

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.6	中 8.6		
	大島1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.6	中 8.6		
	尾原	全域	40	1.1	中 8.3	中 13	純 1.7	純 1.7		
き	木見	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 13	中 8.6	中 8.6		
く	串田	全域	40	1.1	中 9.5	中 20	中 8.6	中 8.6		
こ	児島赤崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島赤崎1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島赤崎2～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島味野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 8.6	中 8.6		
	児島味野1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	児島味野3・4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島味野5・6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島味野上1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島味野城1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島味野城山	全域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児島味野山田町	全域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島阿津1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島阿津2・3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島宇野津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.2	中 8.2		
	児島駅前1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	児島小川1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島小川5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市道児島小川50号線沿い及び市道児島小川138号線沿い並びに茶屋町児島自転車道以西	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島小川6丁目	市街化区域								
		1 市道稗田小川2号線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 1番地内、4番地内のうち市道児島小川50号線沿い及び2番地内のうち市道児島小川131号線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島小川7丁目	市街化区域								
		1 市道稗田小川2号線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児島小川8丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 1番地内のうち市道稗田小川2号線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	児島小川9・10丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	児島小川町	市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	児島上の町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	児島上の町1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 16	中 8.6	中 8.6		
		市道沖熊稗田線沿いのうち山際交差点以南	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	児島上の町2丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	児島上の町3・4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 16	中 8.6	中 8.6		
	児島通生	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 8.2	中 8.2		
	児島唐琴1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.8	中 14	中 8.2	中 8.2		
	児島唐琴町	全域	40	1.1	中 7.8	中 14	中 8.2	中 8.2		
児島塩生	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 8.2	中 8.2			
児島下の町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 18	中 8.6	中 8.6			
児島下の町1丁目	市街化区域									
	1 市道田の口赤崎2号線沿い及び同道以南	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	



市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	児島下の町10丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島白尾	全域	40	1.1	中 6.6	中 11	純 1.7	純 1.7			
	児島田の口	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 14	中 8.6	中 8.6			
	児島田の口1丁目	市街化区域									
		1 市道田の口赤崎2号線北側沿い及び市道田の口赤崎2号線以南	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	児島田の口2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 14	中 8.6	中 8.6			
		市街化区域									
		1 市道田の口赤崎2号線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	児島田の口3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 14	中 8.6	中 8.6			
		市街化区域									
	児島田の口4丁目	1 市道田の口赤崎2号線沿い、市道田の口赤崎2号線以南及び県道児島長尾線以南	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 14	中 8.6	中 8.6			
	児島田の口5丁目	市街化区域									
		1 県道児島長尾線沿いのうち由加南口交差点以南	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	児島田の口6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 14	中 8.6	中 8.6			
市街化区域											
	1 国道430号線沿いのうち田の口交差点以西	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児島田の口6丁目	2 市道児島田の口218号線沿い、 市道児島田の口226号線沿い及び 市道児島田の口227号線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 14	中 8.6	中 8.6		
	児島田の口7丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島稗田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島元浜町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	児島柳田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	児島由加	全域	40	1.1	中 7.8	中 11	純 1.7	純 1.7		
	菰池	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	菰池1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 8.6	中 8.6		
	し	下津井	全域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.6	中 8.6	
下津井1～5丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.6	中 8.6		
下津井田之浦		全域	40	1.1	—	中 15	中 8.6	中 8.6		
下津井田之浦1・2丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 15	中 8.6	中 8.6		
下津井吹上		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.6	中 8.6		
下津井吹上1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.6	中 8.6			
そ	曾原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 20	中 8.6	中 8.6		

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	林	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 20	中 8.2	中 8.2			
ふ	福江	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 20	中 8.2	中 8.2			
よ	呼松3丁目	10番の全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			