

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤雁町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	赤城町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	愛栄町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	有明町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	有田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
い	飯田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	飯浦町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	猪木谷町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	市原町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	岩倉町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	内田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
う	馬谷町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	梅月町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大草町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	大谷町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	乙子町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	乙吉町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
か		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	純 2.9	純 2.9		
	柏原町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	桂平町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：益田市

益田税務署

市町村名：益田市		益市税務局									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金山町	全域	40	1.1	純2.7	純3.7	純2.9	純2.9			
	上黒谷町	全域	40	1.1	純2.7	純3.7	純2.9	純2.9			
	かもしま北町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
	かもしま西町	全域	50	1.1	—	周比準	—	—			
	かもしま東町	全域	50	1.1	—	周比準	—	—			
	川登町	全域	40	1.1	純2.7	純3.7	純2.9	純2.9			
	神田町	横田橋から神田大橋までの国道9号沿い	40	1.1	中9.7	中25	純2.9	純2.9			
		上記以外の地域	40	1.1	純2.7	純3.7	純2.9	純2.9			
	き	喜阿弥町	全域	40	1.1	純2.7	純3.7	純2.9	純2.9		
		木部町	全域	40	1.1	純2.7	純3.7	純2.9	純2.9		
く	久城町	市道下本郷久城線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.0	純9.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中14	中28	純2.9	純2.9			
	久々茂町	全域	40	1.1	純2.7	純3.7	純2.9	純2.9			
	黒周町	全域	40	1.1	純2.7	純3.7	純2.9	純2.9			
	こ	小浜町	全域	40	1.1	純2.7	純3.7	純2.9	純2.9		
	さ	幸町	全域	40	1.1	—	周比準	—	—		
		栄町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
し		1 都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純2.7	純3.7	純2.9	純2.9			
	下種町	全域	40	1.1	純2.7	純3.7	純2.9	純2.9			
	下波田町	全域	40	1.1	純2.7	純3.7	純2.9	純2.9			
	下本郷町	国道9号沿い及び市道雪舟中島線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.9	純16	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中11	中22	純2.9	純2.9				

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	昭和町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	白岩町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	白上町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
す	須子町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	薄原町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	隅村町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	染羽町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	高津 1 丁目	都市計画法上の工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	高津 2 ・ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	高津 4 ～ 6 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	高津 7 ・ 8 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	高津町	国道 1 9 1 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	多田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	種村町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
つ	津田町	国道 9 号沿い	40	1.1	中 14	中 24	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 6.8	純 2.9	純 2.9		
	土田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
と	土井町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	遠田町	国道 9 号沿い	40	1.1	中 18	中 30	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	純 2.9	純 2.9		
	常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：益田市

益田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	戸田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	栃山町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
な	中垣内町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	長沢町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	中須町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 19	純 2.9	純 2.9		
	中島町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 工業専用地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 19	純 2.9	純 2.9		
	中吉田町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		益田川以東								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道雪舟中島線以南	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	純 2.9	純 2.9		
	七尾町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
に	西平原町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
は	波田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
ひ	東町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 28	純 2.9	純 2.9		
	匹見町石谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	匹見町落合	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町紙祖	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町澄川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町匹見	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町広瀬	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町道川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	左ヶ山町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
ほ	本俣賀町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	水分町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	美都町朝倉	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町板井川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町宇津川	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町久原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町小原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町笹倉	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町仙道	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町都茂	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町丸茂	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町三谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町山本	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美濃地町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	三宅町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
む	向横田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	虫追町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
も	元町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：益田市

益田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や よ	安富町	国道 9 号沿い	40	1.1	中 9.7	中 25	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	山折町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	横田町	国道 9 号沿い	40	1.1	中 9.7	中 25	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.2	純 2.9	純 2.9		