

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤坂台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	赤坂本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	赤坂南新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	赤田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	網浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
い	今在家	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.2	中	21	中	19	—	—		
	今谷	全域	40	1.1	中	14	中	23	中	16	中	16
え	江崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 県道岡山玉野線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	35	—	—	—			
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	20	—	—			
	江並	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
お	沖元	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	20	—	—		
	奥市	全域	—	路線	—	—	—	—				
	乙多見	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	御成町	全域	—	路線	—	—	—	—				
か	雄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	18	中	19	—	—			
門田文化町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
門田本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門田屋敷1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		門田屋敷本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	兼基	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 26	中 19	中 19	—	—	—
	き	祇園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
			1 県道原藤原線沿い	40	1.1	中 31	中 31	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	中 21	中 21	—	—
旭東町1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
く		国富	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	国富1～4丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	中 8.0	中 8.0	—	—	
	倉田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
市街化調整区域											
1 県道岡山玉野線沿い		40	1.0	—	—	—	—	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 11	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 21	中 25	—	—	—	—		
倉富	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 11	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 26	—	—	—	—		
倉益	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	倉益	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	11	—	—		
	桑野	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	26	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	20	—	—		
		こ	神下	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	国府市場		—	路線	市比準	市比準	—	—			
さ	小橋町1・2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	19中	19	—	—		
	穨	全域	—	路線	—	—	—	—			
		穨東町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		さくら住座	—	路線	—	—	—	—			
	桜橋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純	13	—	—		
し	四御神	2 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	26中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	21中	21		
	清水	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		清水1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			市街化区域								
	下	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	19中	28中	19中	19	
	賞田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道原藤原線沿い	40	1.1	中	31中	31	—	—	—
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	19中	21中	21	
	新京橋1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	新築港	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	す	住吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		せ 関	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
た	高島1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—
	高島新屋敷	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	高屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	竹田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	ち 中納言町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
つ	土田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中	18中	19中	21中	21	
と	徳吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	な	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
市街化調整区域		40	1.1	中	23中	19	—	—	—	
市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
市街化調整区域		40	1.1	中	23中	19	—	—	—	
長岡	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
中島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
長利	全域	40	1.1	中	15中	28中	19中	19		
に	西川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西川原1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	西中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
は	浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	浜1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	原尾島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	27	—	—	—	—		
ひ	原尾島1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31	—	—	—		
	東川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	東中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
ふ	東山1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	平井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	25	—	—	—	—		
	平井1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
ま	福泊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	25	中	21	中	21	
	藤崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	40	—	—	—		
		1 県道岡山玉野線沿い	40	1.1	—	純	11	純	11	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	20	—	—		
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	20	—	—			
	藤原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	藤原西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	藤原光町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	古京町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	円山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	24	中	25	中	21	中	21

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	湊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	24	中	24		
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
		海吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	25	中	20	中	20
		も	森下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	八幡	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		八幡東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	山崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.2	中	27	—	—	—			
ゆ	湯迫	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	19	中	21	中	21
よ	米田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.1	中	14	中	23	中	16	中	16