

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有田	全域	30	1.4	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	有田中央1～2丁目	全域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯原	全域	30	1.3	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	池田	市街化調整区域	40	1.4	中 14	中 25	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2	
	井田	全域	30	1.0	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	板持	市街化区域	30	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	板持1～2丁目	市街化区域	30	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	伊都の杜1～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
	岩本	市街化調整区域	30	1.1	中 8.1	中 14	中 11	中 11		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
岩本1丁目	全域	30	1.2	—	市比準	—	—			
井原	全域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2			
う	浦志	市街化調整区域	40	1.3	中 12	中 29	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	—	—	
	浦志1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 12	中 29	—	—		
潤	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.3	中 14	中 29	中 13	中 13			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	潤1～4丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.3	中 14	中 29	中 13	中 13			
お	王丸	全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	大浦	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 多久川以北	40	1.1	中 9.2	中 18	中 13	中 13			

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大浦	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	荻浦	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 19	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2	
	荻浦 1～5丁目	市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中 16	中 19	中 13	中 13			
か	加布里	市街化調整区域	40	1.3	中 8.6	中 19	中 11	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2	
	加布里 1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.3	—	—	—	—		
	加布里 2丁目	全域	40	1.2	市比準	—	—	—		
	加布里 3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	加布里 4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.3	—	—	中 11	中 11		
	加布里 5丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	加布里 6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 19	中 11	中 11		
	神在	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 6.4	中 18	中 11	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2	
神在西 1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
神在西 2丁目	全域	40	1.2	市比準	—	—	—			
神在西 3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.3	—	—	—	—			
神在西 4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	—	—	—		
神在東 1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.3	中 6.4	中 18	中 11	中 11			
川付	全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川原	全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
く	蔵持	全域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
こ	高来寺	全域	30	1.0	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
し	香力	全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	志登	全域	40	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	篠原	市街化調整区域	40	1.5	中 14	中 29	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		篠原西1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
	篠原東1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 29	中 13	中 13		
		市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	純 3.4	純 10	—	—		
	志摩井田原	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩稲留	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩稲葉	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	志摩岐志	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩久家	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩芥屋	市街化調整区域								
		1 県道芥屋大門公園線沿い	30	1.2	—中 8.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
	志摩小金丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志摩小富士	市街化調整区域	%	1.0	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩桜井	市街化調整区域		1.2	純 2.8	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩新町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩津和崎	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩西貝塚	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩野北	市街化調整区域		1.3	純 2.8	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩初	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩馬場	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩東貝塚	市街化調整区域		1.0	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩姫島	全城		1.3	純 2.8	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
	志摩船越	全城		1.0	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
	志摩松隈	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩御床	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩師吉	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志摩師吉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 2.6純	倍 4.9純	倍 2.1純	倍 2.1純		
	志摩吉田	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
す	瑞梅寺	農業振興地域内の農用地区域		一純	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		全域	30	1.4	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
せ	瀬戸	全域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
そ	曾根	全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
た	大門	全域	30	1.0	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		全域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
た	高上	全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
た	高田	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 29	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
た	高田1～5丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 29	中 13	中 13		
た	多久	多久川以北	40	1.1	中 8.8	中 18	中 13	中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
ち	千早新田	全域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
ち	千早新田西1丁目	市街化調整区域	30	1.1	—純	10	—	—		
		糸島市泊土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
と	泊	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		全域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
な	長野	全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.4	純 2.4		
に	西堂	農業振興地域内の農用地区域		一純	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 5.0	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	二丈石崎	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域		純	純	純	純	純	純			
	1 国道・県道沿い	1.2		中	5.7	中	7.4	中	3.7	中	3.7	
		2 上記以外の地域		1.2	純	1.6	純	5.0	純	1.6	純	1.6
	二丈片山			農業振興地域内の農用地区域	純	1.6	純	5.1	純	1.6	純	1.6
		上記以外の地域		1.1	純	1.6	純	5.0	純	1.6	純	1.6
	二丈上深江	農業振興地域内の農用地区域		純	1.6	純	5.1	純	1.6	純	1.6	
		上記以外の地域		40	1.2	中	5.7	中	7.4	中	3.7	中
	1 国道・県道沿い											
	2 上記以外の地域	40		1.3	純	1.6	純	5.0	純	1.6	純	1.6
		二丈鹿家		農業振興地域内の農用地区域	純	1.6	純	5.1	純	1.6	純	1.6
	上記以外の地域			1.1	純	1.6	純	5.0	純	1.6	純	1.6
	二丈武	農業振興地域内の農用地区域		純	1.6	純	5.1	純	1.6	純	1.6	
		上記以外の地域		30	1.2	純	1.6	純	5.0	純	1.6	純
	二丈武1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		純	1.6	純	5.1	純	1.6	純	1.6	
		上記以外の地域		30	1.2	純	1.6	純	5.0	純	1.6	純
	二丈田中	農業振興地域内の農用地区域		純	1.6	純	5.1	純	1.6	純	1.6	
		上記以外の地域		1.2	純	1.6	純	5.0	純	1.6	純	1.6
	二丈田中1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域		純	1.6	純	5.1	純	1.6	純	1.6	
		上記以外の地域		1.2	純	1.6	純	5.0	純	1.6	純	1.6
二丈長石	農業振興地域内の農用地区域	純	1.6	純	5.1	純	1.6	純	1.6			
	上記以外の地域	1.1	純	1.6	純	5.0	純	1.6	純	1.6		
二丈浜窪	農業振興地域内の農用地区域	純	1.6	純	5.1	純	1.6	純	1.6			
	上記以外の地域	1.1	純	1.6	純	5.0	純	1.6	純	1.6		
二丈波呂	農業振興地域内の農用地区域	純	1.6	純	5.1	純	1.6	純	1.6			
	上記以外の地域	1.2	中	5.7	中	7.4	中	3.7	中	3.7		
1 国道・県道沿い												
2 上記以外の地域	1.2	純	1.6	純	5.0	純	1.6	純	1.6			

