

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	青山1～3丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	—
	浅川	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 20	中 29	中 29	—	—	—
	浅川1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	浅川学園台1～4丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	浅川台1～3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	浅川日の峯1～4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 29	中 29	—	—	
	浅川町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	穴生	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 20	中 22	中 22	—	—	
	穴生1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	い	池田1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域			40	1.2	中 8.5	中 14	中 8.1	中 8.1	—	—	
石坂1～3丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.5	中 14	純 4.0	純 4.0	—	—	
泉ヶ浦1～3丁目		全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
医生ヶ丘		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
市瀬		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 14	純 3.6	純 3.6	—	—	
市瀬1～3丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 14	純 3.6	純 3.6	—	—	
岩崎1～4丁目		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
う		上の原1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
え	永犬丸	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	永犬丸	市街化調整区域	40	1.2	—	中 20	中 23	中 23			
	永犬丸1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	永犬丸西町1丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	永犬丸西町2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	永犬丸西町3～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	永犬丸東町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	永犬丸南町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	永犬丸南町2～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	お	大浦1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		大畑町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.6	純 3.6		
大平1～2丁目		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
大平3丁目		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
大平台		全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
岡田町		全域	—	路線	—	—	—	—			
沖田1～5丁目		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
御開1～5丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.6	中 15	—	—			
折尾		全域	40	1.2	—	市比準	—	—			
折尾1～5丁目		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
か		春日台1～6丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	香月	全域	40	1.3	中 8.5	中 14	中 10	中 10			
	香月中央1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	香月中央4～5丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	香月中央4～5丁目	市街化調整区域	40	1.3	中 8.5	中 14	—	—		
	香月西1～4丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上香月1～4丁目	市街化区域								
		1 主要地方道小倉中間線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上上津役	市街化調整区域	40	1.2	中 8.5	中 14	—	—		
		市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	上上津役1丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上上津役2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6		
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上上津役3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	上上津役4～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上上津役6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.2	—	中 14	純 3.6	純 3.6			
き	岸の浦1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	北鷹見町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		折尾土地区画整理事業施行地区内		個別	—	—	—	—		
	吉祥寺町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	貴船台	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	京良城町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.6	純 3.6			
く	洞南町	全域	30	1.2	—	—	—	—		
	楠北1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.2	中 14	中 10	中 10		

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楠北1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.0	純 5.4	—	—	—	—
	楠木1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	楠橋	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.2	中 8.3	中 10	中 10	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 5.4	—	—	—	—
	楠橋上方1～2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.5	中 14	中 10	中 10	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 5.4	—	—	—	—
	楠橋下方1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.5	中 14	中 10	中 10	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 5.4	—	—	—	—
	楠橋西1～3丁目	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.3	中 8.2	中 8.3	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 5.4	—	—	—	—
	楠橋東1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	楠橋南1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	熊手	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6	—
	熊手1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	熊西1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
黒崎1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
黒崎城石	全域	30	1.1	—	市比準	—	—	—	—	
こ	皇后崎町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	河桃町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	紅梅1～4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	
	光明1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	
	小鷺田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小敷	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 20	中 29	中 29	—	—

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小嶺	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 9.8	中 14	純 4.0	純 4.0		
	小嶺 1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 9.8	中 14	純 4.0	純 4.0		
	小嶺台 1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 4.0	純 4.0		
	木屋瀬	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	—	—	—		
	木屋瀬 1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木屋瀬東 1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金剛	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 4.0	純 4.0		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 5.4	純 3.6	純 3.6	
	金剛 1、4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 11	中 11		
	金剛 2～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	さ 幸神 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		桜ヶ丘町	全域	—	路線	—	—	—	—	
	笹田	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.0	純 9.7	純 4.0	純 4.0		
さつき台 1～2丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
里中 1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
三ヶ森 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
し 下上津役 1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
下上津役元町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下畑町	市街化区域	%								
		1 主要地方道小倉中間線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	自由ヶ丘	市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	中 14	純 4.0	純 4.0			
		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	松寿山1～3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—			
	白岩町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	陣原	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 22	中 22			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	陣原1～5丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		陣山1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	す	菅原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		せ	瀬板1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
上記以外の地域	40		1.1	—	市比準	市比準	市比準				
	清納1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	星和町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
た	大膳1～2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 折尾土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	3 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.3	—	中 20	中 22	中 22				
高江1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
鷹の巣1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—				
鷹見台1～4丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 23	中 23				
竹末1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
た	田町1丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	田町2丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
ち	茶売町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	茶屋の原1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千代1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千代2～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千代ヶ崎1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	つ	築地町	全域	40	1.2	—	—	—	—		
		筒井町	全域	—	路線	—	—	—	—		
て	鉄王1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	鉄竜1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
と	東筑1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		折尾土地区画整理事業施行地区内		個別	—	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	塔野1、3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	塔野2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	洞北町	全域	40	1.2	—	市比準	—	—			
友田1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
な	長崎町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	中須1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—			
	中の原1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	鳴水	全域	40	1.1	—	中 14純 3.6	純 3.6	純 3.6			
	鳴水町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.1	—	中 14純 3.6	純 3.6	純 3.6				
に	西王子町	全域	—	路線	—	—	—				

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西折尾町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		折尾土地区画整理事業施行地区内		個別	—	個別	個別	個別			
の	西川頭町	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6	純 3.6		
		西神原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
の	西鳴水 1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	西曲里町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
		市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 8.5	中 10	中 10			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 5.4	純 3.6	純 3.6			
		野面 1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 8.5	—	—			
の	則松	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 20	中 22	中 22			
	則松 1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
の	則松 6～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
の	則松東 1～2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 20	中 22	中 22			
は	萩原 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		1.2	純 5.1	純 6.9	純 3.3	純 3.3				
	大字馬場山	全域	30	1.1	—	—	純 4.0	純 4.0			





市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平尾町	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6			
ふ	藤田	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6			
	藤田1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	藤原1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
	藤原2～4丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
	船越1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	舟町	全域	40	1.3	—	—	—	—			
	へ	別所町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		別当町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
ほ	北筑1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		星ヶ丘1～7丁目	全域	30	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	堀川町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		折尾土地区画整理事業施行地区内		個別	—	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	本城	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.6	中 15	中 26	中 26			
	本城1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	本城3～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
本城学研台1～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
本城東1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
ま	町上津役西1～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	町上津役東1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	的場町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
	真名子1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	丸尾町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	み	三ツ頭1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		光貞台1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	光貞台2～3丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
	南王子町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	南鷹見町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		折尾土地区画整理事業施行地区内		個別	—	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
南八千代町	全域	—	路線	—	—	—	—				
美原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
美吉野町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準				
	椋枝1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
む	椋枝1～2丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 14	中 8.1	中 8.1			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	元城町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	森下町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 14純 3.6	純 3.6	純 3.6			
や	森下町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 22	中 22			
や	屋敷1～2丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
	八千代町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	八枝1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	山寺町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	夕原町	路線価地域	—	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
よ	養福寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
り	力丸町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
わ	若葉1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	割子川1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準