

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	浅井町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	あさひ新町	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—	
	安楽寺町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 24	中 24	—	—	
い	飯田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	今泉町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 15	中 24	中 24	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—		
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	今町	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	—	—	—	—	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—			
市街化区域		30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
う	牛原町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 16	中 27	中 27	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—		
	江島町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 16	中 27	中 27	—	—	
		1 長崎自動車道以北	—	1.3	純 4.0	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—	
え	江島町	2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.6	中 16	中 14	中 14	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
え	江島町	2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.9	中 16	中 29	中 29	—	—	

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	加藤田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	萱方町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.4	中 16	中 29	中 29	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	—
	河内町	全域	—	1.2	純 4.0	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—
き	儀徳町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.9	中 16	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	—
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
く	蔵上1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	蔵上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道佐賀川久保鳥栖線以北	40	1.2	中 12	中 18	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 18	中 29	中 29	—	—
こ	神辺町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北								
		(1) 県道久留米基山筑紫野線以東	30	1.1	中 7.7	中 16	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	1.2	純 4.0	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 16	中 14	中 14	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神辺町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	
		古賀町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 虹が丘町	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 長崎自動車道以北		1.2	純 4.0	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—	
		2 長崎自動車道以南	30	1.1	中 7.4	中 12	中 29	中 29	—	—	
	さ	幸津町	市街化区域								
			1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 国道34号線沿い	30	1.0	中 9.3	中 16	中 24	中 24	—	—
			2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)	30	1.3	中 9.3	中 16	中 24	中 24	—	—
		3 上記を除くJR鹿児島本線以東	30	1.3	中 9.3	中 16	中 24	中 24	—	—	
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 16	中 24	中 24	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	
		酒井西町	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 15	—	—	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—		
	酒井東町	市街化調整区域		1.1	中 5.5	中 15	中 24	中 24	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—		
	桜ヶ丘町	全域	30	1.2	—	—	—	—	—		
	桜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
し	下野町	市街化調整区域									
	1 八ノ坪、八軒屋、八反田、菰原	30	1.1	中 9.3	中 16	中 24	中 24	—	—		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下野町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 9.3	中 16	中 24	中 24		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—		
そ	宿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		曾根崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
た	大正町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		高田町	市街化調整区域							
		1 国道3号線沿い	30	1.3	中 5.5	中 11	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 24	中 24		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—		
		田代上町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
	田代昌町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田代新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田代大官町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田代外町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田代本町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 7.4	中 16	中 27	中 27		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—		
		立石町	市街化区域							
		1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 J R長崎本線以北		1.1	純 4.2	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 14	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 J R長崎本線以北		—	純 4.0	純 7.3	—	—		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た と	立石町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
			—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—		
	土井町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.0	中 7.0	中 15	中 24	中 24	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	
	な	永吉町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 16	中 27	中 27	—	—
農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	
に	西新町	市街化区域									
		1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 28	中 28	—	—		
	西田町	全域	40	1.3	市比準	—	—	—	—	—	
は	幡崎町	市街化区域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 15	中 27	中 27	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	
	原古賀町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域											
1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.2	中 6.3	中 12	中 14	中 14	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	中 14	中 14	—	—			
農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—			
原町	市街化区域										
1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	原町	2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 15	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—				
	ひ	東町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
			姫方町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
				1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の都市計画法上の工業地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		ほ	平田町	3 上記以外の都市計画法上の準工業地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	
				市街化調整区域	30	1.0	中 5.5	—	—	—	—	—	
				農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—		
ふ			藤木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
				布津原町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 15	—	—	—	—
					農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	
	古野町		全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	
			本通町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	
				本鳥栖町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	本町1～3丁目				全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前田町	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
		真木町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 県道久留米基山筑紫野線沿い	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線沿い	30	1.0	中 7.0	中 15	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.0	中 15	中 24	中 24		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—		
		松原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
み	三島町	市街化調整区域		1.2	中 5.5	中 16	中 29	中 29		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—		
	水屋町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	1 大木川以東		1.1	中 5.5	中 15	中 28	中 28			
	2 大木川以西	30	1.3	中 5.5	中 15	中 28	中 28			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—			
む	村田町	市街化区域								
		1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 丸尾、五反三歩	30	1.2	中 5.9	中 16	中 14	中 14		
		2 朝日		1.3	純 4.2	純 7.3	純 2.5	純 2.5		
		3 上記以外の地域	30	1.3	中 5.9	中 16	中 28	中 28		
農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—				
も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	養父町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	養父町	2 上記以外の地域	% 30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	12中	12中	31中	31	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—		
	山浦町	市街化区域								
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北		1.2	純 4.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.6中	12中	14中	14	
	山都町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 長崎自動車道以北		—	純 4.0	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 4.2	純 8.5	—	—		
全域		30	1.1	—	中 12中	14中	14			
弥生が丘1～8丁目	全域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
鎗田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
ゆ	柚比町	市街化区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道久留米基山筑紫野線以西		1.2	純 4.0	純 7.3	純 2.5	純 2.5			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中	5.5中	18中	27中	27		
	農業振興地域内の農用地区域									
	1 県道久留米基山筑紫野線以西		—	純 4.0	純 7.3	—	—			
2 上記以外の地域		—	純 4.2	純 7.3	—	—				