

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	相浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 8.7	中 3.6	中 3.6	—	—	—	
	赤木町	市街化調整区域	—	1.1	中 4.7	中 11	中 3.6	中 3.6	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6	—	—	—	
	赤崎町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 7.1	中 3.6	中 3.6	—	—	—	
	浅子町	市街化調整区域	—	1.5	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—	
	愛宕町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.7	—	—	—	—	—	—	
	有福町	市街化調整区域	—	—	純 3.5	—	—	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	い	庵浦町	市街化区域	40	1.2	中 5.4	中 8.7	中 4.7	中 4.7	—	—	—
			市街化調整区域	40	1.2	中 5.4	中 8.7	中 4.7	中 4.7	—	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.4	純 3.3	純 2.2	純 2.2	—	—	—		
石坂町	全域	—	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—		
い	石坂町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	石坂町	市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6	—	—		
泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
稲荷町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今福町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
う	宇久町飯良	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	宇久町飯良	上記以外の地域	%	1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
	宇久町大久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
	宇久町太田江	上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
	宇久町小浜	上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
	宇久町神浦	上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
	宇久町木場	上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
	宇久町平	上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
	宇久町寺島	上記以外の地域		1.2	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
	宇久町野方	上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
	宇久町本飯良	上記以外の地域		1.1	純 0.8	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
	鵜渡越町	市街化区域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		40	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
梅田町	路線価地域		—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
浦川内町	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		30	1.2	中 5.4	中 8.7	中 4.7	中 4.7			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1				
上原町	市街化区域										
	1 国道沿い		40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
う	上原町	2 上記以外の地域	%	1.0	市比	準市比	準市比	準市比	準				
		市街化調整区域											
	上町	1 国道沿い	40	1.0	中	5.4中	8.7中	3.6中	3.6				
		2 上記以外の地域		1.0	中	5.4中	8.7中	3.6中	3.6				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6純	3.4純	3.6純	3.6				
		全域	—	路線	—	—	—	—					
		え	江上町	市街化調整区域									
				1 国道沿い	30	1.2	純	2.4純	3.3純	2.2純	2.2		
			江永町	2 上記以外の地域		1.1	純	2.4純	3.3純	2.2純	2.2		
				農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.4純	3.3純	2.2純	2.2		
全域				1.2	純	2.6純	3.4純	2.4純	2.4				
鳥帽子町	市街化調整区域				1.1	純	2.6純	3.4純	3.6純	3.6			
	農業振興地域内の農用地区域				—	純	2.6純	3.4純	3.6純	3.6			
江迎町赤坂	農業振興地域内の農用地区域				—	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8			
	上記以外の地域				1.1	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8			
江迎町飯良坂	農業振興地域内の農用地区域				—	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8			
	上記以外の地域		1.1	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8					
江迎町猪調	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.7純	2.9純	3.2純	3.2					
	上記以外の地域		1.1	純	1.7純	2.9純	3.2純	3.2					
江迎町埋立	全域		1.1	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8					
江迎町箆尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8					
	上記以外の地域		1.1	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8					
江迎町奥川内	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8					
	上記以外の地域		1.1	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8					
江迎町梶ノ村	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8					
	上記以外の地域		1.1	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8					
江迎町上川内	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8					
	上記以外の地域		1.1	純	1.7純	2.9純	2.8純	2.8					

