

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
あ	相生1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	青沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準					
	朝気1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	朝日1～3丁目	土地区画整理施行区域			個別	個別	個別				
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準				
	朝日4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	荒川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	い	飯田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		猪狩町	全域	30	1.1	純 5.9	純 6.9	純 8.8	純 8.8		
		池田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
伊勢1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準					
岩窪町		市街化調整区域		50	1.2	中 19	中 21	中 8.4	中 8.4		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
う		後屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		右左口町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.6				
			上記以外の地域		40	1.1	純 7.4	純 8.2	純 3.6	純 3.4	
お		大里町	市街化調整区域								
			1 主要地方道甲府中央右左口線沿い		50	1.1	中 38	中 58			
			2 上記以外の地域		50	1.1	中 30	中 45	中 31		
		市街化区域		—	路線	比準	比準				
	太田町	全域	—	路線	比準	比準					
	大津町	農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 14				
市街化調整区域											
1 都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地			40	1.4							
2 上記以外の地域			40	1.1	中 26	中 26	中 31	中 31			
	市街化区域(甲府南部工業団地)		50	1.2							

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大手1～3丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	落合町	農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	15					
		県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	30	中	39				
		山梨県機械金属工業団地	50	1.2								
	音羽町	上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	27	中	31	中	31
		全域	—	路線	倍	倍	倍					
		小曲町	農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	21				
	か	梯町	市街化調整区域									
			1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	38	中	51			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	35	中	31	中
金竹町		市街化区域（工業専用地域）	50	1.2								
		農業振興地域内の農用地区域			純	2.1	純	2.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.5	純	3.3	純	1.7	純	1.7
上阿原町		全域	—	路線	倍	倍	倍					
		農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	18				
		国道20号線沿い										
		1 上阿原交差点より東側の地域	50	1.2			中	65				
	2 上記以外の地域	50	1.1			中	62					
	国道140号線沿い	50	1.2	中	25	中	37					
	青沼通り沿い	50	1.2	中	37	中	54					
上石田1～4丁目	上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	34	中	31	中	31	
	全域	—	路線	倍	倍	倍						
	上今井町	農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	16				
上今井町	市街化調整区域											
	1 国道358号線（平和通り）沿い											
	(1) 城南中通学路交差点より北側の地域	50	1.3									
	(2) 上記以外の地域	50	1.4									
上今井町	2 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中	32	中	41					

