

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木次町里方	1 JR木次線以北及び以西	40	1.1	周比準	周比準	中 7.5	中 7.5		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 3.0	純 2.5	純 2.5		
	木次町下熊谷	県道三刀屋木次インター線沿い、県道稗原木次線沿い、市道下熊谷中央線沿い及び市道下熊谷線沿い	40	1.1	中 9.1	中 18	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.5	純 2.5		
	木次町寺領	県道安来木次線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 3.0	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 18	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.5	純 2.5		
	木次町新市	全域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.0	中 5.0		
	木次町西日登	大字新市から吉井住宅までの国道314号沿い	40	1.1	中 8.1	中 18	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.5	純 2.5		
	木次町東日登	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.5	純 2.5		
	木次町平田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.5	純 2.5		
	木次町山方	国道54号沿い	40	1.1	中 8.1	中 18	純 2.5	純 2.5		
県道松江木次線沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.8	純 15	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.1	中 18	純 2.5	純 2.5			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.5	純 2.5			
木次町湯村	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.5	純 2.5			
た	大東町飯田	JR木次線以東の県道松江木次線沿い及び県道松江木次線以北	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 2.9	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	純 2.5	純 2.5		
大東町遠所	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5			
大東町大ヶ谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5			
大東町岡村	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5			

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大東町大東	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5			
		上記以外の地域									
	大東町大東下分	1 市道大東新庄線沿い及び同市道と赤川に囲まれた地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	純 2.5	純 2.5			
	大東町大東下分	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5			
		県道出雲大東線沿い及び玉湯吾妻山線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	大東町大東下分	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.7	純 2.5	純 2.5			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5			
		市道大東新庄線沿い及び同市道と赤川に囲まれた地域									
	大東町田中	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.7	純 2.5	純 2.5			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5			
大東町中湯石	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5				
大東町西阿用	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5				
大東町仁和寺	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5				
大東町畑鶴	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5				
大東町幡屋	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5				
大東町東阿用	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5				
大東町前原	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5				
大東町南村	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5				
大東町山田	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5				
大東町養賀	市道立南線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.7	純 2.5	純 2.5				

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大東町養賀	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.5	純 2.5			
み	三刀屋町粟谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7			
	三刀屋町伊萱	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7			
	三刀屋町乙加宮	国道 5 4 号沿い	40	1.1	中 4.3	中 5.9	純 2.7	純 2.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7			
	三刀屋町上熊谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7			
	三刀屋町給下	県道出雲三刀屋線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 13	純 2.7	純 2.7			
		上記以外の地域									
		1 市道地王給下線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 13	純 2.7	純 2.7			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7			
	三刀屋町神代	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7			
	三刀屋町古城	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7			
	三刀屋町坂本	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7			
	三刀屋町里坊	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7			
	三刀屋町下熊谷	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7			
	三刀屋町須所	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7			
三刀屋町高窪	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7				
三刀屋町多久和	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7				
三刀屋町殿河内	国道 5 4 号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	純 2.7	純 2.7				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7				
三刀屋町中野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7				

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三刀屋町根波別所	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	三刀屋町三刀屋	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道吉田三刀屋線沿い	40	1.1	周比準	周比準	中 4.7	中 4.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 8.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 5.9	純 2.7	純 2.7		
		三刀屋町六重	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7	
	よ	吉田町上山	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7	
		吉田町川手	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7	
吉田町曾木		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
吉田町深野		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
吉田町民谷		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
吉田町吉田		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7		