

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦川町新井原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 1.8 純 3.5									
	芦川町鶯宿	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	純 2.6	純 5.2	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.1	純 1.9	純 1.9			
	芦川町上芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.1	純 1.9	純 1.9			
	芦川町中芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.2	純 1.9	純 1.9			
	い	石和町市部	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 13				
			上記以外の地域								
		石和町井戸	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 21	中 25	中 25		
1 国道140号線沿い											
(1) 県道白井河原八田線の井戸交差点より北側の地域			50	1.1		中 28	中 27	中 27			
(2) 上記以外の地域			50	1.2		中 26	中 27	中 27			
2 県道白井河原八田線沿い											
(1) 井戸交差点から砂原交差点までの区間											
イ 北沿い			50	1.2		中 19	中 27	中 27			
ロ 南沿い			50	1.2		中 22	中 27	中 27			
(2) 上記以外の区間			50	1.2		中 22	中 27	中 27			
3 市道1-12号線沿い											
(1) 北沿い	50	1.2		中 19	中 27	中 27					
(2) 南沿い	50	1.2		中 22	中 27	中 27					
4 恵比寿団地	40	1.1									
5 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 16	純 9.6	純 9.6					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町今井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道140号線及び主要地方道甲府 笛吹線沿い			純 18					
		2 上記以外の地域		純 11	純 14					
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中 29	中 27	中 27		
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 28	中 27	中 27		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 18	純 9.6	純 9.6		
	石和町駅前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	石和町上平井	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 8.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 14	純 13	純 9.6	純 9.6		
	石和町唐柏	農業振興地域内の農用地区域				純 18				
		1 県道白井河原八田線沿い				純 18				
		2 上記以外の地域			純 11	純 14				
		上記以外の地域								
		1 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 25	中 27	中 27		
2 上記以外の地域	40	1.2	純 16	純 18	純 9.6	純 9.6				
石和町川中島	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 13					
	上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道一宮山梨線沿い	50	1.1		純 24					
(2) 上記以外の地域	50	1.2	純 16	純 18	純 9.6	純 9.6				
石和町窪中島	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 28					
	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
石和町小石和	農業振興地域内の農用地区域				純 17					
	1 県道沿い				純 17					
	2 上記以外の地域			純 10	純 11					
	上記以外の地域									

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石和町小石和	1 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中	28中	27中	27		
		2 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中	23中	27中	27		
		3 笛吹川より東側の地域									
		(1) 県道藤垚石和線沿い	50	1.3		中	21中	27中	27		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	15純	16純	9.6純	9.6		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純	16純	18純	9.5純	9.5		
	石和町河内	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線及び県道沿い					純	18			
		2 上記以外の地域				純	12純	15			
		上記以外の地域									
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中	29中	27中	27		
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中	28中	27中	27		
	石和町下平井	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道石和温泉停車場線及び市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い					純	13			
		2 上記以外の地域				純	11純	9.8			
		上記以外の地域									
1 県道石和温泉停車場線沿い		50	1.1		中	21中	27中	27			
石和町砂原	農業振興地域内の農用地区域										
	上記以外の地域										
	1 市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い	50	1.3		中	20中	27中	27			
	3 上記以外の地域	40	1.2	純	14純	14純	9.6純	9.6			
石和町砂原	農業振興地域内の農用地区域					純	9.0純	9.7			
	上記以外の地域										
	1 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中	22中	27中	27			
	2 上記以外の地域										
	(1) 笛吹川より北側の地域	40	1.1	純	14純	16純	9.6純	9.6			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町砂原	(2) 笛吹川より南側の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 9.6	純 9.6		
	石和町中川	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 9.2	純 8.9				
		1 市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い	40	1.3		純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 14	純 14	純 9.6	純 9.6		
	石和町八田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	石和町東油川	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 9.0	純 11				
		1 国道140号線沿い								
		(1) 井戸交差点より北側の地域	50	1.1		中 26	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 26	中 27	中 27		
		2 市道1-12号線沿い								
		(1) 北沿い	50	1.2		中 18	中 27	中 27		
		(2) 南沿い	50	1.2		中 20	中 27	中 27		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 9.6	純 9.6		
