

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦田町上有地	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	芦田町向陽台	全域	40	1.1	—	中 29	純 2.0	純 2.0		
	芦田町下有地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.3	純 21	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	芦田町柞磨	市街化調整区域	40	1.1	純 2.2	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	芦田町福田	市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 21	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
え	駅家町雨木	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	駅家町今岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 21	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	駅家町江良	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 22	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 29	純 2.0	純 2.0		
	駅家町大橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.0	純 2.0			
駅家町上山守	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅家町上山守	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	純 2.0	純 2.0		
	駅家町倉光	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駅家町下山守	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
		駅家町助元	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.0	純 2.0	
	駅家町近田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 29	純 2.0	純 2.0		
	駅家町中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	純 2.0	純 2.0		
	駅家町新山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 16	純 2.0	純 2.0		
	駅家町服部永谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	駅家町服部本郷	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	駅家町坊寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 芦田川以南								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅家町坊寺	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	純 2.0	純 2.0		
	駅家町法成寺	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	純 2.0	純 2.0		
	駅家町万能倉	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 22	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 21	中 28	純 2.0	純 2.0			
駅家町向永谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.0	純 2.0			
駅家町弥生ヶ丘	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
し 新市町金丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 24	純 2.0	純 2.0			
新市町上安井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 24	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 36	純 2.0	純 2.0			
新市町相方	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 33	純 2.0	純 2.0			
新市町下安井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新市町下安井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 36	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 36	純 2.0	純 2.0		
	新市町新市	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 39	純 2.0	純 2.0		
	新市町常	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 23	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 24	純 2.0	純 2.0		
	新市町戸手	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 JR 福塩線以南		40	1.1	中 40	中 53	純 2.0	純 2.0			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 23	中 39	純 2.0	純 2.0			
上記以外の地域			—	—	—	純 2.0	純 2.0			
新市町藤尾	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 2.0	純 2.0			
新市町宮内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 23	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 36	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 2.0	純 2.0			