

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛宕1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	愛宕浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	愛宕南1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯氏	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 18	中 40	中 23	中 23			
	飯盛	市街化調整区域	40	1.2	中 17	中 43	中 18	中 18			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5			
	壱岐団地	全域	40	1.0	—	—	—	—			
	生の松原1丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	生の松原2～4丁目	市街化調整区域	40	1.4	—	—	中 32	中 32			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
生の松原2～4丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 32	中 32				
	市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 32	中 32				
生松台1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
石丸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
泉1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
泉3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿青木	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.4	中 24	中 34	中 32	中 32				
今宿駅前1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿上ノ原	市街化調整区域	30	1.5	中 19	中 34	中 16	中 16				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5				
今宿西1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—				

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿西1丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道202号線沿い	40	1.4	—	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	今宿東1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	今宿東2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	今宿東3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	40	1.3	—	中	76中	32中	32	—
	今宿町	全域	40	1.2	中	23中	76中	41中	41	—
	今津	市街化調整区域	30	1.2	中	11中	19中	15中	15	—
農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	7.6純	10純	3.5純	3.5	—	
う	宇田川原	市街化調整区域	40	1.4	中	11中	31	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	7.3純	10純	3.5純	3.5	—
	内浜1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
お	大町団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—	—	
	小戸1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	小呂島	全域	—	1.4	純	7.6純	10純	3.5純	3.5	
か	学園通1丁目	全域	40	1.2	中	21中	19中	40中	40	
		市街化調整区域	40	1.2	中	21中	19中	40中	40	
	学園通2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	7.3純	10	—	—	
学園通3丁目		全域	40	1.2	中	21中	19中	40中	40	
	金武	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	13中	37中	10中	10	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	7.3純	10純	3.5純	3.5	
	上山門1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
き	北原1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北原1丁目	上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	
	北原2丁目	市街化区域									
		1 路線価区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 北原・田尻土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.3	中	23中	60中	35中	35		
	九大新町	全域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	く	草場	全域	30	1.1	純	7.6純	10純	3.5純	3.5	
		桑原	全域	30	1.1	純	7.6純	10純	3.5純	3.5	
け	玄界島	全域		1.1	純	7.6純	10純	3.5純	3.5		
こ	小田	全域	30	1.2	純	7.6純	10純	3.5純	3.5		
さ	西都1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—		
	西都2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	—	—	—		
し	下山門	全域	40	1.2	—	—	中	36中	36		
	下山門1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下山門4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下山門団地	全域	40	1.2	—	—	—	—	—		
	十郎川団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—		
	拾六町	全域	40	1.3	—	—	中	32中	32		
	拾六町1～2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域		40	1.2	中	62中	97中	32中	32			
拾六町3～4丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
拾六町5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	拾六町団地	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
	城の原団地	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
す	周船寺	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.0	中 27	中 57	中 38	中 38	中 38	中 38
	周船寺1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 北原・田尻土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	千里	市街化区域	40	1.2	中 27	中 57	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 18	中 31	中 17	中 17	中 17	
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5	—	—	
た	田	全域	40	1.6	—	—	中 21	中 21	—	—
	田尻1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 19	—	—	—	—
	田尻2丁目	市街化区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.6	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 19	中 40	中 40	—	—
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.3	純 10	—	—	—	—	
	田尻3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 19	中 40	中 40	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.3	純 10	—	—	—	—
	田尻東1丁目	市街化区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
2 上記以外の地域		40	1.6	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域		40	1.2	中 21	中 19	中 40	中 40	—	—	

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田尻東2丁目	全域	40	1.2	中 21	中 19	中 40	中 40			
	田尻東3丁目	市街化区域	40	1.6	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 19	中 40	中 40			
	田尻東4丁目	全域	40	1.2	中 21	中 19	中 40	中 40			
	太郎丸	全域	30	1.2	純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5			
	太郎丸1丁目	全域	30	1.2	純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5			
	太郎丸2～4丁目	全域	30	1.1	純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5			
	と	戸切1丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.4	中 32	中 57	—	—		
		戸切2丁目	市街化区域								
			1 橋本駅前土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.4	中 32	中 57	—	—				
戸切3丁目	全域	40	1.4	中 32	中 57	—	—				
徳永	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域									
	市街化調整区域	(1) 北原・田尻土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			
			40	1.3	中 23	中 60	35中 35				
徳永北	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準				
豊浜1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
に	西入部	市街化区域	30	1.2	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.7	中 16	純 3.5	純 3.5			
	西浦	市街化調整区域									
		1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.1	純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5			
	2 上記以外の地域	30	1.3	純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5				

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西浦	農業振興地域内の農用地区域	%	純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5			
	西の丘1丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
の	西の丘2～3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	野方	全域	30	1.2	中 48	中 97	中 37	中 37		
	野方1～7丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 48	中 97	中 37	中 37		
能古	全域		1.0	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5			
は	橋本	市街化区域	40	1.3	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.4	中 32	—	—	—		
	橋本1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.4	中 32	中 85	—	—		
	橋本2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 橋本駅前土区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.3	市比準	市比準	—	—			
市街化調整区域		40	1.4	中 32	中 85	—	—			
羽根戸	市街化調整区域	40	1.5	中 31	中 43	中 20	中 20			
	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5			
ふ	福重1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福重1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.3	中 58	中 97	—	—		
	福重3～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福重団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	富士見1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 19	—	—		
	富士見2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	富士見3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 19	—	—		
	丸川1丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 19	中 40	中 40		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5		
丸川2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 19	中 40	中 40			
み	宮浦	県道福岡志摩前原線沿い	30	1.0	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
	女原	全域	40	1.3	中 23	中 31	中 23	中 23		
	女原北	全域	40	1.4	—	市比準	—	—		
む	室見が丘1丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—		
	室見が丘2～3丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	姪の浜1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	姪浜駅南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	元岡	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
	元浜1～4丁目	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
よ	横浜1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.2	—	中 86	中 40	中 40			

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横浜3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 86	中 40	中 40		
		吉武	市街化調整区域	40	1.3	中 17	中 42	中 18	中 18	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5		