	石和町東高橋	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純 17				
		1 国道140号線及び主要地方道甲府笛吹線沿い				純 11	純 12			
		2 上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中 29				
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 28				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 18	純 9.6	純 9.6		
	石和町広瀬	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純 16				
		1 県道白井河原八田線沿い				純 13	純 14			
		2 上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石和町広瀬	2 県道白井河原八田線沿い	50	1.2	倍	中	24中	27中	27		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	19純	9.6純	9.6		
	石和町松本	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線（雁坂みち）及び県道沿い				純	15				
		2 上記以外の地域				純	9.0純	9.8			
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
	石和町山崎	(1) 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中	32中	25中	25		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	16中	19純	4.3純	4.3		
	石和町山崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	石和町四日市場	農業振興地域内の農用地区域									
		1 笛吹川より西側の地域									
		(1) 県道白井河原八田線沿い					純	17			
		(2) 上記以外の地域				純	13純	17			
		2 笛吹川より東側の地域									
		(1) 県道藤垚石和線沿い					純	13			
		(2) 上記以外の地域				純	9.2純	9.6			
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外で笛吹川より西側の地域									
		(1) 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中	26中	27中	27		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	20純	9.6純	9.6		
		3 笛吹川より東側の地域									
		(1) 県道藤垚石和線沿い	50	1.3		中	19中	27中	27		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純	14純	14純	9.6純	9.6		
	一宮町新巻	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域					純	7.6			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一宮町新巻	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2	倍	純 16	純 9.1	純 9.7			
		2 県道市之蔵山梨線沿い	40	1.2	倍	純 12	純 9.1	純 9.7			
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 9.6	純 5.4	純 6.3			
	一宮町石	農業振興地域内の農用地区域				倍	純 12				
		上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純 31	純 22	純 25			
		2 主要地方道白井甲州線沿い									
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.2	倍	純 20	純 9.1	純 9.7			
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.3	倍	純 18	純 9.1	純 9.7			
		3 上記以外の地域									
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	倍	純 19	純 7.5	純 8.7			
	(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	倍	純 16	純 5.4	純 6.3				
	一宮町市之蔵	農業振興地域内の農用地区域				倍	純 6.8				
		上記以外の地域									
		1 市之蔵工業団地	40	1.1	倍						
		2 県道沿い	40	1.2	倍	純 14	純 9.1	純 9.7			
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 9.6	純 7.5	純 8.6			
	一宮町一ノ宮	農業振興地域内の農用地区域				倍	純 9.6				
		上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純 22					
2 県道市之蔵山梨線沿い		50	1.1	倍	純 17						
一宮町金沢	農業振興地域内の農用地区域				倍	純 14					
	上記以外の地域										
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3	倍	純 25	純 9.1	純 9.7				
一宮町金田	農業振興地域内の農用地区域				倍	純 9.6					
	上記以外の地域										
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 21	純 5.4	純 6.3			



市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
い	一宮町小城	1 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2	純	17					
		2 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	純	17					
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	15	純	11	純	12	
	一宮町塩田	農業振興地域内の農用地区域				純	7.6				
		上記以外の地域									
		1 県道市之蔵山梨線沿い									
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純	19	純	11	純	12	
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.2	純	12	純	11	純	12	
		2 上記以外の地域									
	一宮町地蔵堂	農業振興地域内の農用地区域				純	12				
		上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純	31					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	純	19	純	11	純	12	
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	純	19	純	7.5	純	8.7	
	一宮町下矢作	農業振興地域内の農用地区域				純	11				
		上記以外の地域									
		1 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	純	22	純	11	純	12	
2 上記以外の地域		40	1.1	純	17	純	11	純	12		
一宮町末木	農業振興地域内の農用地区域				純	9.6					
	上記以外の地域										
	1 国道20号線沿い	50	1.1	純	22						
	2 市道1-16号線沿い	50	1.1	純	17						
	3 県道市之蔵山梨線沿い										
	(1) 国道20号線より北側の地域	50	1.1	純	16						
(2) 国道20号線より南側の地域	50	1.1	純	19							



市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一宮町末木	4 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2	倍	純	16	倍			
		5 上記以外の地域									
	一宮町千米寺	(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	純	15	純	11	純	12	
