

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	暁町1・2丁目	中野西土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	暁町3丁目	国道16号(東京環状線)沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	石川町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		泉町	市街化調整区域	50	1.4	—	—	中	27中	27	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
犬目町		市街化調整区域	50	1.3	中	21中	29中	37中	37		
		市街化区域									
	1 主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)沿い	60	1.3	比準	比準	比準	比準				
	2 上記を除く主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)以西の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
	3 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
う	上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	打越町	市街化調整区域	50	1.4	—	中	56中	63中	63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宇津木町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		宇津木土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	宇津貫町	市街化調整区域	50	1.2	中	25中	39中	50中	50		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	梅坪町	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	裏高尾町	市街化調整区域	50	1.3	純	14純	22純	1.5純	1.5		
市街化区域		50	1.2	比準	比準	比準	比準				
お	追分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大塚	市街化調整区域	50	1.5	—	—	中	69	中	69		
		市街化区域										
		1 大栗川以北の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
	大船町	市街化調整区域										
		1 都道506号 八王子城山線沿い	50	1.3	—	中	34	中	28	中	28	
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	中	34	中	28	中	28	
		市街化区域										
	大谷町	1 都道506号 八王子城山線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		宇津木土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別				
	大横町	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大和田町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	小門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
尾崎町	宇津木土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別					
	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準					
小津町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	23	—	—			
	盆堀林道以西の地域		—	—	—	純	2.1	純	2.1			
	上記以外の地域	50	1.3	純	23	純	27	純	4.7	純	4.7	
か	鹿島	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	加住町1丁目	市街化調整区域										
		1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線沿い及び以東の地域	50	1.2	—	中	31	中	37	中	37	
		2 上記以外の地域	50	1.5	—	中	31	中	38	中	38	
市街化区域												
1 国道411号（滝山街道）沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準						
	2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加住町2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	17中	33中	38中	38		
		市街化区域									
	片倉町	1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 JR横浜線以北の地域	50	1.5	—	中	43中	65中	65		
		2 国道16号（東京環状線）沿い、八王子市幹線1級5号（「片倉高校前」信号から「みなみ野大橋」に至る区間）沿い及び市道由井395号（「みなみ野大橋東」信号から「兵衛みなみ野橋」に至る区間）沿い	50	1.3	—	中	37中	58中	58		
		3 上記を除く八王子市幹線1級5号より北側の地域	50	1.5	中	28中	37中	58中	58		
	葉谷町	4 上記以外の地域	50	1.3	中	28中	37中	58中	58		
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.3	比準	比準	比準	比準			
	上壺分方町	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	上恩方町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	14純	24	—	—	
醍醐川以南かつ案下川以北の地域及び盆堀林道以西、明王林道以西の地域		50	1.2	—	純	24純	1.4純	1.4			
上記以外の地域		50	1.3	純	15純	21純	4.9純	4.9			
上川町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純	18	—	—		
	2 市道川口213号以南かつ今熊林道以西の地域	50	1.2	—	中	29純	2.1純	2.1			
	3 主要地方道61号 山田宮の前線以東の地域	50	1.3	中	17中	29中	14中	14			
	4 上記以外の地域	50	1.3	中	16中	29純	5.5純	5.5			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 川口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	上柚木	市街化調整区域	50	1.3	中	24中	27中	64中	64	
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域で、主要地方道20号 府中相模原線沿い（230番1先から1160番4先に至る区間（いわゆる旧道）を除く）	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	上柚木2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	上柚木3丁目	全域	60	1.3	比準	比準	比準	比準		
	川口町	市街化調整区域	50	1.2	中	21中	30中	25中	25	
		市街化区域								
		1 川口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
川町	市街化調整区域	50	1.2	中	18中	35中	13中	13		
	市街化区域									
	1 グリーンタウン高尾	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 松子舞団地	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
き	北野台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	絹ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	梶田町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	久保山町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		





市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高尾町	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 「上栢田橋」から「氷川橋」に至る 国道20号（甲州街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
			(2) 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	高倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高月町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	23	—	—		
		上記以外の地域									
		1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線 沿い	50	1.5	中	17中	32中	36中	36		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	32中	36中	36		
	滝山町1丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	中	35中	42中	42		
		市街化区域									
		1 都道169号（新滝山街道）以南で 八王子幹線1級49号（ひよどり山道 路）以東の地域	60	1.4	比準	比準	比準	比準			
	(1) 宅地の固定資産税評価額が1㎡当 たり57千円以上の地域	60	1.3	比準	比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
滝山町2丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	中	37中	37中	37			
	市街化区域										
	1 国道411号（滝山街道）沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 かすみ学園通り沿い	60	1.0	比準	比準	比準	比準				
	3 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
館町	市街化調整区域										
	1 主要地方道47号 八王子町田線（町 田街道）以東の地域	50	1.1	中	18中	37中	28中	28			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	34中	14中	14			
	市街化区域										
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	館 町	2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	田 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	丹木町1丁目	市街化調整区域	50	1.2	—中	30中	36中	36			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	丹木町2丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	17中	32中	37中	37		
		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	丹木町3丁目	市街化調整区域	50	1.3	—中	27中	36中	36			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	て	寺田町	市街化調整区域								
			1 めじろ台グリーンヒル通り沿い	50	1.6	中	18中	42中	27中	27	
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	18中	42中	27中	27	
			市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
寺 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
と	廿里町	市街化調整区域									
		1 主要地方道46号 八王子あきる野線（高尾街道）以東の地域	50	1.2	—中	44中	42中	42			
		2 上記以外の地域	50	1.3	—中	44中	31中	31			
		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	戸吹町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	14純	22	—	—			
2 国道411号（滝山街道）以北の地域		50	1.3	—中	28中	28中	28				
3 上記を除く主要地方道46号 八王子あきる野線（高尾街道）沿い及び以東の地域		50	1.5	中	20中	29中	23中	23			
	4 上記以外の地域	50	1.5	中	20中	29中	23中	23			
	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
な	中 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中野上町1～5丁目	中野西土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別			



