



市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大塚東1～3丁目	1 32～240番、591～699番、890～947番、1064～1119番、1339～1464番(枝番を含む)	40	1.1	中	13中	28中	23中	23		
		2 360～590番、710～871番、958～1062番、1145～1217番、1717番(枝番を含む)	40	1.1	中	13中	20中	22中	22		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	20純	2.0純	2.0		
	大塚東町	市街化区域	40	1.1		—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 226～1717番(枝番を含む)	40	1.1	中	13中	20中	22中	22		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	20純	2.0純	2.0		
	大町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	28中	16中	16		
	大町西1～3丁目	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	23中	28中	16中	16			
	大町東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	上安1～7丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	28中	16中	16		
上安町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	8.3中	20中	9.9中	9.9			
川内1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
き	祇園1～8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	祇園町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.1	中	23中	28中	16中	16			

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高取北1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	28中	16中	16		
	高取北町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	20中	9.9中	9.9		
	高取南1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	28中	16中	16		
	高取南町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	20中	9.9中	9.9		
	ち	長楽寺1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		長楽寺町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中	13中	20中	9.9中	9.9	
と	伴北4～7丁目	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 2523～2602番、2769～3032番（枝番を含む）	40	1.1	中	13中	20中	23中	23		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	20純	2.0純	2.0		
	伴北町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 6478～9702番（枝番を含む）	40	1.1	中	13中	20中	23中	23		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	20純	2.0純	2.0		
	伴中央1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	20中	23中	23		
	伴中央3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 1586～1723番、1931～3328番（枝番を含む）	40	1.1	中	13中	20中	23中	23			
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	純	2.0純	2.0			
伴中央4～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	伴中央4～7丁目	市街化調整区域	%								
		1 3131～4383番、4550～5225番(枝番を含む)	40	1.1	中	13中	20中	23中	23		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	20純	2.0純	2.0			
	伴西1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 1250～1382番、2200～2292番(枝番を含む)	40	1.1	中	13中	20中	23中	23			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	20純	2.0純	2.0			
	伴西6丁目	全域	40	1.1	純	2.5純	2.9純	2.0純	2.0		
	伴西町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中	8.3中	20純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.5純	2.9純	2.0純	2.0		
	伴東1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 6464～9654番(枝番を含む)	40	1.1	中	13中	20中	23中	23		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	20純	2.0純	2.0			
	伴東町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 4756～8251番(枝番を含む)	40	1.1	中	13中	20中	23中	23		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	20純	2.0純	2.0				
伴南1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	13中	20中	9.9中	9.9			
な	中須1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中筋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	長束1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	長束町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	18中	15中	15		
長東西1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に ぬ	西原1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	沼田町阿戸	県道久地伏谷線沿い、市道安佐南4区101号線及び122号線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 12	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
		沼田町伴	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	沼田町吉山	1 6052～6534番（枝番を含む）	40	1.1	—	—	中 23	中 23			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 18	純 2.0	純 2.0			
上記以外の地域		40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0				
ひ	東野1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東原1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	毘沙門台1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 35	中 22	中 22			
	毘沙門台東1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 35	中 22	中 22			
ふ	古市1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	み	緑井1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中 23	中 28	中 22	中 22				
緑井町		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.1	中 23	中 35	中 13	中 13				
や	八木1～9丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木1～9丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 28	中 22	中 22		
	八木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 18	中 9.9	中 9.9		
	安東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	安東5・6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	— 中 16	中 16			
	安東7丁目	市街化区域	50	1.1	—	— 市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 純 2.0	純 2.0			
	山本1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山本4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山本5～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 18	中 15	中 15		
	山本9丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 18	中 15	中 15		
	山本新町1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 18	中 15	中 15		
	山本町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	— 中 18	中 13	中 13				