

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.9 純 3.9								
		上記以外の地域								
		1 主要地方道四日市場上野原線沿い	30	1.2	純 2.7	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.8	純 2.1	純 2.1			
	芦垣	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.4	純 8.1	純 6.1	純 6.1		
	新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 13				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域が第一種住居地域の地域	40	1.1	純 13	純 21	純 7.3	純 7.3		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	純 11	純 16	純 6.4	純 6.4			
上記以外の地域										
1 主要地方道四日市場上野原線より西側でJR中央本線より南側の地域		40	1.2	純 13	純 21	純 7.3	純 7.3			
2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 16	純 6.4	純 6.4				
い	犬目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 7.2	純 4.4	純 4.4		
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.6				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 25	純 7.6	純 7.6		
	上記以外の地域									
	1 中央自動車道より南側の地域									
	(1) 県道吉野上野原停車場線沿い	50	1.1	中 13	中 24	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 20	純 6.4	純 6.4			
2 中央自動車道より北側の地域										
(1) 主要地方道上野原あきる野線沿い	50	1.1	中 13	中 26	比準	比準				

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野原	(2) 上記以外の地域	%								
		イ 字新井、新井原、小沢、小沢原、砂流、西原、虎丸、名土、中ノ原、林ノ上、奈良川戸、山風呂、山風呂原の地域	50	1.2	中 12	中 20	純 6.4	純 6.4			
お	大櫛	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.9					
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.0	純 7.2	純 7.6	純 7.6			
	大倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.9					
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.6	純 7.5	純 7.5	純 7.5			
	大曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 7.5	純 6.9	純 6.9			
	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.1					
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.5	純 7.3	純 4.5	純 4.5			
か	川合	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 5.5					
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.1	純 7.7	純 5.9	純 5.9			
く	桑久保	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.5					
		上記以外の地域	40	1.3	純 7.2	純 9.0	純 4.0	純 4.0			
こ	コモアしおつ全丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
さ	西原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.2	純 8.3	純 4.6	純 3.3	純 3.3			
し	四方津	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 9.9					
		国道20号線沿い	40	1.1	純 12	純 16	純 8.0	純 8.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.4	純 13	純 6.4	純 6.4			
つ	鶴川	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 7.1					
		上記以外の地域	40	1.2	純 11	純 12	純 5.4	純 5.4			
	鶴島	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 9.0					
		神明神社より北側の主要地方道四日市場上野原線沿い	40	1.2	純 13	純 20	純 5.2	純 5.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.1	純 11	純 4.2	純 4.2			

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野田尻	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.3	純 6.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 8.8	純 2.9	純 2.9			
ま	松留	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 9.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 13	純 7.8	純 7.8			
や	八ツ沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 7.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 10	純 8.6	純 8.6			
ゆ	桐原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 5.2					
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.1	純 6.0	純 2.9	純 2.9			
わ	和見	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.2	純 8.6	純 8.8	純 3.7	純 3.7			