市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野上町1～5丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野山王1～3丁目	中野中央土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	中野町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		主要地方道32号 八王子五日市線(秋川街道)沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中山	上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 23	中 36	中 65	中 65		
	長沼町	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 58	中 61	中 61		
	長房町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 35	中 36	中 36			
	七国1丁目	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七国2丁目	上記以外の地域	60	1.5	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七国3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.3	比準	比準	比準	比準		
	七国4～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜原町	市街化調整区域		—	—	— 中 27	中 27			
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道32号 八王子五日市線(秋川街道)沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記を除く主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)沿い								
		(1) 「檜原町」信号より南側の街道沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の街道沿い	60	1.4	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	南陽台1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	— 中 64	中 64			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	南陽台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	64	中	64		
	南陽台2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	64	中	64		
	南陽台3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	64	中	64		
	に	西浅川町	市街化調整区域	50	1.2	—	中	23	中	28	中	28
			市街化区域									
		1 国道20号(甲州街道)沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	西片倉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	は	西寺方町	市街化調整区域									
1 浅川(通称:北浅川)以北の地域			50	1.2	中	19	中	44	中	24	中	24
2 上記以外の地域		50	1.2	中	19	中	41	中	44	中	44	
市街化区域												
1 川口土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
2 宝生寺団地		60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
3 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
は	式分方町	市街化調整区域										
		1 大沢川以南の地域	50	1.4	中	17	中	35	中	40	中	40
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	17	中	35	中	40	中	40	
	市街化区域											
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 松子舞団地	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
3 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
は	狭間町	市街化調整区域	50	1.2	—	—	中	32	中	32		
		市街化区域										
1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	初沢町	市街化調整区域									
		1 初音橋以北で初沢川以東の地域	50	1.2	—中	24中	23中	23			
		2 上記以外の地域	50	1.2	—中	24純	10純	10			
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	ひ	東浅川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東中野	市街化調整区域								
			1 野猿街道「中央大学南」信号から「中央大学前」信号に至る八王子市幹線2級2号沿い	50	1.3	中	27中	37中	67中	67	
2 市道幹線2級2号より西側の地域			50	1.4	中	27中	37中	67中	67		
3 上記以外の地域			50	1.5	中	27中	37中	67中	67		
市街化区域											
1 一部			—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 主要地方道20号 府中相模原線(野猿街道)沿い		60	1.1	比準	比準	比準	比準				
3 上記以外の地域		60	1.2	比準	比準	比準	比準				
兵衛1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
兵衛2丁目	市街化調整区域	50	1.3	—中	39中	50中	50				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
平岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
へ	別所1丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
	別所2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準					
ほ	堀之内	市街化調整区域	50	1.2	中	31中	33中	63中	63		

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀之内	市街化区域	%								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	堀之内2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ま	松が谷	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		松木	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域が第一種低層住居専用地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準					
丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	三崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	みついで台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南浅川町	市街化調整区域									
		1 国道20号(甲州街道)及び入沢川以西の地域	50	1.3	純11	純26	純2.0	純2.0			
		2 上記以外の地域	50	1.2	純11	純25	純5.8	純5.8			
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	南大沢1・2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域		60	1.2	比準	比準	比準	比準				
南大沢3丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
南大沢4丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
南大沢5丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
南新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みなみ野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮下町	市街化調整区域							
		1 国道411号（滝山街道）以北の地域								
		(1) 300番台、400番台の地番の地域	50	1.5	—中	28中	37中	37		
		(2) 上記以外の地域	50	1.9	—中	28中	37中	37		
		2 上記以外の地域	50	1.7	—中	28中	38中	38		
		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	美山町	市街化調整区域								
		1 地番1～54（枝番を含む。）の地域	50	1.2	—純	21純	2.1純	2.1		
		2 上記以外の地域	50	1.2	純	16純	21純	6.0純	6.0	
		市街化区域								
		1 川口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
明神町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
め	めじろ台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元八王子町1丁目	市街化調整区域								
		1 中央自動車道以南の地域	50	1.1	—中	40中	44中	44		
		2 上記以外の地域	50	1.4	—中	35中	45中	45		
		市街化区域								
		1 松子舞団地	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	元八王子町2丁目	市街化調整区域								
		1 中央自動車道以南の地域	50	1.1	—中	37中	44中	44		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	39中	42中	42
			市街化区域							
		1 ホームスタウン八王子	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四谷町	1 一部	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	万 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		