



市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北川副町	1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 国道208号線沿い	30	1.2	中 4.5	中 8.1	中 21	中 21			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 8.1	中 21	中 21			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 2.4	純 2.1	純 2.1		
	木原1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 8.1	—	—			
	金立町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域		1.2	中 4.5	中 4.0	純 2.1	純 2.1			
く	久保泉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.8	純 1.7	純 1.7			
		1 川久保		—	純 2.9	純 2.8	純 1.7	純 1.7			
		2 上記以外の地域		—	純 3.1	純 2.8	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域									
	久保田町	1 県道佐賀外環状線沿い		1.1	中 4.2	中 5.0	純 1.7	純 1.7			
		2 県道佐賀脊振線沿い		1.0	中 4.2	中 5.0	純 1.7	純 1.7			
		3 上記を除く川久保		1.0	中 4.2	中 4.8	純 1.7	純 1.7			
		4 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.0	純 1.7	純 1.7			
久保田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.3	—	純 2.1				
	上記以外の地域										
	1 国道207号線沿い	30	1.1	中 7.6	—	—	中 21				
こ	神野西1～4丁目	2 県道佐賀外環状線沿い	30	1.1	中 6.5	中 9.3	—	中 21			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.3	—	中 21			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—			
神野東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準				
巨勢町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準				
	市街化調整区域										
	1 国道264号線沿い	30	1.1	中 5.1	中 8.5	中 21	中 21				

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	巨勢町	2 県道佐賀脊振線沿い	30	1.0	中 5.4	中 8.5	中 21	中 21		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.5	中 21	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 6.2	純 2.1	純 2.1	
	呉服元町	全域	—	路線	—	—	—	市比準		
	紺屋町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
さ	材木1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		栄町	—	路線	—	—	—	—		
		道祖元町	—	路線	—	—	—	—		
し	下田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 8.7	—	—		
	昭栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	城内1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	精町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白山1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	新栄西1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.3	—	—	—		
	新栄東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新郷本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.5	中 8.1	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 2.4	—	—	
	新生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
	新中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	す	末広1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準	
市街化調整区域			30	1.1	中 5.1	中 8.7	—	—		
せ	成章町	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
た	高木瀬団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	高木瀬西1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
	高木瀬東1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高木瀬東1～6丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	—	—	—	—	—
	高木瀬町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道263号線・同バイパス沿い	40	1.1	中 6.2	中 8.7	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.7	中 21	中 21	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.5	純 2.1	純 2.1	—	—
		高木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
		田代1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		多布施1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	ち	中央本町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—
		て	天神1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—
			天祐1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—
	天祐団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	唐人1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	な	中折町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
長瀬町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
中の小路		全域	—	路線	—	市比準	市比準	—		
中の館町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
な	鍋島1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 8.5	—	—		
	鍋島町	市街化区域								
		1 蛸久								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—			
	2 鍋島	30	1.1	市比準	市比準	—	—			
	3 森田									