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	純	16	純	11	純	12	
		農業振興地域内の農用地区域			純	12					
		上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純	32					
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2	純	21					
	一宮町竹原田	3 上記以外の地域	40	1.1	純	19	純	7.5	純	8.7	
		農業振興地域内の農用地区域			純	10					
		上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中	62					
		2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2	純	23					
		3 市道1-16号線沿い	50	1.1	純	24					
	一宮町田中	4 上記以外の地域	40	1.1	純	16	純	11	純	12	
		農業振興地域内の農用地区域			純	8.3	純	9.3			
		上記以外の地域									
		1 一部(田中飛地)	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 国道411号線沿い	50	1.1	純	23	純	25			
		3 県道田中勝沼線沿い	50	1.1	純	22					
一宮町土塚	4 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2	純	23						
	5 上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	15	純	11	純	12
	農業振興地域内の農用地区域			純	9.6						
	上記以外の地域										
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2	純	16						
	2 上記以外の地域										
	(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純	19	純	7.5	純	8.7		
	(2) 中央自動車道より南側で主要地方道白井甲州線までの地域	40	1.1	純	13	純	7.5	純	8.7		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町土塚	(3) 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 25	純 5.4	純 6.3		
		農業振興地域内の農用地区域			倍	純 9.3				
	一宮町坪井	上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 県道一宮山梨線及び市道1-16号線沿い	50	1.1		純 24				
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 14	純 11	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 23				
	一宮町中尾	2 県道田中勝沼線沿い								
		(1) 相興交差点より西側の地域	50	1.3		純 18				
		(2) 相興交差点より東側の地域	50	1.3		純 15				
		3 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1		純 13				
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1		純 11	純 11	純 12		
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1		純 11	純 5.4	純 6.3		
	一宮町橋立	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の地域								
		1 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2		純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.2		純 16	純 11	純 12		
一宮町東新居	農業振興地域内の農用地区域				純 9.6					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3		純 18	純 9.1	純 9.7			
一宮町東原	2 上記以外の地域	40	1.1		純 17	純 7.5	純 8.7			
	農業振興地域内の農用地区域				純 9.6					
	上記以外の地域									
	1 国道20号線沿い	50	1.1		純 25					
	2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.1		純 20					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一宮町東原	3 市道1-16号線沿い	50	1.1	倍	純 21	倍 11	純 12			
		4 上記以外の地域	40	1.2	倍	純 16	倍 11	純 12			
	一宮町南野呂	農業振興地域内の農用地区域				純 6.0					
		上記以外の地域									
	一宮町本都塚	1 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純 22					
		2 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	倍	純 12					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	倍	純 8.4	純 11	純 12			
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	倍	純 12	純 5.4	純 6.3			
		農業振興地域内の農用地区域				純 10					
	か	春日居町加茂	1 市道1-16号線沿い	50	1.1	倍	純 21				
			2 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2	倍	純 19				
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 15	純 11	純 12			
		春日居町熊野堂	農業振興地域内の農用地区域								
1 県道沿い						純 8.3	純 8.6				
2 上記以外の地域						純 7.9	純 8.0				
上記以外の地域											
か	春日居町加茂	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道沿い	50	1.2	純 13	純 13	純 9.1	純 9.1				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.9	純 3.9				
	春日居町熊野堂	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い				純 11					
2 平等川より西側の地域					純 7.0	純 7.1					
3 上記以外の地域					純 7.9	純 7.7					
か	春日居町熊野堂	上記以外の地域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1	中 17	中 9.1	中 9.1				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日居町熊野堂	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道140号線（雁坂みち）より北側の地域	40	1.1	純 13	純 13	純 3.9	純 3.9		
		(2) 国道140号線（雁坂みち）より南側の地域	40	1.1	純 13	純 13	純 3.9	純 3.9		
	春日居町桑戸	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 7.7	純 7.9				
		2 上記以外の地域			純 6.7	純 7.0				
		上記以外の地域								
	春日居町国府	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 7.9	純 7.8				
		2 上記以外の地域			純 7.1	純 6.9				
		上記以外の地域								
	春日居町小松	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 7.9	純 7.8				
		2 上記以外の地域			純 6.3	純 6.3				
		上記以外の地域								
	春日居町鎮目	農業振興地域内の農用地区域								
1 国道140号線（雁坂みち）沿い					純 11					
2 県道沿い				純 8.2	純 8.5					
3 平等川より北側の地域				純 6.9	純 7.1					
	4 上記以外の地域			純 7.1	純 7.3					
	上記以外の地域									

