

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	上条1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上条4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上条5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	朝日町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	芦河内	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
	あすとびあ1～7丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	荒瀬	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
	い	櫛原	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
居能町1～3丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
今富		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
今村北1～5丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
今村南1～3丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
岩鼻町		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
う		上町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	楢小野	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
	鶴の島町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	瓜生野	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
	お	大小路1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
沖宇部		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
沖ノ旦		農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 24	純 1.3	純 1.3				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
奥万倉		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
小野		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
恩田町1～3丁目		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	恩田町4・5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	海南町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上宇部	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 7.9	純 1.3	純 1.3		
	上野中町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	神原町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	亀浦1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川上	瀬戸原工業団地、瀬戸原中小企業工業団地	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 7.9	純 1.3	純 1.3		
	川添1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
き	北小羽山町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	北琴芝1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	北条1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	木田	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	際波	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 2400番1 (同一利用の地番を含む)	40	0.9	—	—	—	—		
		2 馬の背、殿河内、中田	40	1.1	中 11	中 21	純 1.3	純 1.3		
		3 北礪、下古川端、吹出、古川端								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.8	純 24	純 1.3	純 1.3	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 16	純 1.3	純 1.3		
く	草江1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	草江4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	車地	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	黒石北1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	厚南北1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	厚南中央1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小串	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	五十目山町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	琴崎町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	琴芝町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	寿町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小松原町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	
笹山町1・2丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	芝中町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	島1～3丁目	小串土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下条1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	昭和町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新天町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
す	新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	末信	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	末広町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	助田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	棚井	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
ち	中央町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	つ	常藤町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
妻崎開作		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	寺の前町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
と	常盤台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	常盤町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		



市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西岐波	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	純 1.3	純 1.3			
		3 岩上、高常、高清水	40	1.1	中 11	中 21	純 1.3	純 1.3			
		4 上ノ山、上ノ原、鼻高、古原	40	1.1	中 9.0	中 16	純 1.3	純 1.3			
		5 瓜生、大平、石塔									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一 純 6.7	純 14	純 1.3	純 1.3			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 16	純 1.3	純 1.3			
		6 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 16	純 1.3	純 1.3			
		西小串1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		西小串2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		西小串3・4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		西小串5・6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
西琴芝1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
西中町	全域	—	路線	—	—	—	—				
西平原1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
西平原2・3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
西平原4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
西本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
西万倉	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3				
如意寺	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3				
ぬ	沼1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	沼2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	沼3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野中1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	野原1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	則貞1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	八王子町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	浜田1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	浜町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	東小羽山町1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東梶返1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東吉部	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	東岐波	ヴィラ日の山団地	40	0.9	—	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.8	純 1.3	純 1.3			
	東小串1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
東小串2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
東琴芝1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
東芝中町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
東新川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
東須恵	国道190号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.8	純 1.3	純 1.3			
東平原1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
東藤曲1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	東万倉	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3				
	東見初町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	開1～6丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3				
	広瀬	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3				
	ふ	藤河内	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
		藤曲	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		船木	船木工業団地	30	1.0	—	—	—	—			
			都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域			30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3				
風呂ヶ迫町		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
文京台1～3丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
文京町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
ま		松崎町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		松島町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		松山町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
み	岬町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	港町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	南小羽山町1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	南小串1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	南中山町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	南浜町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	宮地町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
明神町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—					

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
め や よ わ	明治町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	矢矯	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—	
	山門1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	山中	山口テクノパーク	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—	
	山の手町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	吉見	311-10番(同一利用の地番を含む)	40	1.0	—	—	—	—	—	—	
		大坪、岡、岡ノ前、下河原、関口、関口西、堂ノ下、長田、野尾手、宿、山添、六反田									
		1 国道2号沿い	40	1.1	中 5.7	中 7.9	純 1.3	純 1.3	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—		
	善和	瀬戸原工業団地、瀬戸原中小企業工業団地	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—	
	若松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	