

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭 1～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.8	中 11	純 13	純 13			
	浅間 1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 11	純 12				
	新倉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 字出口、丸尾岸、下谷倉、上谷倉、流の地域	50	1.1	中 13	中 14	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 11	純 12	純 12			
	新屋	都市計画法上の用途地域									
		1 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準			
		2 字中鍛冶屋作、上鍛冶屋作、東鍛冶屋作の地域	50	1.1	中 13	中 13	中 47	中 47			
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	純 15	純 15			
	新屋 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	新屋 3丁目	全域	40	1.1	中 14	中 15	純 15	純 15			
	新屋 4・5丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	お	大明見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.0	純 4.7	純 6.6	純 22	純 22		
大明見 1丁目		農業振興地域内の農用地区域									
		1 1648～1736番地の地域（枝番を含む）				純 5.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域				純 4.4	純 6.3				
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 9.1	純 32	純 32				

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大明見1丁目	2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.7	純 6.6	純 22	純 22			
	大明見2丁目	農業振興地域内の農用地区域									
		1 1～1244番地の地域			純 5.5	純 7.5					
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 6.3					
	大明見3～6丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 1～1244番地の地域 (枝番を含む)	40	1.1	純 7.3	純 9.1	純 32	純 32			
	か	上暮地	2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.8	純 6.6	純 22	純 22		
			全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
上暮地1丁目		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.3					
		殿入川及び杓子川より北側の地域	40	1.1	純 6.0	純 7.6	純 5.1	純 5.1			
		字五名米倉の地域	40	1.2	中 7.4	中 11	中 11	中 11			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 11	中 11			
上暮地2丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	50	1.1							
上暮地3丁目	2 上記以外の地域	50	1.0	中 7.8	中 11	中 28	中 28				
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.3						
	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
上暮地4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 11	中 28	中 28				
	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
上暮地5丁目	上記以外の地域	50	1.2	中 7.8	中 11	中 28	中 28				
	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 11	中 28	中 28				
上暮地5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.3						
	国道沿い	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上暮地5丁目	1 旧道(寿通り)沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 11	中 28	中 28		
	上暮地6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.3				
		旧道(寿通り)沿い	50	1.2						
	上暮地7・8丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 11	中 28	中 28		
		全域	50	1.1	中 7.8	中 11	中 26	中 26		
	上吉田	都市計画法上の用途地域								
		国道138、139号線(富士パノラマライン)から南側の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道富士上吉田線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準		
		(3) 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 17	中 89	中 89		
		上記以外の地域								
		1 国道(富士パノラマライン)沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道富士上吉田線沿い	50	1.2		中 20	中 81	中 81		
		3 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準		
	4 富士急行株式会社の経営地(価格は1㎡当たりの自用地価格)7,500円	60				比準	比準			
	5 上記以外の地域									
(1) 東富士五湖道路より北側の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 56	中 56				
(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 8.0	純 21	純 21				
上吉田1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上吉田東1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上吉田東6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 9.4					
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 56	中 56			

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上吉田東7丁目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.7	純 9.4					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道(富士パノラマライン)沿い		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 56	中 56		
	上吉田東8・9丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 7.7	純 9.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 56	中 56			
	こ	小明見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.6				
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 11	純 6.1	純 6.1		
小明見1・2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
小明見3～5丁目		農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 4.6				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 11	純 6.1	純 6.1			
し		下吉田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.2	純 6.2		
		下吉田1～9丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下吉田東1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	新西原1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	新西原5丁目	一部	—	路線			比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1			比準	比準			
	新町1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 旧新倉の地域	40	1.2	純 7.8	純 11	純 12	純 12			
	2 旧下吉田の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.2	純 6.2				
た	竜ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
と	ときわ台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
な	中曽根1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見1～7丁目	都市計画法上の用途地域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.2	純 6.2		
ま	松山	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 63	中 63		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.7	中 35	中 35		
	松山1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
む	向原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 4.6			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 11	純 6.1	純 6.1		