

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大久野	字岩井、細尾、肝要	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	20						
		2 上記以外の地域	30	1.1	一純	20	純	2.0	純	2.0		
		字水口、長井										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	19				
		2 上記以外の地域										
		(1) 都道251号沿いの地域	40	1.2	純	20	純	20	純	2.5	純	2.5
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	19	純	20	純	2.2	純	2.2
		字落合										
		1 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	21					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	一中	20	純	4.1	純	4.1		
		2 市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		字坊平、萱窪、北原、坂本、新井										
		1 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	15				
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	25	中	20	純	3.3	純	3.3
		2 市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
		字羽生										
		1 市街化調整区域	40	1.1	中	36	中	25	純	3.5	純	3.5
2 市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準						
字幸神												
1 市街化調整区域	40	1.2	一中	22	純	2.2	純	2.2				
2 市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準						
字玉の内												
1 市街化調整区域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	12						
(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	18	中	20	純	3.3	純	3.3		



市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	平 井	1 都市計画法上の商業地域 (イオンモール敷地)	50	1.1	—	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	比準	比準	比準				
		字三吉野清坊、三吉野宿上、三吉野下平井、三吉野宿通										
		1 市街化調整区域	40	1.1	—	中	21	—	—			
		2 市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域	40	1.1	—	中	22	—	—			
		2 市街化区域	50	1.0	比準	比準	比準	比準				