

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二里町	イ 国道202号線・204号線沿い	40	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 国道498号線沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		ハ 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.9	純 4.3	純 2.2	純 2.2			
		3 中里甲									
		(1) 国道202号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.9	純 4.3	純 2.2	純 2.2			
		4 中里乙		1.2	純 2.9	純 4.3	純 2.2	純 2.2			
		5 八谷搦									
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
(2) 字有田二本松、有田三本松、有田四本松、有田五本松		1.2	純 2.9	純 4.3	—	—					
(3) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	蓮池町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	波多津町	全域		1.2	純 2.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8			
ひ	東山代町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.6	純 3.5	純 3.5			
		上記以外の地域									
		1 MR西九州線以北									
		(1) 国道204号線沿い	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.6	純 3.5	純 3.5			
ま	松浦町	全域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 2.3	純 2.3			
	松島町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域									
		1 国道204号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 県道黒川松島線、市道松島～瀬戸線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		3 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
み	南波多町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.9	純 2.3	純 2.3			

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南波多町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道202号線沿い	1.0	中 3.2	中 5.1	中 5.4	中 5.4			
		2 上記以外の地域	1.2	純 2.3	純 3.9	純 2.3	純 2.3			
や	山代町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 3.6	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域								
		1 楠久								
		(1) 字壺ノ坪、大園、櫛木、上馬場、下馬場、鳴石搦一、鳴石搦二、鳴石搦三、前田、胸田、湯ノ谷								
		イ 国道204号線沿い	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		ロ 上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 3.8	純 3.7	純 3.7			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 3.6	純 3.5	純 3.5			
		2 楠久津								
		(1) 国道204号線沿い	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 3.8	純 3.7	純 3.7			
		3 久原								
		(1) 字大波瀬、小波瀬、浜嶋								
		イ 国道204号線沿い	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		ロ 上記以外の地域	1.2	中 6.7	中 3.8	純 3.7	純 3.7			
		(2) 字下揚、波佐間、原、矢房、平尾								
		イ 国道204号線沿い	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		ロ 上記以外の地域	1.2	中 6.7	中 3.8	純 3.7	純 3.7			
		(3) 上記以外の地域								
		イ 国道204号線沿い	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		ロ 上記以外の地域	1.2	純 2.4	純 3.6	純 3.5	純 3.5			
4 立岩										
(1) 字香椎川、野林、黒藻、黒藻搦、佐代搦										
イ 国道204号線沿い	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準					

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山代町	ロ 上記以外の地域	%	1.2	中 6.7	中 3.8	純 3.7	純 3.7				
		(2) 字浦ノ崎、新搦、原										
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
		ロ 上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 3.6	純 3.5	純 3.5				
		(3) 上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 3.6	純 3.5	純 3.5				
		5 峰										
		(1) 字北平、長者、鳴石										
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 6.7	中 3.8	純 3.7	純 3.7				
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 3.6	純 3.5	純 3.5				
		6 上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 3.6	純 3.5	純 3.5				
		わ	脇田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	純 3.4	純 3.4		
				上記以外の地域								
				1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 字二本椎、三反間												
(1) 県道黒川松島線沿い	30			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
(2) 上記以外の地域	30			1.2	中 4.9	中 8.7	中 5.4	中 5.4				
3 上記以外の地域												
(1) 県道黒川松島線沿い	30			1.1	中 4.9	中 8.7	中 5.4	中 5.4				
(2) 上記以外の地域				1.2	純 2.3	純 3.8	純 3.4	純 3.4				