

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤野	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	阿口	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	荒田	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	粟谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
い	一色	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	禾津	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	岩井畝	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	岩井谷	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
う	上山	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	後谷	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	後谷畝	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
え	江川	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
お	大庭	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	岡	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	落合垂水	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
か	開田	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	影	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	檜西	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	檜東	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	鹿田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	勝山	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	鉄山	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	上	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	上皆部	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上市瀬	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	上河内	真庭産業団地	40	1.1	—	—	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	上中津井	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	上水田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.6	純 1.6	純 1.6			
	神庭	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	き	木山	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
			釘貫小川	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	
く	草加部	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
		久世	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 2138-1番（同一利用の地番を含む）	40	0.6	—	—	—	—			
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
	組	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	栗原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
黒杭		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
黒田	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6				
こ	神	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
		神代	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
五反	国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6				
古見	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6				
五名	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—				

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五名	上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.6	純 1.6	純 1.6		
	古呂々尾中	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
さ	佐引	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	三田	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
し		上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	柴原	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下皆部	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.1	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.6	純 1.6	純 1.6		
	下市瀬	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下岩	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下方	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下河内	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
す	下中津井	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下見	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下湯原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	菅谷	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	杉山	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	せ	清谷	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6	
関		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
そ	惣	都市計画法上の用途地域								
		1 国道313号沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
た		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	台金屋	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	1 国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	台金屋	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
	高田山上	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	高屋	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	田口	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	竹原	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	多田	都市計画法上の用途地域									
		1	J R 姫新線以南	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	種	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	田羽根	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	田原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	田原山上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	且土	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	つ	月田	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		月田本	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		都喜足	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	と	富尾	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
豊栄		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
な	中	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	中河内	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	中島	都市計画法上の用途地域									
		1	旭川以北及び国道 3 1 3 号沿い	—	路線	—	—	—	—		
	2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
中原	真庭産業団地	40	1.1	—	—	純 1.6	純 1.6				

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中原	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
	仲間	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	鍋屋	都市計画法上の用途地域									
		1 JR姫新線以南	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
	に	西河内	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		西原	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	の	野	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
野川		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
野原		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
延風		全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
ひ	久見	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	小童谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	日名	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	日野上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	平松	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	蒜山上徳山	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	蒜山上長田	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	蒜山上福田	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	蒜山下和	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	蒜山下徳山	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	蒜山下長田	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	蒜山下福田	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	蒜山下見	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	蒜山富掛田	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	蒜山富山根	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	蒜山中福田	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山西茅部	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山初和	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山東茅部	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山別所	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山本茅部	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山真加子	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山湯船	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山吉田	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
ふ	福田	国道313号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	福谷	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
へ	藤森	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	別所	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
ほ	法界寺	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	星山	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	本郷	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	本庄	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
ま	舞高	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	真賀	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	曲り	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	正吉	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
み	見明戸	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	見尾	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	美甘	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	三阪	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	三崎	国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三崎	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	三世七原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	宮地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.6	純 1.6	純 1.6		
む	向津矢	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
め	目木	国道181号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		真庭産業団地	40	1.1	—	—	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
や	社	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		山久世	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.6	純 1.6	純 1.6		
		湯原温泉	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	
よ	横部	国道313号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	吉	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		余野上	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
		余野下	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
		若代	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6	
わ	若代畝	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
			40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		