

令和5年分 (福岡県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
あ	朝倉市	小田		大規模工場用地（全）	1.5	30
		柿原		大規模工場用地（全）	1.1	—
		平塚		大規模工場用地（全）	1.5	—
		馬田		大規模工場用地（全）	1.3	30
い	飯塚市	有安		大規模工場用地（全）	1.9	—
		伊岐須		大規模工場用地（全）	1.1	—
		潤野		大規模工場用地（全）	1.7	—
		綱分		大規模工場用地（全）	1.4	—
		鯉田		大規模工場用地（全）	1.5	—
		平恒		大規模工場用地（全）	1.3	—
	吉北		大規模工場用地（全）	1.2	—	
糸田町			大規模工場用地（全）	2.1	—	
う	うきは市	浮羽町高見		大規模工場用地（全）	1.5	—
		浮羽町古川		大規模工場用地（全）	1.9	—
		吉井町福益		大規模工場用地（全）	1.4	—
	宇美町	宇美		大規模工場用地（全）	1.6	30
		ゆりが丘	3丁目	大規模工場用地（全）	2.1	30
		若草	3丁目	大規模工場用地（全）	1.7	30
お	大牟田市	浅牟田町		大規模工場用地（全）	0.7	—
		新開町		大規模工場用地（全）	1.2	—
		新港町		大規模工場用地（全）	1.2	—

令和5年分
(福岡県)

音順	所在地			工場名等	固定資産税評価額に 乗ずる倍率	借地割合
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等		倍	%
お	大牟田市	唐船		大規模工場用地(全)	1.3	—
		四山町		大規模工場用地(全)	1.1	—
か	粕屋町	戸原		大規模工場用地(全)	1.0	40
		香春		大規模工場用地(全)	1.1	—
	苅田町	幸町		大規模工場用地(全)	1.2	—
		新浜町		大規模工場用地(全)	1.2	—
		鳥越町		大規模工場用地(全)	1.3	—
		長浜町		大規模工場用地(全)	1.2	—
		松原町		大規模工場用地(全)	1.6	—
き	北九州市 小倉北区	許斐町		大規模工場用地(全)	1.8	30
		高浜	1丁目	大規模工場用地(全)	1.2	30
		中島	2丁目	大規模工場用地(全)	1.1	40
		西港町		大規模工場用地(全)	1.2	30
	北九州市 小倉南区	朽網東	5丁目	大規模工場用地(全)	1.4	30
		曾根北町		大規模工場用地(全)	1.2	30
		舞ヶ丘	1丁目	大規模工場用地(全)	1.4	30
	北九州市 戸畑区	中原		日鉄ケミカル&マテリアル九州製造所	1.4	30
				上記以外の大規模工場用地	1.3	30
		牧山	5丁目	大規模工場用地(全)	1.4	30
	北九州市 門司区	小森江	1丁目	大規模工場用地(全)	1.4	30
		新門司	1丁目	大規模工場用地(全)	1.3	30
		田野浦岸		大規模工場用地(全)	1.1	30
	北九州市 八幡西区	御開	2丁目	大規模工場用地(全)	0.9	30
		洞南町		大規模工場用地(全)	1.2	30
黒崎城石			三菱ケミカル福岡事業所	1.3	30	
			安川電機八幡西事業所	0.9	30	

令和5年分
(福岡県)

所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借地権 割 合	
音 順	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工 場 名 等
き	北九州市 八幡西区	築地町		大規模工場用地(全)	1.1	30
		東浜町		大規模工場用地(全)	1.1	30
		本城	5丁目	大規模工場用地(全)	1.1	30
	北九州市 八幡東区	枝光		大規模工場用地(全)	1.4	30
			2丁目	大規模工場用地(全)	1.4	30
		前田		大規模工場用地(全)	1.5	30
	北九州市 若松区	安瀬		大規模工場用地(全)	1.2	30
		北浜	1丁目	大規模工場用地(全)	1.0	40
		北湊町		大規模工場用地(全)	1.3	30
		響町	1丁目	大規模工場用地(全)	1.2	—
		南二島	3丁目	大規模工場用地(全)	1.3	30
			5丁目	大規模工場用地(全)	1.3	30
く	鞍手町	中山		大規模工場用地(全)	1.0	—
		新延		大規模工場用地(全)	1.1	—
	久留米市	洗町		大規模工場用地(全)	0.9	30
		京町		大規模工場用地(全)	1.0	40
		田主丸町 鷹取		大規模工場用地(全)	1.1	—
		田主丸町 吉本		大規模工場用地(全)	1.1	—
こ	上毛町	垂水		大規模工場用地(全)	1.2	—
	古賀市	駅東	3丁目	大規模工場用地(全)	1.2	40
		古賀		大規模工場用地(全)	1.5	30
小竹町	御徳		大規模工場用地(全)	1.4	—	
し	新宮町	上府北	4丁目	大規模工場用地(全)	1.5	30
		立花口		大規模工場用地(全)	2.3	30
た	田川市	伊加利		大規模工場用地(全)	0.9	—
		川宮		大規模工場用地(全)	0.8	—

令和5年分
(福岡県)

所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借地権 割 合	
音 順	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工 場 名 等
た	田 川 市	繃		大規模工場用地 (全)	0.9	—
		弓 削 田		大規模工場用地 (全)	0.9	—
	大 刀 洗 町	山 隈		大規模工場用地 (全)	1.2	—
ち	筑 後 市	上 北 島		大規模工場用地 (全)	1.3	—
		熊 野		大規模工場用地 (全)	1.5	30
		長 浜		大規模工場用地 (全)	1.6	30
		野 町		大規模工場用地 (全)	1.3	—
		久 富		大規模工場用地 (全)	1.8	30
	筑 紫 野 市	山 家		大規模工場用地 (全)	1.6	30
	筑 前 町	高 田		大規模工場用地 (全)	0.9	30
		三 並		大規模工場用地 (全)	1.0	—
な	中 間 市	上 底 井 野		大規模工場用地 (全)	1.1	30
の	直 方 市	上 境		大規模工場用地 (全)	1.1	—
		上 新 入		大規模工場用地 (全)	1.1	—
		中 泉		大規模工場用地 (全)	1.1	—
ふ	福 岡 市 西 区	今 宿 東	1 丁 目	大規模工場用地 (全)	1.7	30
	福 智 町	伊 方		大規模工場用地 (全)	1.1	—
	豊 前 市	岸 井		大規模工場用地 (全)	1.1	—
		沓 川		大規模工場用地 (全)	1.1	—
		八 屋		大規模工場用地 (全)	1.1	—
み	み や こ 町	勝 山 松 田		大規模工場用地 (全)	1.0	—
		国 分		大規模工場用地 (全)	1.1	—
	宮 若 市	上 有 木		大規模工場用地 (全)	1.1	—
		上 大 隈		大規模工場用地 (全)	1.4	—
や	八 女 市	鶉 池		大規模工場用地 (全)	1.3	—
		室 岡		大規模工場用地 (全)	1.4	—

令和5年分
(福岡県)

音順	所在地等			固定資産税評価額に乘ずる倍率	借地権割合
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等		
ゆ	行橋市	稲童		大規模工場用地(全)	1.2 倍 — %
		今井		大規模工場用地(全)	1.2 30
		西泉	4丁目	大規模工場用地(全)	1.4 —
		西宮市	2丁目	大規模工場用地(全)	1.2 30
よ	吉富町	小祝		大規模工場用地(全)	1.6 —