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	鍋島町	(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
		4 八戸	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		5 八戸溝	—	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 蛸久	30	1.2	中 5.2	中 8.5	中 21	中 21	—	—		
		2 鍋島	30	1.3	中 5.2	中 8.5	中 21	中 21	—	—		
		3 森田	30	1.1	中 5.2	中 8.5	中 21	中 21	—	—		
		4 八戸	30	1.1	中 6.1	中 8.5	中 21	中 21	—	—		
		5 八戸溝	30	1.1	中 5.2	中 8.5	中 21	中 21	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域										
		1 蛸久、鍋島、八戸溝	—	—	純 3.3	純 6.0	純 2.1	純 2.1	—	—		
		2 森田	—	—	純 3.2	純 6.0	純 2.1	純 2.1	—	—		
		3 八戸	—	—	純 3.2	純 6.0	純 2.1	純 2.1	—	—		
		に	西魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
				西田代1～2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
				西田代町	—	路線	—	—	—	—	—	—
				西与賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
市街化調整区域												
1 県道西与賀佐賀線沿い	30			1.2	中 5.1	中 8.7	中 21	中 21	—	—		
2 上記以外の地域	—			1.3	中 5.1	中 8.7	中 21	中 21	—	—		
農業振興地域内の農用地区域				—	—	純 4.0	純 6.1	純 2.1	純 2.1	—	—	
は	蓮池町			農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.7	純 2.1	純 2.1	—	—
				上記以外の地域	—	1.1	中 3.8	中 5.6	中 21	中 21	—	—
		八幡小路	—	路線	—	市比準	—	—	—	—		
		八丁畷町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東佐賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
		東与賀町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 国道444号線沿い	30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 21	中 21		
		2 県道東与賀佐賀線沿い	30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 21	中 21		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道444号線以北		1.2	純 3.9	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
		(2) 国道444号線以南		1.1	純 3.8	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
		光1～2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 8.7	—	中 21	
		光3丁目	全域	30	1.1	中 5.1	中 8.7	—	—	
		日の出1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		兵庫北1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準	
ふ	兵庫町	市街化調整区域								
		1 国道34号線沿い	40	1.3	中 6.0	中 6.5	中 21	中 21		
		2 県道佐賀脊振線沿い	30	1.1	中 6.1	中 6.5	中 21	中 21		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 6.5	中 21	中 21		
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
		兵庫南1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			市街化調整区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	
ふ	富士町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 4.8	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域								
		1 市川、杉山		1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.4	純 1.4		
		2 上無津呂		1.2	純 3.2	純 4.8	純 1.4	純 1.4		
		3 下無津呂、藤瀬、中原		1.0	純 3.2	純 4.8	純 1.4	純 1.4		
	4 古湯	30	1.0	純 3.2	純 4.8	純 1.4	純 1.4			

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士町	5 上記以外の地域	%	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.4	純 1.4		
ほ	堀川町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	本庄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.4	中 8.1	中 21	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
ま	松原1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	水ヶ江1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—		
	三瀬村	全域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.1	純 1.1		
	緑小路	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南佐賀1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 8.1	—	中 21		
も	諸富町	市街化区域								
		1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 為重、寺井津、諸富津 (国道208号線沿いを除く)	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 徳富 (国道208号線沿いを除く)								
		(1) 大中島	30	1.1	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—		
		4 山領 (国道208号線沿いを除く)	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道208号線沿い	30	1.3	中 4.5	中 8.1	中 21	中 21		
		2 大堂		1.0	中 4.5	中 7.5	中 21	中 21		
		3 為重、寺井津、諸富津	30	1.1	中 4.5	中 7.5	—	中 21		
		4 徳富								
		(1) 大中島	30	1.0	中 4.5	中 7.5	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.5	中 21	中 21		
		5 山領 (国道208号線沿いを除く)	30	1.1	中 4.5	中 7.5	中 21	—		

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	諸富町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
や	八戸1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.3	中 8.5	—	—	—	—	
よ	八戸溝1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		大和町	市街化区域	1 久池井							
				(1) 国道263号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 尼寺									
		(1) 国道263号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		ろ	六座町	市街化調整区域							
1 久池井											
(1) 国道263号線・同バイパス沿い	40			1.1	中 8.7	中 12	純 1.4	純 1.4	純 1.4		
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 8.7	中 12	純 1.4	純 1.4	純 1.4		
2 尼寺											
(1) 国道263号線・同バイパス沿い	40			1.1	中 11	中 17	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	純 1.4	純 1.4	純 1.4				
3 上記以外の地域											
1.1	中 8.7	中 12	純 1.4	純 1.4	純 1.4	純 1.4	純 1.4				
農業振興地域内の農用地区域											
1 久池井、尼寺											
(1) 国道263号線・同バイパス沿い	40	1.1	中 11	中 17	—	—	—				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	純 1.4	純 1.4	純 1.4				
上記以外の地域											
0.9	純 3.5	純 9.0	純 1.4	純 1.4	純 1.4	純 1.4	純 1.4				
よ	与賀町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—		
ろ	六座町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		



市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若楠1～3丁目	全域	% —	路線 倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —	倍	倍
	若宮1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		