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日居町鎮目	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中	15中	9.1中	9.1	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純	13純	13純	3.9純	3.9	
	春日居町下岩下	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い				純	11			
		2 平等川より西側の地域				純	6.0純	5.8		
		3 上記以外の地域				純	6.4純	6.4		
		上記以外の地域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中	16中	9.1中	9.1	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	12純	11純	3.9純	3.9		
	春日居町寺本	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い				純	8.3純	9.0		
		2 上記以外の地域				純	8.3純	8.3		
		上記以外の地域								
	春日居町徳条	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	13純	13純	3.9純	3.9	
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い				純	11			
	春日居町徳条	2 平等川より西側の地域				純	6.3純	6.6		
3 上記以外の地域					純	7.1純	7.3			
上記以外の地域										
1 国道140号線（雁坂みち）沿い		50	1.1		中	17中	9.1中	9.1		
2 上記以外の地域		40	1.3	純	13純	13純	3.9純	3.9		
農業振興地域内の農用地区域										
春日居町別田	1 国道140号線（雁坂みち）沿い				純	11				
	2 上記以外の地域				純	7.9純	7.7			
	上記以外の地域									

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	春日居町別田	1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1	中	17中	9.1	中	9.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 13	純 3.9	純 3.9			
さ	境川町石橋	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道及び市道1-35号線(旧主要地方道中道塩山線)沿い			純 7.1	純 5.6					
		2 上記以外の地域			純 5.5	純 4.6					
		上記以外の地域									
		1 市道1-35号線(旧主要地方道中道塩山線)沿い	50	1.2	純 12	純 7.9					
		2 県道藤袋石和線沿い	50	1.1	純 8.6	純 7.5					
		3 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 10	純 8.5					
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 7.5	純 5.8	純 5.8			
		境川町大窪		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.5			
		境川町大黒坂		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.5			
境川町大坪		農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 6.2					
境川町小黒坂		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.3					
境川町小山		農業振興地域内の農用地区域									
		1 市道1-35号線(旧主要地方道中道塩山線)沿い			純 6.1	純 6.3					
		2 上記以外の地域			純 4.3	純 5.2					
		上記以外の地域									
		1 市道1-35号線(旧主要地方道中道塩山線)沿い	50	1.2	純 8.7	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 7.9	純 5.2	純 5.2			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	境川町寺尾	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 5.1					
		上記以外の地域									
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純 10	純 12	純 8.0	純 8.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 7.5	純 5.2	純 5.2			
	境川町藤袋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 6.8	純 5.2	純 5.2			
	境川町坊ヶ峯	農業振興地域内の農用地区域				純 6.8					
		上記以外の地域	30	1.1		純 9.0	純 4.9	純 4.9			
	境川町前間田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.1					
		上記以外の地域									
		1 浅川より南側の工場用地	40	1.1							
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 8.6	純 10					
	境川町三柵	農業振興地域内の農用地区域									
			1 主要地方道白井甲州線及び市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 6.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域			純 5.3	純 5.7					
		上記以外の地域									
		1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	40	1.2	純 9.7	純 12					
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 9.2	純 11					
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 10	純 5.8	純 5.8			
	み	御坂町井之上	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
上記以外の地域											
1 県道栗合成田線沿い			50	1.1		純 7.9	純 15	純 13			
2 上記以外の地域		40	1.1		純 5.5	純 10	純 9.0				
御坂町大野寺		農業振興地域内の農用地区域				純 4.1					
	上記以外の地域										
	1 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0		純 7.4	純 7.4	純 6.0				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御坂町大野寺	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 7.4	純 6.0			
	御坂町尾山	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 4.1					
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 9.5	純 15	純 13			
		2 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0	純 8.2	純 15	純 13			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 7.6	純 6.2			
	御坂町金川原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 4.4					
		1 国道137号線沿い	50	1.1	純 11	純 15	純 13			
		2 市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い								
		(1) 「下金川原」信号から「上金川原」信号までの区間	50	1.2	純 8.8	純 14	純 12			
		(2) 上記以外の区間	50	1.1	純 8.8	純 14	純 12			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 10	純 9.2			
	御坂町上黒駒	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 1.9					