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江迎町北田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.8			
	江迎町北平	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.8			
	江迎町栗越	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.4	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.8			
	江迎町小川内	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.8			
	江迎町志戸氏	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.4	純 1.7	純 2.9	純 3.2	純 3.2			
	江迎町末橋	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.8			
	江迎町田ノ元	全域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 3.2	純 3.2		
	江迎町中尾	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.8			
	江迎町長坂	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.8			
	江迎町七腕	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.8			
	江迎町根引	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.8				
江迎町三浦	全域		1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.8			
江迎町乱橋	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	上記以外の地域	1.3	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.8				
お	大瀉町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.4	中 8.7	中 3.6	中 3.6		
	大岳台町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 3.6	中 3.6		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大野町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大宮町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
	小川内町	市街化調整区域		1.3	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8			
	沖新町	全域	40	1.2	—	—	—	—			
	奥山町	市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1			
	踊石町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8			
	小野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	中 4.7	中 8.7	中 3.6	中 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0			
	折橋町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6			
	卸本町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	皆瀬町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 8.3	中 3.6	中 3.6			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8				
鹿子前町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 4.7	中 8.7	中 3.6	中 3.6				
春日町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 8.3	中 3.6	中 3.6		
	勝海町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	勝富町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	上相浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	—	—	—		
	上京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	神島町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	上本山町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	中 6.0	中 8.3	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	上柚木町	市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9		
	川下町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.7	中 8.7	—	—		
	川谷町	市街化調整区域		1.2	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
き	祇園町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		
木風町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6			
木宮町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木宮町	上記以外の地域	40	1.2	市比準	—	—	—	—	—	—
	木原町	市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4	—	—	—
く	京坪町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
く	潜木町	市街化調整区域	—	1.2	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9	—	—	—
こ	楠木町	市街化調整区域	—	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—	—
こ	口の尾町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道沿い	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9	—	—	—
こ	熊野町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
こ	黒髪町	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6	—	—	—
こ	黒島町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.5	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—
こ	桑木場町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4	—	—	—
こ	光月町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4	—	—	—
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	—
こ	高天町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	—
こ	心野町	市街化調整区域	—	1.3	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9	—	—	—

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	心野町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	小佐々町白ノ浦	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0純	3.1純	1.9純	1.9純		
		上記以外の地域		1.3	純 2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
	小佐々町楠泊	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
	小佐々町黒石	全域		1.1	純 2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
	小佐々町小坂	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
	小佐々町岳ノ木場	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
		上記以外の地域		1.4	純 2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
	小佐々町田原	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
	小佐々町葛籠	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
	小佐々町西川内	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
		上記以外の地域		1.3	純 2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
	小佐々町平原	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
		上記以外の地域		1.4	純 2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
	小佐々町矢岳	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0純	2.4純	1.9純	1.9純		
	小佐世保町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7中	16中	3.6中	3.6中		
	小島町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.5純	3.4純	2.0純	2.0純		
	木場田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	小舟町	市街化区域								
		1 国道498号線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	里美町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9			
	早苗町	市街化区域								
		1 国道35号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	椎木町	市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	塩浜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		塩浸町	市街化調整区域	30	1.0	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4	
	潮見町	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	鹿町町大屋	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8			
	鹿町町上歌ヶ浦	上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8			
鹿町町九十九島	上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8			
	全域		1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8			
鹿町町口ノ里	農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8				
	上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8			
鹿町町鹿町	農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8				
	上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8			
鹿町町下歌ヶ浦	農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8				
	上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8			
鹿町町新深江	全域		1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8			
鹿町町土肥ノ浦	農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8				
	上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	鹿町町中野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8			
	鹿町町長串	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
	鹿町町深江	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8			
	鹿町町深江潟	全域		1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8		
	鹿町町船ノ村	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.3	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.8			
	重尾町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	島瀬町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	島地町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	清水町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下宇戸町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 1.6	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	下京町	市街化調整区域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	下京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下の原町	市街化調整区域		1.2	中 5.4	中 8.7	中 4.7	中 4.7		
		農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	下船越町	全域		1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	下本山町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 8.3	中 3.6	中 3.6		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下本山町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	十郎新町	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		
	城間町	市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	白木町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6		
	白岳町	市街化区域		—	路線	—	—	—		
		1 路線価地域	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	白仁田町	市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6		
		市街化調整区域		1.3	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	白南風町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		路線価地域	—	—	路線	—	—	—		
	城山町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	—	路線	—	—	—		
	新替町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4		
	新行江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4		
		市街化調整区域		1.0	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4		
	新田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4		
市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域			1.1	中 4.7	中 8.7	中 3.6	中 3.6			
陣の内町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0			
	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1 国道35号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
陣の内町	市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新港町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
す	須佐町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	—中	16中	3.6中	3.6	—	—	—
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
せ	須田尾町	市街化区域									
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	—中	16中	3.6中	3.6	—	—	—
		市街化区域									
		市街化調整区域	40	1.2	—中	16中	3.6中	3.6	—	—	—
		市街化区域									
世	星和台町	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—中	3.6中	3.6	—	—	—
	世知原町赤木場	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町岩谷口	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町上野原	全域		1.2	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町太田	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町開作	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町木浦原	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町北川内	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町栗迎	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町長田代	全域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町中通	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町西ノ岳	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町筥瀬	全域		1.0	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町矢櫃	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	世知原町檜巻	全域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—	—
瀬	瀬道町	市街化調整区域		1.2	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1	—	—	—

