

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 5.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 8.9	純 4.0	純 4.0			
	一町田中	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道及び県道沿い				純 12					
		2 上記以外の地域			純 6.0	純 8.5					
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	50	1.1		純 18					
		2 県道沿い	50	1.1		純 17					
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 13	純 7.7	純 7.7			
	う	歌田	農業振興地域内の農用地区域								
1 国道沿い						純 12					
2 県道沿い						純 10					
3 上記以外の地域					純 7.3	純 7.2					
上記以外の地域											
1 国道沿い			50	1.1		純 19					
え	江曾原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 12	純 4.4	純 4.4			
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 14	純 7.0	純 7.0			
	落合	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線(雁坂みち)沿い			純 5.5	純 9.1					
	2 上記以外の地域			純 4.5	純 7.7						
	上記以外の地域										
	1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1	純 13	純 21						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 13	純 5.0	純 5.0				

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上石森	農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.0	純 9.6					
		上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 16	純 12	純 12			
	上岩下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 12	純 5.0	純 5.0			
	上神内川	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上栗原	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道沿い				純 10					
		2 上記以外の地域			純 7.2	純 8.5					
		上記以外の地域									
	1 国道沿い	50	1.1		純 19						
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 7.1	純 7.1			
	上之割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.9					
上記以外の地域		40	1.1	純 12	純 15	純 7.1	純 7.1				
鴨居寺	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 7.5						
	上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 11	純 7.0	純 7.0				
き	北	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.0					
		上記以外の地域									
	1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1		純 19						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 13	純 4.5	純 4.5				
切差	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.7						
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 7.3	純 4.3	純 4.3				
こ	小原西	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 10					
		上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	中 39	中 39				
小原東	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 11						

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下栗原	1 国道沿い	%			純 10				
		2 上記以外の地域			純 7.3	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		50	1.1	純 18				
		2 上記以外の地域		40	1.1	純 12	純 12	純 7.1	純 7.1	
		正徳寺		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.6		
	た	大工	上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 12	純 8.3	純 8.3	
			農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5			
			上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 9.4	純 4.2	純 4.2	
			中村	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 7.2		
				上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 7.7	純 7.7
				七日市場	農業振興地域内の農用地区域					
1 県道沿い					純 6.8	純 8.3				
2 上記以外の地域					純 5.8	純 7.8				
上記以外の地域										
な		七日市場	1 県道沿い	50	1.1	純 14	純 16			
			2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 14	純 7.1	純 7.1	
			西	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.7		
	上記以外の地域		30	1.1	純 7.5	純 9.7	純 3.9	純 3.9		
	東		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.4			
			上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 9.7	純 4.0	純 4.0	
		東後屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.0			
		上記以外の地域	40	1.2	純 12	純 13	純 7.1	純 7.1		
		ほ	堀内	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.8		
			上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 8.9	純 4.4	純 4.4	
	ま		牧丘町北原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2		
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 9.1	純 1.7	純 1.7	
牧丘町窪平			農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.2			

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	牧丘町窪平	上記以外の地域									
		1 県道柳平塩山線沿いのうち134-1と141-1に挟まれた交差点より南側の地域	50	1.1	純 7.9	純 8.6	純 5.5	純 5.5			
		2 県道沿い及び市道室伏窪平線沿い	50	1.1	純 7.9	純 8.6	純 5.5	純 5.5			
		3 市道室伏窪平線より東側で、269番地2及び山梨市役所牧丘支所より北側の地域	40	1.3	純 5.7	純 6.6	純 4.0	純 4.0			
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 6.6	純 4.0	純 4.0			
	牧丘町倉科	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 8.3	純 2.2	純 2.2			
	牧丘町城古寺	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 13	純 4.0	純 4.0			
	牧丘町袖口	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.5	純 2.8	純 2.8			
	牧丘町千野々宮	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 6.6	純 3.1	純 3.1			
	牧丘町成沢	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.5	純 2.5	純 2.5			
	牧丘町西保下	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域									
		1 県道塩平窪平線沿い	30	1.2	純 6.1	純 9.7	純 3.2	純 3.2			
		2 東山広域農道（フルーツライン）沿い	30	1.1	純 5.2	純 8.3	純 2.5	純 2.5			
		3 東山広域農道（フルーツライン）より北側の地域	30	1.0	純 5.2	純 8.3	純 1.9	純 1.9			
4 鼓川より南側の地域		30	1.0	純 5.2	純 8.3	純 1.9	純 1.9				
5 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.3	純 2.2	純 2.2					
牧丘町西保中	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 5.6					
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.7	純 1.9	純 1.9				
牧丘町隼	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 8.6					

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧丘町隼	上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 16	純 3.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
	牧丘町牧平	上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 9.1	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.3				
	牧丘町室伏	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.5	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.1				
	牧丘町柳平	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.5	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.0				
	万力	上記以外の地域			路線	周比準	周比準	比準	比準	
		1 一部	—							
2 上記以外の地域										
(1) 国道沿い		50	1.2	純 13	純 15					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 11	純 5.0	純 5.0			
み	水口	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.9	純 8.4	純 4.9	純 4.9		
	三富上釜口	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.9	純 5.1	純 5.1			
	三富上柚木	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 4.5	純 4.5			
	三富川浦	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.2	純 6.3	純 4.9	純 4.9			
	三富下荻原	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 5.4	純 5.4			
	三富下釜口	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 5.2	純 5.2			
	三富徳和	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 5.4	純 5.4			
	南	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 7.1			

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1	純 8.9	純 12	純 4.5	純 4.5		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 7.6					
	や	矢坪	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.6			
上記以外の地域			30	1.1	純 7.9	純 11	純 4.5	純 4.5		
	山根	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 9.1	純 4.7	純 4.7		