

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 5.8					
		上記以外の地域	40	1.0	純 5.7	純 7.3	純 2.7	純 2.7			
	浅原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.4					
		県道沿い	50	1.1	中 13	中 23					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 13					
		芦安芦倉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 7.0				
	上記以外の地域		30	1.1	純 7.8	純 8.3	純 1.6	純 1.6			
	芦安安通	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 1.6	純 1.6			
	あやめが丘	全域	40	1.1			純 5.7	純 5.7			
	鮎沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.3					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.6	純 11					
	有野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0					
上記以外の地域		40	1.2	純 5.7	純 7.1	中 9.0	中 9.0				
い	飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 7.0					
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		市道白根 6 号線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		上記以外の地域									
	1 富士川街道と廃軌道の間地域	50	1.1	周比準	周比準						
	2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道葦崎南アルプス中央線より西側の地域	40	1.1	純 5.8	純 6.7	純 3.9	純 3.9					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 7.0	純 8.0	純 4.9	純 4.9					
飯野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.6						
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 5.3	純 4.3	純 4.3				
和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.0						
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 12						

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 5.9	純 3.4	純 3.4			
	上八田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 6.2					
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 24	中 23				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 8.0	中 16	中 16			
	え	榎原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 8.5				
			主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 19				
			上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 10	中 16	中 16		
		江原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11				
			上記以外の地域								
			1 市道楯形14号線(県道県民の森公園線の延長の路線)沿い	50	1.1						
	2 上記以外の地域	50	0.9	純 7.7	純 13						
お	大嵐	全域	40	1.1	純 3.1	純 8.5	純 3.0	純 3.0			
	小笠原	農業振興地域内の農用地区域				純 8.7					
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準					
		上記以外の地域	50	1.1		純 9.0					
	落合	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.1					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 8.0	中 14	中 14			
	か	加賀美	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.3				
			字石原田の地域	40	1.2	純 7.6	純 9.4				
上記以外の地域			40	1.1	純 7.6	純 9.4					
鏡中條		農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 8.9					
		釜無川より東側の地域	50	1.1	純 7.9	純 11					
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.9	純 11					
上市之瀬		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 6.8	純 3.2	純 3.2			
上今井		農業振興地域内の農用地区域				純 5.6					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井	上記以外の地域	50	1.1		純 6.4					
		上今諏訪	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 6.4				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 20	中 18	中 18			
		主要地方道今諏訪北村線沿い	50	1.1	中 17	中 19	中 18	中 18			
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 11	中 18	中 18	中 18			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 8.2	中 13	中 13			
	上高砂	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 7.6				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 11	中 15					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 9.1					
	上宮地	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 6.0				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 6.9	純 5.8	純 5.8			
川上	農業振興地域内の農用地区域				純 6.6	純 7.9					
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準						
	上記以外の地域										
	1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 8.9	中 39	中 39				
く	曲輪田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6					
		上記以外の地域									
		1 大和川より東側の地域	40	1.1	純 5.7	純 11	純 5.2	純 5.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 7.0	純 4.6	純 4.6			
曲輪田新田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 5.9					
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.0	中 8.3	中 8.3				
こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 8.6	純 3.1	純 3.1			
さ	在家塚	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.5					
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	在家塚	主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1	中 17	中 19	中 18	中 18		
		市道飯野 1 2 2 号線（白根東西一号線）沿い	50	1.1	純 7.7	純 8.0				
		白根桜が丘団地	50	1.1	純 7.7	純 8.0				
		上記以外の地域	50	1.2	純 7.7	純 8.0	中 17	中 17		
	沢登	農業振興地域内の農用地区域				純 6.0				
		県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1		周比準				
		上記以外の地域	50	1.1		純 7.2				
	し 塩前	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.8			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.5	純 2.9	純 2.9		
	清水	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 8.2				
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 6.8			
下市之瀬	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 8.5	純 4.7	純 4.7			
	農業振興地域内の農用地区域				純 8.3					
下今井	主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 22					
	上記以外の地域	40	1.1		純 9.6					
	農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 6.4				
下今諏訪	主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 20	中 16	中 16			
	県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 12	中 12	中 17	中 17			
	釜無川より東側の地域	50	1.1							
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 8.2	中 13	中 13			
	農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 8.2				
下高砂	上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 9.1	中 15	中 15			
	農業振興地域内の農用地区域				純 6.9	純 11				
下宮地	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
	上記以外の地域									