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井町	3 あさひりニアタウン	50	1.3							
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 31	中 31	中 31			
	上帯那町	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 11					
	上小河原町	上記以外の地域	40	1.0	純 9.1	純 12	純 8.0	純 8.0			
		全域	—	路線	比準	比準					
	上条新居町	全域	—	路線	比準	比準					
	上積翠寺町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 8.9	純 10	純 10			
	上曾根町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道及び県道沿い			純 10	純 11					
		2 上記以外の地域			純 8.2	純 8.9					
		上記以外の地域									
	上町	1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 23	中 26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 3.8	純 3.8			
		農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 22					
		国道20号線沿い	50	1.1	中 49	中 71					
	上向山町	県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中 33	中 52					
		上記以外の地域									
		1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）より西側の地域	40	1.2	中 22	中 35	中 31	中 31			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 23	中 35	中 31	中 31			
	川窪町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.2					
		上記以外の地域									
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純 9.2	純 17	純 3.7	純 3.7			
川田町	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 11	純 3.4	純 3.4				
	全域	30	1.0	純 5.2	純 6.9	純 6.4	純 6.4				
川田町	国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中 37						
	上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	中 31	中 31				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北口1～3丁目	土地区画整理施行区域	%	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
く	北新1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		貢川1・2丁目	—	路線	比準	比準				
こ	貢川本町	全域	—	路線	比準	比準				
		国玉町			純 15	純 18				
こ	黒平町	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 18				
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.2	中 39	中 50				
こ	黒平町	青沼通り沿い	50	1.2	中 36	中 47				
		上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 31	中 31	中 31		
こ	国母1～8丁目	全域	30	1.0		純 5.4	純 9.0	純 9.0		
		小瀬町	—	路線	比準	比準				
こ	小瀬町	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 17				
		市街化調整区域								
こ	小瀬町	1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中 33	中 41				
		2 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中 38	中 47				
こ	小瀬町	3 上記以外の地域								
		(1) 市道小瀬町3号線及び市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4						
こ	小瀬町	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 31	中 31	中 31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準				
こ	古府中町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16				
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 26	中 8.6	中 8.6		
こ	古府中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小松町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13			
こ	小松町	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 22	中 8.5	中 8.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準					
	酒折1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	34中	16中	16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	酒折町	農業振興地域内の農用地区域				純	17				
		上記以外の地域	50	1.1		中	28中	11中	11		
	桜井町	農業振興地域内の農用地区域				純	16純	18			
		国道140号線沿い及び主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.2		中	37				
		上記以外の地域	50	1.1	中	20中	24中	9.8中	9.8		
	里吉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	里吉町	全域	50	1.1	中	24中	32中	31中	31		
し	塩部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下飯田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下石田2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下今井町	農業振興地域内の農用地区域				純	15純	20			
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	35中	31中	31		
	下帯那町	農業振興地域内の農用地区域				純	8.8純	13			
		上記以外の地域	40	1.0	純	9.6純	17純	8.7純	8.7		
	下鍛冶屋町	農業振興地域内の農用地区域				純	13純	15			
		上記以外の地域									
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中	32中	39				
2 山梨県機械金属工業団地		50	1.2								
3 上記以外の地域											
下河原町	(1) 市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4								
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	29中	31中	31			
下河原町	全域	—	路線	比準	比準						
下小河原町	農業振興地域内の農用地区域				純	13純	13				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小河原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 24	中 31	中 31		
	下積翠寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.1				
		主要地方道甲府山梨線沿い	40	1.1	中 12	中 17				
	下曽根町	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 9.6	純 9.8	純 9.8		
		1 国道沿い			純 10	純 12				
		2 上記以外の地域			純 8.2	純 9.3				
	下向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 8.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 13	純 3.1	純 3.1		
		1 国道沿い	40	1.1	中 27	中 34				
	城東1～5丁目	2 山梨県食品工業団地	40	1.2						
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 3.6	純 3.6		
		全域	—	路線	比準	比準				
	白井町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		1 国道及び県道沿い			純 8.6	純 12				
		2 上記以外の地域			純 15	純 20	純 3.7	純 3.7		
心経寺町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.7					
	上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 20	純 3.7	純 3.7			
	1 国道沿い	30	1.1	純 6.1	純 8.3	純 3.3	純 3.3			
新田町	2 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 20	純 3.7	純 3.7			
	全域	—	路線	比準	比準					
	全域	—	路線	比準	比準					
す	砂田町	全域	—	路線	比準	比準				
	住吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	住吉本町	国道20号線沿い	50	1.1						
		上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 31				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	善光寺1丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	善光寺2・3丁目	市街化調整区域										
		1 県道善光寺線（善光寺通り）沿い	50	1.1	中	40						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	35						
	善光寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準						
そ	草鹿沢町	農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	16					
		上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	27	中	11	中	11
た	大和町	全域	30	1.1	純	3.6	純	6.4	純	5.3	純	5.3
	高成町	全域	—	路線	比準	比準						
	高畑1～3丁目	全域	30	1.0	純	4.4	純	5.7	純	7.3	純	7.3
	高町	全域	—	路線	比準	比準						
	高室町	農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	22					
		市街化調整区域	40	1.1	中	29	中	35	中	31	中	31
	宝1丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別						
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
	宝2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	武田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準						
竹日向町	全域	30	1.0	純	3.3	純	5.5	純	9.5	純	9.5	
ち	千塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	長松寺町	全域	—	路線	比準	比準						
つ	塚原町	農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	12					
		上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	19	中	6.2	中	6.2
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準						
と	塔岩町	全域	30	1.0	純	4.6	純	9.1	純	11	純	11
	東光寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西下条町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	46						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	37	中	31	中	31
		市街化区域										
		1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.1	比準	比準						
		2 甲府南部工業団地西下条団地	50	1.2		比準						
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
	西高橋町	農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	20				
		市街化調整区域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	65					
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2	中	39	中	51				
3 上記以外の地域												
(1) 主要地方道甲府笛吹線より北側の地域	50	1.2	中	25	中	34	中	31	中	31		
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	34	中	31	中	31	
西田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
は	羽黒町	市街化調整区域	40	1.1		中	29	中	11	中	11	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ひ	東下条町	農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	20				
		上記以外の地域										
	1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.4	中	37	中	47					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	37	中	31	中	31	
平瀬町	農業振興地域内の農用地区域			純	5.1	純	6.3					
	上記以外の地域	40	1.1	純	6.5	純	7.5	純	9.3	純	9.3	
ふ	富士見1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	古上条町	全域	—	路線	比準	比準						
	古関町	農業振興地域内の農用地区域			純	1.9	純	2.6				
国道沿いの宅地		40	1.1									
上記以外の地域		30	1.1	純	2.3	純	3.3	純	1.7	純	1.7	
ほ	堀之内町	農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	16				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
ほ	堀之内町	市街化調整区域										
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	中	21	中	27	中	31	中	31
		2 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	中	21	中	27	中	31	中	31
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
ま	増坪町	農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	18				
		上記以外の地域										
		1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2								
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	20	中	31	中	31	中	31
	丸の内1・2丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別						
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
	丸の内3丁目	全域	—	路線	比準	比準						
み	美咲1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
		御岳町	全域	30	1.1	純	4.7	純	7.2	純	5.8	純
	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	南口町	全域	—	路線	比準	比準						
	宮原町	市街化調整区域										
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中	32	中	46				
		2 上記以外の地域										
		(1) 都市計画法上の用途地域	50	1.1	中	22	中	30	中	31	中	31
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	21	中	28	中	31	中	31
	市街化区域	—	路線	比準	比準							
	宮前町	全域	—	路線	比準	比準						
む	向町	農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	20				
		上記以外の地域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1								
		2 国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.2			中	59				
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	33	中	31	中	31	
も	元紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	屋形1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	山宮町	市街化調整区域	40	1.1		中	29	中	11	中	11	
ゆ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	湯田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	湯村1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	湯村3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	32	中	11	中	11	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
よ	横根町	農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	14				
		市街化調整区域										
		1 国道140号線(和戸通り)沿い	50	1.2		中	37					
		2 国道411号線(城東通り)沿い	50	1.1		中	32					
		3 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.2		中	34					
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	21	中	9.0	中	9.0
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
	蓬沢1丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	19				
		市街化調整区域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	57					
	2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2		中	45						
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	35	中	31	中	31	
	市街化区域	—	路線	比準	比準							
わ	蓬沢町	農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	21				
		国道20号線沿い	50	1.1		中	67					
		主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2	中	39	中	52				
		上記以外の地域										
		1 国道20号線より北側の地域	50	1.2	中	30	中	42	中	31	中	31
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	30	中	42	中	31	中	31	
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準						
	和田町	市街化調整区域	50	1.1		中	20	中	8.1	中	8.1	

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	和戸町	国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.2		中	48				
		国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中	39				
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.1	中	31	中	41			
		上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	27	中	31	中