

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	浅江	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 池ノ本、榎田、大蔵、奥平迫、柿ノ木、片山、かけ口、上木園、鯨、久保河内、栗畠、高色地、清水、下岡原、下森末、末長、棚田、土井、中鯨、梨ノ木、西木園、西水車、西河内、八ノ木、馬場、河内、丸山、水車、妙見、森末、安河内、六反田、四辻										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.2	純	3.0	純	1.6	純	1.6	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	22	中	15	中	15
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.6	純	1.6
		浅江1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—		—	
		い	岩狩1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
岩狩3丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域		40	1.1	中	11	中	22	中	15		
岩田	井上、蔵光、小池、先大塚、鎮守ヶ原、西大塚、林当		40	1.1	中	7.4	中	14	純	1.6	純	1.6
	上記以外の地域	30	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.6	純	1.6	
	岩田立野	全域	30	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.6	純	1.6
う	牛島	全域	40	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.6	純	1.6
か	上島田1～9丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.2	純	3.0	純	1.6	純	1.6	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	22	中	15	中	15
	上記以外の地域	40	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.6	純	1.6	
き	木園1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—		—		
	協和町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
こ	小周防	全域	40	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.6	純	1.6

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩田	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		島田	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大下、大塚、上岡原、上来州、黒井、小迫、実貞、下免作、下向ヶ原、下田手原、下横畠、下岡原、西僧、番ノ木、松ヶ迫、南天王、免作、森崎、門、柳井田、利庵	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		島田1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15	
		島田7丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
せ	千坊台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		立野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
た		市街化調整区域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		宝町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
中央6丁目			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 15	中 15		
つ	東荷	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		中村町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
な		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中島田1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	中島田2・3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	虹ヶ丘1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：光市

光税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	虹ヶ丘3～7丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	虹ヶ浜1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	花園1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
ひ	光ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
ま	丸山町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—			
み	三井	池ノ上、馬留、川久保、清竹、坪の内	40	1.1	中	11中	20中	15中	15		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.2純	3.0純	1.6純	1.6		
	三井1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三井2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	9.7純	1.6純	1.6			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	20中	15中	15			
	三井3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純	7.1純	9.7純	1.6純	1.6		
	三井4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	9.7純	1.6純	1.6			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	20中	15中	15			
	三井5・6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.1	中	11中	20中	15中	15			
三井7・8丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
光井	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1 後浴、大久保、岡庄、大迫、奥迫、上深迫、上高畑、上堀田、紺屋浴	40	1.1	中	11中	20中	15中	15		
		2 下中河原、下見ノ越、菅本、瀬戸、田中浴、西河池、西後浴、前浴、溝路	40	1.1	中	7.9中	14中	15中	15		

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	光井	3 上記以外の地域	%	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
	光井 1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 15	中 15		
	光井 6～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮ノ下町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三輪	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
む	室積 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積市延	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	室積大町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	室積沖田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積新開 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	室積神田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積西ノ庄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	室積東ノ庄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 11	中 22	中 15	中 15		
	室積正木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積松原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	室積村	上ヶ迫、上森土、上国金、御意、新宮、堤ノ上、成竹、中道、林、平原	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
わ	和田町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		