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下宮地	1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.2	純 13				
	十五所	農業振興地域内の農用地区域				純 6.4				
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道楡形7号線（楡形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		周比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1		純 7.5				
	す	須澤	全域	40	1.1	純 3.1	純 8.5	純 3.0	純 3.0	
		た	大師	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.0		
都市計画法上の用途地域										
1 一部	—		路線	周比準	周比準					
2 上記以外の地域	50		1.1	周比準	周比準					
上記以外の地域	40		1.1	純 7.0	純 9.2					
高尾	全域	40	1.1	純 5.3	純 5.1	純 2.7	純 2.7			
	高田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 8.9				
上記以外の地域		40	1.1	純 8.9	純 10					
田島	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 9.0				
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 11					
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 10	純 3.8	純 3.8		
築山	築山	農業振興地域内の農用地区域								
		1 広域農道（ウエスタンライン）より東側の地域			純 4.2	純 7.2				
		2 広域農道（ウエスタンライン）より西側の地域			純 4.1	純 7.5				
		上記以外の地域								
1 広域農道（ウエスタンライン）より東側の地域	40	1.1	純 5.2	純 8.6	純 6.1	純 6.1				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	築山	2 広域農道（ウエスタンライン）より西側の地域	40	1.1	純 5.0	純 9.6	純 4.1	純 4.1		
て	寺部	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 9.4				
と	藤田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.5				
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 14	中 22				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 9.4				
	百々	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.5				
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 17				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 7.7	中 17	中 17		
	十日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.4				
		県道沿い	50	1.1	中 17	中 22				
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.1	純 10				
	徳永	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 8.1				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 16				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 10	中 16	中 16		
	戸田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 10				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 11	中 10	中 10		
な	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 5.7	純 3.2	純 3.2		
に	西南湖	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.7				
		主要地方道富士川南アルプス線沿い	50	1.2	中 14	中 20				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 11				
	西野	農業振興地域内の農用地区域				純 6.3				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西野	主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1	倍	中	21	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.6	中	12	中	12		
は	荊沢	農業振興地域内の農用地区域			純	6.0	純	9.4				
		都市計画法上の用途地域										
		1 一部	—	路線	周	比	準	周	比	準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準		
ひ	東南湖	上記以外の地域	50	1.1	純	7.1	純	13				
		農業振興地域内の農用地区域			純	5.8	純	9.3				
		国道及び県道沿い	50	1.1	中	21	中	30				
ふ	平岡	上記以外の地域	40	1.1	純	7.0	純	12				
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.6	純	4.2				
ふ	古市場	上記以外の地域	40	1.1	純	4.3	純	4.7	純	4.5	純	4.5
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周	比	準	周	比	準		
		上記以外の地域										
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1	周	比	準					
み	宮沢	2 上記以外の地域	50	1.1	純	6.0	純	8.2				
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.0	純	9.0				
		都市計画法上の用途地域										
		1 一部	—	路線	周	比	準	周	比	準		
む	六科	2 上記以外の地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準		
		上記以外の地域	50	1.1	純	8.4	純	12				
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.7	純	8.5				
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	中	14	中	18				
も	桃園	主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中	12	中	17	中	15		
		上記以外の地域	40	1.1	純	8.7	純	10	中	15	中	15
		農業振興地域内の農用地区域			純	5.9						
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周	比	準					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	桃園	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道楡形7号線（楡形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）及び市道桃園26号線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		3 滝沢川より西側の地域	40	1.1		純 6.5				
や	野牛島	上記以外の地域	50	1.1		純 7.6				
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 8.1			
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 19		中 15		
や	山寺	上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 10	中 15	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 8.7			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
ゆ	湯沢	2 上記以外の地域	50	1.1	純 6.6	純 10				
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.1			
よ	吉田	上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 7.6	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 37				
		上記以外の地域	50	1.1		純 7.2				