

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山赤尾	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		都市計画法上の用途地域		純 5.4	純 6.9					
		1 JR中央本線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 JR中央本線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.0	純 13	純 7.0	純 8.8		
	塩山牛奥	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 6.3				
		上記以外の地域	40	1.0	純 14	純 12	純 3.1	純 4.8		
	塩山小屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 7.0				
		1 国道及び県道沿い			純 4.4	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
		1 小屋敷工業団地 〔1904番地から2140番地（枝 番含む）〕	40	1.1						
	塩山上栗生野	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 8.9				
		1 国道沿い	30	1.1	純 8.8	純 9.1	純 5.2	純 7.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 8.6	純 5.2	純 7.6		
		上記以外の地域			純 7.9	純 8.1	純 2.7	純 5.4		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.1	純 2.7	純 5.4		
	塩山上井尻	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 6.9				
		1 県道沿い			純 5.0	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
上記以外の地域										
1 県道沿い		50	1.1	純 12	純 10					
塩山上於曾	農業振興地域内の農用地区域				純 12					
	都市計画法上の用途地域									
	1 近隣商業地域	40	1.1	純 8.3	純 8.7	純 6.1	純 7.6			

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	塩山上於曾	(1) JR中央本線より北側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		(2) JR中央本線より南側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準			
		2 近隣商業地域以外の地域									
		(1) JR中央本線より北側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準			
		(2) JR中央本線より南側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道塩山勝沼線沿い	50	1.1		中 17					
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 15	中 26	中 26			
		塩山上小田原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.1				
			上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 8.1	純 3.6	純 5.8		
	塩山上塩後	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い				純 5.8					
		2 上記以外の地域			純 5.0	純 4.7					
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道塩山勝沼線沿い	50	1.1							
		2 県道万力小屋敷線沿い	50	1.1		中 10					
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.2	純 6.1	純 7.6				
塩山上萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.8						
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 7.5	純 3.1	純 4.3				
塩山西広門田	農業振興地域内の農用地区域										
	1 主要地方道白井甲州線及び市道上於曾81号線（塩山バイパス）沿い				純 8.6						
	2 上記以外の地域			純 5.8	純 4.9						
	上記以外の地域										
	1 市道上於曾81号線（塩山バイパス）沿い	50	1.0		純 17						
	2 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1		純 12						
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 8.9	純 7.4	純 9.2				

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	塩山熊野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道、県道及び市道上於曾 8 1 号線（塩山バイパス）沿い				純 8.9					
		2 上記以外の地域			純 6.2	純 6.4					
		上記以外の地域									
		1 国道 4 1 1 号線沿い	50	1.1		純 16					
		2 主要地方道白井甲州線（大菩薩ライン）沿い	50	1.1		純 14					
		3 市道上於曾 8 1 号線（塩山バイパス）沿い	50	1.0		純 17					
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 7.0	純 8.8			
		塩山下栗生野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.1				
			上記以外の地域	30	1.1	純 8.5	純 9.1	純 5.8	純 8.3		
	塩山下於曾	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 7.3					
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道、県道及び市道上於曾 8 1 号線（塩山バイパス）沿い	50	1.1	中 14	中 13	中 34	中 45			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 12	純 32	純 43			
	塩山下小田原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.3					
上記以外の地域		30	1.1	純 7.3	純 8.4	純 3.6	純 5.8				
塩山下塩後	農業振興地域内の農用地区域										
	1 県道及び市道上於曾 1 1 号線沿い			純 5.7	純 5.9						
	2 上記以外の地域			純 4.9	純 4.9						
	上記以外の地域										
	1 県道及び市道上於曾 1 1 号線沿い	50	1.1	中 13	中 12						
2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 8.2	純 7.0	純 8.6					
塩山下萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.2						
	上記以外の地域	40	1.0	純 8.5	純 9.1	純 3.4	純 5.0				
塩山竹森	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.4						

