

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石神	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
か	柿迫	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	川角1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 535-1~535-4番、539~574-2番	40	1.1	中6.5	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.0	純1.8	純1.8		
	川角2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 1-1~15-2番、212~397-2番、533-1~545-3番	40	1.1	中6.5	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.0	純1.8	純1.8		
	川角3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 2-6~91-2番	40	1.1	中6.5	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.0	純1.8	純1.8		
	川角4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 1~33-2番	40	1.1	中6.5	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.0	純1.8	純1.8		
	川角5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 笹ヶ迫、深道山、堀垣内、木綿地、和田	40	1.1	中6.5	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.0	純1.8	純1.8		
	神田	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
き	貴船	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
く	呉地1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩原1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	8.5純	1.8純	1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	純 1.8	純 1.8		
	萩原2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 2485-9~2487-11番 3976-2~5020-10番			一純	6.7純	8.5純	1.8純	1.8	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	8.5純	1.8純	1.8		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	純 1.8	純 1.8			
	萩原3~10丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	8.5純	1.8純	1.8		
	初神1~4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	純 1.8	純 1.8		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 996-1~1016番、1263-1~1315-3番、9029~9481-3番、9585-1~9692番、10403-1~10466-1番、10470-1~10473番、10475-1~13600-6番			一純	6.7純	8.5純	1.8純	1.8	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	8.5純	1.8純	1.8			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	純 1.8	純 1.8				
ひ	東山	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平谷1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.5	中 16	純 1.8	純 1.8		
平谷3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
		1 147-1~210-3番	40	1.1	中 6.5	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平谷4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 2-3~46番、47-1番、47-2番、48-1~48-3番、49-1~49-4番、52-1~55番、57-1番、57-2番、58-1~58-4番、80-1番、80-2番、80-4番、80-5番、82-1~82-5番、83-1~84番、85-1~86番、87-1~87-6番、88-1~90-2番、92-1~93-2番、94-1~94-3番、97番、98番、99番、100-1~101番、104番、105番、106-1~110番、111-1番、111-2番、112-1~113-5番、116-1~124-2番、125-1番、125-2番、126-1~1044-11番	40	1.1	中 6.5	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
	平谷5丁目	市街化調整区域								
		1 197-1~210-4番	40	1.1	中 6.5	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
	平谷	市街化調整区域								
		1 田ヤヶ谷、土井原、中倉山、長迫、柳ノ本、休ヶ迫山	40	1.1	中 6.5	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
上記以外	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
		1 呉地地区								
		(1) 大ヶ平、金森、皇帝神、臺、堂ヶ迫信原、風呂ヶ迫、孫井田、宮脇條、恵原山、三戸山								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			一純 7.0	純 10	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 16	純 1.8	純 1.8		
	(2) 呉地奥、才ノ神、長尾									
	イ 農業振興地域内の農用地区域			一純 5.9	純 8.5	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.5	純 1.8	純 1.8		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
		2 新宮地区								
		(1) 鞆の河内、坂ノ美堂、山王、シダケ奥、時数、時数山、富田山、屯田、東山王、深原、宮前、向田								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一	純 6.7	純 8.5	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 16	純 1.8	純 1.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
		3 出来庭地区								
		(1) 地蔵後、菅池、滝ヶ谷、地蔵之前、火ノ原、榎ヶ迫								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一	純 6.7	純 10	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 16	純 1.8	純 1.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
		4 中溝地区								
		(1) 重地、重地原、堂畝、宮ヶ迫	40	1.1	中 6.5	中 16	純 1.8	純 1.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
		5 萩原地区								
		(1) 石ダケ、牛神、ウバヶ迫、大原、小迫、庄賀山、世良殿本迫、萩原山								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一	純 6.7	純 8.5	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	純 1.8	純 1.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
		6 初神地区								
		(1) 追分、沖田、隠田、登岐平、初神山、三村、若宮								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一	純 6.7	純 8.5	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	純 1.8	純 1.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	7 城之堀地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 赤野、大谷、中ヶ原、中郷原、深谷								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 8.5	純 1.8	純 1.8			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1 中 6.5	中 11	純 1.8	純 1.8			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 純 2.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8			