	中 22	中 22			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.2	—	中 19	中 65	中 65			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	末広町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	住江町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	大門1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	滝ノ上町	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 26	純 13	純 13			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	千ヶ瀬町1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 26	純 13	純 13			

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち と	千ヶ瀬町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 8.3	純 15						
	富岡1～3丁目	上記以外の地域									
		1 主要地方道28号(小曾木街道)沿いの地域	30	1.4	純 12	純 16	純 11	純 11			
		2 主要地方道28号(小曾木街道)以北の地域	30	1.2	純 9.3	純 16	純 9.2	純 9.2			
	友田町1～5丁目	3 上記以外の地域	30	1.1	純 12	純 16	純 11	純 11			
		市街化調整区域									
	1 吉野街道以北及び国道411号(滝山街道)以東の地域	50	1.1	中 18	中 22	中 19	中 19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	中 28	中 28			
	な	仲町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			40	1.3	中 16	中 24	中 18	中 18			
長淵1～4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 吉野街道以北の地域		50	1.1	中 18	中 23	純 14	純 14				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 18	中 23	中 18	中 18				
長淵5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 秋川街道以東の地域		50	1.1	中 18	中 23	中 13	中 13				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 18	中 23	純 8.3	純 8.3				
長淵6・7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 23	純 14	純 14				
長淵8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 23	純 8.3	純 8.3				
長淵9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	秋川街道以東の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 15	中 15				
上記以外の地域	40	1.3	中 14	中 24	純 9.3	純 9.3					
成木1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 12	—	—				

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	成木1・2丁目	上記以外の地域	%								
		1 都道193号(下畑軍畑線)沿い	30	1.0	純 8.9	純 12	純 6.6	純 6.6			
		2 上記を除く都道193号(下畑軍畑線)以北の地域	30	0.9	純 8.9	純 12	純 4.9	純 4.9			
	成木3・4丁目	3 上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 12	純 6.6	純 6.6			
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 13	—	—			
	成木5丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 8.8	純 13	純 3.7	純 3.7			
		農業振興地域内の農用地域			純 8.5	純 17					
	成木6・7丁目	上記以外の地域	30	1.2	純 8.9	純 17	純 3.8	純 3.8			
		農業振興地域内の農用地域			純 14	純 15					
	成木8丁目	上記以外の地域	30	1.2	純 14	純 15	純 2.8	純 2.8			
全域		30	1.3	純 14	純 18	純 4.7	純 4.7				
に	西分町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ね	根ヶ布1・2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 19	中 24	中 23	中 23			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
の	野上町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	梅郷1丁目	市街化調整区域									
		1 畑で固定資産税評価額が、1㎡当たり40円未満の地域			—	中 38	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 22	純 4.8	純 4.8			
	梅郷2・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 22	純 4.9	純 4.9			
	梅郷4・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		40	1.1	中 18	中 22	純 4.8	純 4.8				
市街化区域											
1 吉野街道沿い		50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	(1) 吉野街道以東の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	梅郷6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 21	純 3.8	純 3.8		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	畑中1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 20	純 6.2	純 6.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東青梅1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 19	中 28	中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日向和田1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 23	純 5.2	純 5.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	吹上	市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 21	中 22	中 22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤橋1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道44号(岩蔵街道)以東の地域	40	1.1	中 16	中 21	中 15	中 15		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	中 22	中 22			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	藤橋2・3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 15				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 16	中 21	中 30	中 30			
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
二俣尾1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 24	純 3.2	純 3.2			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
二俣尾5丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 14	純 2.8	純 2.8			
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本 町	市街化調整区域	40	1.4	中 16	中 24	中 17	中 17		
		市街化区域								
		1 青梅駅前地区第一種市街地再開発事業区域		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	御岳1・2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	—純 17	純 1.8	純 1.8			
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	御岳山	全城	30	1.2	—純 17	純 1.6	純 1.6			
	御岳本町	市街化調整区域	40	1.2	純 12	純 15	純 3.1	純 3.1		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
も	森下町	市街化調整区域								
		1 主要地方道53号（小曾木街道）以東の地域	40	1.3	中 16	中 24	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 16	中 24	純 7.1	純 7.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	師岡町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	谷 野	市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 21	中 22	中 22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	柚木町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 20	純 2.1	純 2.1		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	柚木町3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 20	純 3.2	純 3.2		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
わ	和田町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 20	純 4.9	純 4.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		