		1 国道137号線沿い	40	1.1	純 4.8	純 11	純 9.2			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 8.1	純 5.9			
	御坂町栗合	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 4.8					
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 10		純 13			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.0		純 11			
	御坂町国衙	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 7.5					
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 11					
御坂町下黒駒	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 3.7						



市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御坂町下黒駒	1 国道137号線沿い	50	1.1	倍	純 8.2	純 14	純 12		
		2 主要地方道白井甲州線沿い								
		(1) 「下黒駒」信号から西側の区間	50	1.1		純 6.8	純 14	純 12		
		(2) 上記以外の区間	50	1.3		純 6.8	純 14	純 12		
	御坂町下野原	3 上記以外の地域	40	1.1		純 5.8	純 7.0	純 5.7		
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.6				
		上記以外の地域								
	御坂町蕎麦塚	1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1		純 8.9	純 15	純 13		
		2 広域農道金川曾根線沿い	40	1.2		純 8.0	純 15	純 13		
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 7.4	純 10	純 9.2		
	御坂町蕎麦塚	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1		純 9.4	純 11	純 10		
	御坂町竹居	2 上記以外の地域	40	1.1		純 8.9	純 10	純 9.2		
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.0				
御坂町藤野木	上記以外の地域	40	1.1		純 5.2	純 6.9	純 5.7			
	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0					
	上記以外の地域									
御坂町藤野木	1 国道137号線沿い	40	1.1		純 6.7	純 17	純 13			
	2 上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 6.1	純 5.2			
御坂町夏目原	農業振興地域内の農用地区域				純 4.8					
	上記以外の地域									
	1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 9.7	純 15	純 13			
御坂町成田	2 上記以外の地域	40	1.1		純 7.8	純 10	純 9.2			
	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1					
御坂町成田	上記以外の地域									
	1 県道栗合成田線及び国道20号線沿い	50	1.1		純 8.4	純 15	純 13			
	2 上記以外の地域	40	1.1		純 7.1	純 10	純 9.2			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	御坂町二之宮	農業振興地域内の農用地区域	%			純 3.5						
		上記以外の地域										
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 8.6	純 15	純 13				
		2 二之宮工業団地	40	0.8								
	御坂町八千蔵	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1		純 8.9	純 11	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 8.1	純 10	純 9.2				
	や	八代町大間田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1	純 8.2				
			上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 13	純 7.1	純 7.1			
		八代町岡	農業振興地域内の農用地区域				純 8.0	純 6.3				
			上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 10	純 4.5	純 4.5			
八代町北		農業振興地域内の農用地区域										
		1 県道沿い				純 9.0	純 8.2					
		2 上記以外の地域				純 6.4	純 5.2					
		上記以外の地域										
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 15	純 14	純 7.1	純 7.1				
		2 県道藤壘石和線沿い	50	1.1	純 15	純 14	純 7.1	純 7.1				
八代町高家		農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 6.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.4	純 9.0	純 7.1	純 7.1				
八代町竹居	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 4.6						
	上記以外の地域	30	1.1	純 8.7	純 7.7	純 4.3	純 4.3					
八代町永井	農業振興地域内の農用地区域				純 6.6	純 6.6						
	上記以外の地域											
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 12	純 13	純 7.1	純 7.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 10	純 4.5	純 4.5					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八代町奈良原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.2	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 9.2	純 8.5	純 4.5	純 4.5		
	八代町増利	農業振興地域内の農用地区域								
		1 小字崩山（飛地）			純 5.7	純 5.6				
		2 上記以外の地域			純 5.9	純 7.9				
		上記以外の地域								
		1 小字崩山（飛地）	30	1.1	純 8.7	純 7.7	純 4.5	純 4.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 13	純 7.1	純 7.1		
	八代町南	中央自動車道より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道沿い			純 8.4	純 10				
		(2) 上記以外の地域			純 7.1	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道甲府笛吹線沿い	40	1.1	純 15	純 14	純 7.1	純 7.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 12	純 7.1	純 7.1		
		中央自動車道より南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道沿い			純 8.4	純 8.2				
		(2) 上記以外の地域			純 6.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	純 13	純 14	純 7.1	純 7.1				
(2) 県道藤袋石和線沿い	50	1.1	純 12	純 14	純 7.1	純 7.1				
(3) 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 14	純 14	純 7.1	純 7.1				
(4) 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 10	純 7.1	純 7.1				
八代町米倉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 6.3					
	上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 10	純 4.5	純 4.5			