

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安寺	全域	30	1.1	純 6.2	純 6.9	純 3.9	純 3.9		
い	岩森	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.0				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 9.2	中 23	中 23		
う	牛句	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.2				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 14	純 4.1	純 2.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	打返	全域	30	1.1		純 7.1	純 3.8			
	宇津谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.1	中 16	中 25	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.9	中 19	中 19			
	漆戸	全域	30	1.1	純 5.9	純 7.0	純 3.5	純 3.5		
お	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 16	純 5.4	純 3.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大垓	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字松葉・日向の地域	40	1.1	純 5.7	純 11	純 8.9	純 8.9		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 9.2	純 7.0	純 7.0			
か	上芦沢	全域	30	1.1	純 6.7	純 11	純 4.2	純 4.2		
	上菅口	全域	30	1.1	純 5.8	純 6.4	純 3.4	純 3.4		
	上福沢	全域	30	1.1	純 6.1	純 7.4	純 6.9	純 6.9		
	亀沢	字大明神の地域	30	1.3		純 2.6	純 4.6	純 4.6		
上記以外の地域		30	1.1	純 4.0	純 7.3	純 2.9	純 2.9			

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉沢	全域	30	1.1	純 4.6	純 11	純 4.5	純 4.5		
こ	神戸	全域	30	1.1	純 5.8	純 7.4	純 4.0	純 4.0		
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 8.4				
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.7	中 11	中 7.6			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	獅子平	全域	30	1.1	純 5.4	純 6.9	純 3.3	純 3.3		
	志田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.4				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い及び主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	中 17	中 27	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 9.2	純 12	中 32	中 32		
	篠原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.3	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 13	純 17				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府南アルプス線(アルプス通り)沿い	50	1.4	中 18	中 23				
		2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中 12	中 18				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	島上条	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 7.4				
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 10		中 3.6		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下芦沢	全域	30	1.1	純 5.4	純 6.5	純 4.4	純 4.4		
	下今井	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中 14	中 29	比準	比準		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下今井	2 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 双葉地区拠点工業団地	50	1.1						
		4 国道20号線より東側の地域	50	1.1	純 9.2	純 14	中 52	中 52		
		5 上記以外の地域	50	1.1	純 9.2	純 14	中 30	中 30		
		下菅口	全域	30	1.1	純 6.2	純 6.9	純 3.9	純 3.9	
下福沢	全域		30	1.1	純 6.0	純 7.4	純 5.0	純 5.0		
		菅蒲澤	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2			
せ	千田	上記以外の地域	40	1.0	純 5.4	純 8.4	純 6.3	純 6.3		
		全域	30	1.1	純 5.7	純 8.8	純 3.2	純 3.2		
た	玉川	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 15				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲斐中央線沿い	50	1.1	中 17	中 23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 21				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
て	團子新居	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4				
		上記以外の地域	40	1.0	純 6.1	純 11	純 5.7	純 5.7		
と	天狗沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.4				
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.7	中 11	中 7.0	中 3.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
な	富竹新田	全域	—	路線	比準	比準				
に	中下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		名取	全域	—	路線	比準	比準			
に	西八幡	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.3	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 13	純 17				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中 18	中 24				

