

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋元	全域	40	1.1	純 3.8	純 9.0	—	—	—	—
		荒高屋	40	1.1	純 3.8	純 9.0	—	—	—	—
	新又	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—	—	—
い	石丸	上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.5	—	—	—	—
		全域	—	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
	一番町	国道 1 5 6 号沿い	40	1.1	中 16	中 27	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	—	—	—	—
え	永福町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 4.7	純 11	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 14	—	—	—	—
	永福町	全域	—	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
お	大門	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 4.5	純 8.9	—	—	—
	大窪	上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	—	—	—	—
		全域	40	1.1	純 4.3	純 10	—	—	—	—
か	太田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 4.0	純 9.0	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	—	—	—	—
	大辻	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	—	—	路線	周比準	周比準	—	—
小島	大辻	2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 19	—	—	—	—
	小島	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 4.0	純 9.0	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	—	—	—	—
表町	全域	—	—	—	路線	—	—	—	—	
か	鹿島	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 4.4	純 9.0	—	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鹿島	上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 15	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.5	—	—	—	—	
	神島	上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 9.0	—	—	—	—	
き	狐島	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 8.6	—	—	—	—	
	木下	上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 9.0	—	—	—	—	
こ	小杉	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 14	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 9.0	—	—	—	—	
	寿町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		五郎丸	国道 1 5 6 号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 16	—	—	—	—	
さ	幸町	上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 11	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 8.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 11	—	—	—	—		
	三郎丸	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
J R城端線の西側の地域											
1 国道 1 5 6 号沿い		50	1.1	中 21	中 32	—	—	—	—		
2 県道坪野・小矢部線沿い											
さ	栄町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 15	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	—	—	—	—	
	三郎丸	3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 14	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	—	—	—	—			
		J R城端線の東側の地域									

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三郎丸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—
し	山王町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
し	下中	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	—	—	—	—
		全域	40	1.2	純 4.1	純 10	—	—	—	—
し	下中条	全域	40	1.2	純 4.1	純 10	—	—	—	—
		10年明	—	—	—	—	—	—	—	—
し	十年明	国道156号沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
し	十年明	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 35	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
し	庄川町青島	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
し	庄川町青島	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
し	庄川町青島	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 8.9	—	—	—	—
し	庄川町筏	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.2	—	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
し	庄川町金屋	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
し	庄川町金屋	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 8.9	純 3.7	純 3.7	—	—
		全域	40	1.2	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—
し	庄川町五ヶ	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
し	庄川町示野	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.9	—	—	—	—
し	庄川町庄	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.2	中 8.9	純 3.5	純 3.5	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄川町高儀新	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.0	—	—	—	—
	庄川町天正	全域	40	1.1	純 4.2	純 6.2	—	—	—	—
	庄川町古上野	全域	40	1.2	純 3.8	純 6.2	—	—	—	—
	庄川町三谷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.2	中 8.9	純 3.5	純 3.5	—	—
	新栄町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		路線価地域以外	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	新富町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	新明	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	—	—	—	—
す	杉木	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 路線価地域以外	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.9	純 17	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 11	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 14	—	—	—	—
杉木 1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
せ	千代	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	—	—	—	—
千保	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—	
そ	祖泉	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 8.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	—	—	—	—
た	高波	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 7.0	—	—	—	—	

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高波	上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	—	—	—	—	
		鷹栖	国道 3 5 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 25	—	—	—	—	
		県道及び市道広上町鷹栖線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.9	中 17	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 7.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 9.3	—	—	—	—	
		鷹栖出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 15	—	—	—	—	
		高道	国道 3 5 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—	
		太郎丸	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域									
	1 国道 1 5 6 号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 15	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 21	—	—	—	—		
	2 県道沿い	50	1.2	純 7.4	純 14	—	—	—	—		
	3 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 11	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 13	—	—	—	—		
	太郎丸 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	



市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	苗加	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 9.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	—	—	—	—	
	野村島	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 9.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
	は	花島	全域	40	1.2	純 4.1	純 8.7	—	—	—	—
		花園町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	ひ	林	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 9.0	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 7.9	中 14	—	—	—	—		
春日町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
ひ	東石丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—	—	—	
東開発	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.8	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 12	—	—	—	—		
東幸町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—	—	—		
東中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 8.0	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	—	—	—	—		
久泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.1	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	—	—	—	—		
広上町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 17	—	—	—	—		





市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	純 5.1	純 11	—	—	—	—	
	柳瀬	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 9.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2 中 8.6	中 15	純 3.2	純 3.2	—	—	
ゆ	豊町1・2丁目	全域	—	1.1 純 4.0	純 8.8	純 3.2	純 3.2	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 純 4.0	純 8.8	純 3.2	純 3.2	—	—	
わ	若草町	全域	—	1.1 中 7.5	中 12	—	—	—	—	
		上記以外	40	1.1 中 7.5	中 12	—	—	—	—	
わ	若草町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外	40	1.1 中 6.0	中 7.8	純 3.0	純 3.0	—	—	
わ	若草町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外	40	1.1 中 6.0	中 7.8	純 3.0	純 3.0	—	—	