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬戸越 1 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 8.3	中 3.6	中 3.6			
	瀬戸越 2 丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 8.3	中 3.6	中 3.6			
	瀬戸越 3 丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 8.3	中 3.6	中 3.6			
	瀬戸越 4 丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 8.3	中 3.6	中 3.6			
	瀬戸越町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 6.0	中 8.3	中 3.6	中 3.6			
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	そ	園田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	大黒町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
大塔町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.2	純 2.2			
高砂町	全域	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高島町	市街化調整区域	%	1.4	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	高梨町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
	高花町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	中 3.6	中 3.6		
		市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9		
	岳野町	市街化調整区域		1.2	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	竹辺町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.0	中 8.3	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	田代町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	立神町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	棚方町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	谷郷町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	田の浦町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6		
	田原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	俵ヶ浦町	全域		1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	俵町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
ち	知見寺町	市街化調整区域	—	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—	—
つ	筒井町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9	—	—	—
て	天神1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	天神2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	天神3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	天神4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	天神5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	天神町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6	—	—	—
天満町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0	—	—	—
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
と	戸ヶ倉町	市街化調整区域	—	1.2	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9	—	—	—
常盤町	戸尾町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
な	十文野町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—	—
長尾町	長坂町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	—
中里町	中里町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.7	中 8.7	中 3.6	中 3.6	—	—	—

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	南風崎町	1 国道沿い	40	1.4	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	萩坂町	市街化調整区域		1.3	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	八の久保町	市街化調整区域		1.2	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	八幡町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	花園町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	花高1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 16	中 4.7	中 4.7		
	花高2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 16	中 4.7	中 4.7		
	花高3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 16	中 4.7	中 4.7		
	花高4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 16	中 4.7	中 4.7		
	浜田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	針尾北町	市街化調整区域								
		1 国道202号線沿い		1.1	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
	針尾中町	市街化調整区域								
		1 国道202号線沿い		1.1	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針尾西町	市街化調整区域	%	1.2	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
	針尾東町	市街化調整区域		1.3	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
	原分町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 8.3	中 3.6	中 3.6		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8			
ひ	日宇町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6			
ひうみ町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 3.6	中 3.6			
東大久保町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
東浜町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	中 3.6	中 3.6			
	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
東山町	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
光町	全域	30	1.2	—	—	市比準	市比準			
干尽町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
日野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 4.7	中 8.7	中 3.6	中 3.6			
平瀬町	全域	40	1.8	—	—	—	—			
比良町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平松町	市街化調整区域	%	1.3	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	広田 1 丁目	県道 2 2 2 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 2 丁目	県道 2 2 2 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 3 丁目	県道 2 2 2 号・2 4 8 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 4 丁目	県道 2 2 2 号・2 4 8 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.4	中 8.7	中 4.7	中 4.7		
ふ 福石町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.4	—	—	市比準	市比準			
ふ 福田町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
藤原町	市街化調整区域	40	1.0	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6			
	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
船越町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
ほ 母ヶ浦町	市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 7.1	中 3.6	中 3.6			
	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0			
ほ 保立町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0			
	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
ほ 前畑町	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧の地町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	松浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	松川町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	松瀬町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.7	中 11	中 3.6	中 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	松原町	市街化区域								
		1 国道498号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.2	中 4.7	中 11	中 3.6	中 3.6			
松山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	純 3.9	純 3.9			
万徳町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	三浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—			
三川内新町	市街化区域		1.1	—	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4			
三川内町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4			
三川内本町	市街化調整区域									
	1 国道沿い	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.4			