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山竹森	上記以外の地域	30	1.0	純 7.3	純 9.1	純 3.5	純 6.1		
		塩山千野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.9			
		都市計画法上の用途地域								
		1 市道上於曾 9 5 号線（大菩薩ライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道上於曾 9 5 号線（大菩薩ライン）より西側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 4 1 1 号線沿い	50	1.1	純 10	純 13				
		2 市道上於曾 9 5 号線（大菩薩ライン）沿い	50	1.1	純 10	純 13				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 8.8	純 6.1	純 7.7		
		塩山中萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.8			
		上記以外の地域	30	1.0	純 7.4	純 8.4	純 3.2	純 5.2		
		塩山西野原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 7.9			
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 13	純 7.0	純 8.8		
	塩山藤木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.4				
	上記以外の地域									
	1 国道 1 4 0 号線沿い	40	1.1	純 8.4	純 14					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 12	純 3.4	純 5.8			
	塩山三日市場	農業振興地域内の農用地区域								
	1 県道沿い			純 6.1	純 7.0					
	2 上記以外の地域			純 4.1	純 4.9					
	上記以外の地域									
	1 県道沿い	50	1.1	純 9.2	純 9.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.2	純 6.1	純 7.6			
か	勝沼町小佐手	農業振興地域内の農用地区域			純 11					
		上記以外の地域								

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町小佐手	1 国道411号線及び県道休息勝沼線沿い	40	1.1	倍	純 26	倍 4.2	純 11		
		2 市道南北線沿い	40	1.1	純 30	純 4.2	純 11			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 21	純 4.2	純 9.1			
	勝沼町勝沼	農業振興地域内の農用地区域				純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い								
		(1) 上町交差点より西側の地域	50	1.1	純 21					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 21					
		2 国道20号線沿い	50	1.1	純 17					
		3 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1	純 16					
		4 県道休息勝沼線沿い	40	1.1	純 23					
	勝沼町上岩崎	5 市道南北線沿い	40	1.1	純 32	純 4.3	純 11			
		6 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 4.3	純 9.5			
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道20号線沿い			純 11					
2 上記以外の地域				純 5.8						
上記以外の地域										
1 国道20号線沿い		50	1.1	純 22						
勝沼町休息	2 主要地方道白井甲州線及び県道田中勝沼線沿い	40	1.1	純 11	純 4.9	純 12				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 4.0	純 9.8				
	農業振興地域内の農用地区域				純 8.2					
勝沼町山林	上記以外の地域									
	1 国道411号線沿い	40	1.1	純 20	純 4.1	純 10				
勝沼町下岩崎	2 上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 4.1	純 9.5				
	農業振興地域内の農用地区域				純 8.9					
勝沼町下岩崎	上記以外の地域		30	1.1	純 15	純 3.0	純 9.1			
	農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町下岩崎	1 国道20号線沿い	%			純 20				
		2 上記以外の地域			純 6.2					
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純 40					
		2 県道田中勝沼線沿い	40	1.1	純 18	純 4.9	純 12			
		3 市道南北線沿い	40	1.1	純 15	純 4.9	純 12			
		4 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 13	純 4.9	純 12			
	5 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 4.0	純 9.8				
	勝沼町等々力	農業振興地域内の農用地区域				純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 国道411号線及び主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 19					
	勝沼町中原	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 4.3	純 9.5			
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.2				
	勝沼町菱山	上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 6.7	純 9.4			
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.0				
上記以外の地域										
勝沼町深沢	1 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1	純 18	純 7.5	純 10				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 7.3	純 10				
勝沼町藤井	農業振興地域内の農用地区域				純 8.7					
	上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 6.0	純 9.7				
勝沼町山	1 国道20号線沿い				純 16					
	2 上記以外の地域				純 14					
	上記以外の地域									
	1 国道20号線沿い	50	1.1	純 31						
勝沼町山	2 上記以外の地域	40	1.1	純 25	純 4.1	純 9.7				
	農業振興地域内の農用地区域				純 8.9					
	上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 4.2	純 9.5				

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町綿塚	農業振興地域内の農用地区域	%			純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 4.2	純 9.5		
や	大和町田野	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.4	純 1.9	純 3.6		
	大和町鶴瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.0		純 5.3	純 1.9	純 3.6		
	大和町木賊	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.4	純 1.9	純 3.6		
	大和町初鹿野	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1		純 8.0	純 1.9	純 3.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 5.5	純 1.9	純 3.6		
	大和町日影	農業振興地域内の農用地区域								
		1 中央自動車道より北側の地域				純 4.1				
		2 中央自動車道より南側の地域				純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2		純 8.0	純 1.9	純 3.6		
		2 中央自動車道より南側の地域	30	1.1		純 8.5	純 1.9	純 3.6		
	上記以外の地域	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 5.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 8.6	純 3.0	純 5.6		