

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町上條北割	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 6.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.5	純 8.7	純 8.7			
	旭町上條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.8	純 8.7	純 8.7			
	旭町上條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.7	純 8.7	純 8.7			
	穴山町	七里岩台地の上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.0				
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.8	純 10	純 10		
		七里岩台地より西側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.3				
			2 国道20号線沿い	40	1.1	中 8.7	中 15		中 54		
			3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 7.7	純 11	純 11		
		七里岩台地より東側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6				
2 上記以外の地域			30	1.1	純 4.4	純 7.9	純 11	純 11			
い 岩下		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.9					
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 7.0	純 10	純 10				
う 上ノ山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.8						
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 6.9	純 10	純 10				
お	大草町上條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 7.2	純 10	純 10			
	大草町下條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.2	純 10	純 10			
	大草町下條西割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.2	純 10	純 10			
	大草町若尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.2	純 10	純 10			

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上祖母石	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 4.2 純 6.0								
		国道 20 号線沿い	50	1.1	中 9.5	中 15				
	神山町北宮地	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.2 純 6.1								
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.5	純 8.7	純 8.7		
	神山町武田	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.2 純 6.1								
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.5	純 8.7	純 8.7		
	神山町鍋山	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.2 純 6.1								
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.5	純 8.7	純 8.7		
さ	栄 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		純 6.4 純 11								
し	下祖母石	農業振興地域内の農用地区域								
		純 4.2 純 6.0								
		国道 20 号線沿い	50	1.1	中 9.5	中 15				
す	水神 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		純 4.2 純 6.0								
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 7.7	純 12	純 12		
せ	清哲町青木	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.1 純 5.2								
	清哲町折居	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.1 純 5.2								
	清哲町樋口	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.1 純 5.2								
	清哲町水上	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.9 純 4.9								
	た	龍岡町下條東割	農業振興地域内の農用地区域							
			純 4.3 純 5.0							
	た	龍岡町下條南割	農業振興地域内の農用地区域							
			純 4.3 純 5.4							
県道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い			50	1.1	中 10	中 12				
た	龍岡町下條南割	農業振興地域内の農用地区域								
		純 4.3 純 5.4								

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井町駒井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道141号線（清里ライン）沿い	40	1.1	中	12中	19			
		3 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純	5.4純	8.5純	11純	11	
		4 上記以外の地域	40	1.2	純	5.4純	8.5純	11純	11	
	藤井町坂井	七里岩台地の上								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	6.9			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	6.4純	8.1純	11純	11	
	藤井町南下條	七里岩台地の下								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.7純	7.6			
		2 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純	5.4純	8.5純	11純	11	
	藤井町南下條	農業振興地域内の農用地区域				純	5.8純	7.0		
		都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域		40	1.1	純	6.7純	8.4純	11純	11		
富士見1～3丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
富士見ヶ丘1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	穂坂町上今井	農業振興地域内の農用地区域			純	3.4純	6.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.1純	6.7純	7.3純	7.3	
	穂坂町三之蔵	農業振興地域内の農用地区域			純	3.5純	5.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	6.6純	7.3純	7.3	
	穂坂町長久保	農業振興地域内の農用地区域			純	3.4純	6.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.1純	6.7純	7.3純	7.3	
	穂坂町三ツ澤	農業振興地域内の農用地区域			純	3.7純	4.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.4純	5.7純	7.3純	7.3	
	穂坂町宮久保	農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	5.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	5.9純	7.3純	7.3	
	穂坂町柳平	農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	5.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	6.6純	7.3純	7.3	

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	円野町上円井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.3				
		国道20号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.8	中 41	中 41		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 7.2	純 7.2			
	円野町下円井	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 3.3			
		国道20号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.8				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 7.2	純 7.2			
円野町入戸野	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 3.3				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 7.2	純 7.2			
わ	若宮1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		