

市区町村名：大野城市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙町1～3丁目	全域	% —	路線 市比準	倍 —						
	旭ヶ丘1～2丁目	全域	40	1.2	市比準						
う	牛頸	市街化区域	40	1.3	市比準						
		市街化調整区域	40	1.2	中 29	中 62	中 60				
	牛頸1～4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準						
		市街化調整区域	40	1.2	中 29	中 62	中 87				
お	大池1～2丁目	県道水城下臼井線沿い	—	路線	市比準						
		上記以外の地域	40	1.3	市比準						
	大城1丁目	県道水城下臼井線沿い	—	路線	市比準						
		上記以外の地域	40	1.2	市比準						
	大城2丁目	全域	40	1.3	市比準						
	大城3～4丁目	県道水城下臼井線沿い	—	路線	市比準						
		上記以外の地域	40	1.3	市比準						
	大城5丁目	全域	40	1.3	市比準						
乙	金	市街化区域	40	1.3	市比準						
		市街化調整区域	40	1.3	市比準						
		1 九州自動車道以西	40	1.3	中 29	中 61	中 88				
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 29	中 61	中 41				
	乙金1～3丁目	全域	40	1.3	市比準						
	乙金台1丁目	県道水城下臼井線沿い	—	路線	市比準						
		上記以外の地域	40	1.3	市比準						
	乙金台2丁目	全域	40	1.3	市比準						
	乙金台3丁目	全域	40	1.2	市比準						
	乙金東1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準						
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 61	中 88				
か	上大利	市街化区域	40	1.4	市比準						
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 61	中 181				
	上大利1～4丁目	全域	40	1.4	市比準						

市区町村名：大野城市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	上大利5丁目	全域	% 40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	川久保1丁目	県道水城下臼井線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	川久保2～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	瓦田	全域	40	1.3	—中	61	中	41	中	41	
	瓦田1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	雑餉隈町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
し	下大利1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	—中	61	—	—	—	—	
	下大利4～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	—中	61	—	—	—	—	
	下大利団地	全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	
	白木原	全域	40	1.4	—	—	—	—	—	—	
	白木原1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ち	中央1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
つ	月の浦1～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	筒井1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	つつじヶ丘1～6丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
な	中	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中	25	中	58	中	104	中
	中1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 県道水城下臼井線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中	25	中	58	中	136	中
	中3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.6	中	25	中	58	中	136	中
	仲畠1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：大野城市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	錦町1～4丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	畠ヶ坂1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ひ	東大利1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	東大利4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	平野台1～4丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
み	御笠川1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	瑞穂町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	緑ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
	南大利1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南ヶ丘1～7丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
	宮野台	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む	紫台	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
や	山田1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
よ	横峰1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
わ	若草1～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準