み

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三川内本町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6倍	純 3.4倍	純 2.4倍	純 2.4倍		
	湊町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	峰坂町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	御船町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	宮崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮地町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	宮田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		宮津町	市街化調整区域		1.2	純 2.3倍	純 2.9倍	純 2.1倍	純 2.1倍	
も		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3倍	純 2.9倍	純 2.1倍	純 2.1倍		
	本島町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	もみじが丘町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 3.6	中 3.6		
や	矢岳町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6		
	山県町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	山祇町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 16	中 3.6	中 3.6		
	山手町	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 16	中 3.6	中 3.6			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	矢峰町	市街化調整区域	40	1.2	中	5.7中	16中	3.6中	3.6	
		市街化区域								
		1 国道498号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.1	中	4.7中	11中	3.6中	3.6	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.3純	4.0純	3.9純	3.9	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ゆ	柚木町	市街化調整区域	40	1.2	純	2.3純	4.0純	3.9純	3.9	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.3純	4.0純	3.9純	3.9	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
よ	柚木元町	市街化調整区域	40	1.1	中	4.7中	11中	3.6中	3.6	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.3純	4.0純	3.9純	3.9	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
よ	横尾町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	純	3.5純	3.4純	2.0純	2.0	
	横手町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.5純	3.4純	2.0純	2.0	
		市街化調整区域		1.3	純	2.0純	3.1純	1.9純	1.9	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.0純	3.1純	1.9純	1.9	
吉井町板樋	全域		1.0	純	2.5純	1.9純	2.3純	2.3		
吉井町大渡	主要地方道栗木吉井線沿い		1.2	純	2.5純	1.9純	2.3純	2.3		
	上記以外の地域		1.0	純	2.5純	1.9純	2.3純	2.3		
吉井町乙石尾	全域		1.0	純	2.5純	1.9純	2.3純	2.3		
吉井町踊瀬	全域		1.0	純	2.5純	1.9純	2.3純	2.3		
吉井町梶木場	全域		1.0	純	2.5純	1.9純	2.3純	2.3		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉井町上吉田	全域	%	1.0	純 2.5	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町下原	全域		1.0	純 2.5	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町草ノ尾	全域		1.0	純 2.5	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町高峰	全域		1.0	純 2.5	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町立石	国道沿い	40	1.1	純 2.5	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町田原	全域		1.1	純 2.5	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町直谷	全域		1.1	純 2.5	純 2.0	純 2.3	純 2.3		
	吉井町橋川内	全域		1.3	純 2.5	純 2.0	純 2.3	純 2.3		
	吉井町橋口	全域		1.0	純 2.5	純 2.0	純 2.3	純 2.3		
	吉井町春明	全域		1.0	純 2.5	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町福井	全域		1.0	純 2.5	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町前岳	全域		1.1	純 2.5	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉井町吉元	全域		1.0	純 2.5	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
吉岡町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 8.3	中 3.6	中 3.6			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0			
	市街化調整区域									
吉福町	1 国道沿い	30	1.0	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9			
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9			
万津町	全域	—	路線	—	—	—	—			
わ 若竹台町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 3.6	中 3.6			
若葉町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			