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二丈深江	農業振興地域内の農用地区域	%	一	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	40	1.2	中 5.7	中 7.4	中 3.7	中 3.7		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.6	純 5.0	純 1.6	純 1.6		
	二丈福井	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い		1.2	中 5.7	中 7.4	中 3.7	中 3.7		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 5.0	純 1.6	純 1.6		
	二丈松末	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 5.0	純 1.6	純 1.6		
	二丈松国	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 5.0	純 1.6	純 1.6		
	二丈満吉	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 5.0	純 1.6	純 1.6		
二丈吉井	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6			
	上記以外の地域									
	1 国道・県道沿い	30	1.1	中 5.7	中 7.4	中 3.7	中 3.7			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 5.0	純 1.6	純 1.6			
は	波多江	市街化調整区域	40	1.4	中 13	中 25	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.4	純 10	純 2.4	純 2.4		
	波多江駅北1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 25	中 13	中 13		
波多江駅南1～2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.4	純 3.4	純 10	—	—			
ひ	東	全域	30	1.3	純 3.4	純 10	純 2.4	純 2.4		
ほ	本	全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
ま	前原	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 29	—	—		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				—	純 3.4	純 10	—	—		
	前原駅南1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前原駅南3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前原北1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前原北2～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前原北4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前原中央1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前原西1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 20	中 29	—	—		
	前原西5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 20	中 29	—	—		
	前原東1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 20	中 29	—	—		
前原東3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.5	中 20	中 29	—	—			
前原南1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	三雲	全域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	三坂	全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	美咲が丘1～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南風台1～8丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 18	中 13	中 13			
や	八島	全域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山北	全域	30%	1.1倍	純3.4倍	純10倍	純2.2倍	純2.2倍		
ゆ	油比	全域	30%	1.4倍	純3.4倍	純10倍	純2.2倍	純2.2倍		
ら	雷山	全域	30%	1.2倍	純3.4倍	純10倍	純2.2倍	純2.2倍		